

Frågor och svar om Äppellunden

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Preliminärt från februari 2022 – juli 2022.

Gemensamma ytor inklusive växthus är preliminärt färdigställda sommaren 2022.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/appellunden

Hur många hus finns det totalt i grannskapet?

Totalt 35 st Svanenmärkta hus som bostadsrätter:

- 16 st radhus om 121 kvm
- 19 st radhus, parhus samt ett fristående hus om 123 kvm

Gemensamma ytor?

För Äppellunden finns det ett gemensamt växthus.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Det finns 70 p-platser i området varav 35 är försedda med ladduttag. Debitering sker när man nyttjar ladd uttag.

Vad ingår i bostadsrättsavgiften?

I avgiften ingår generell upprätthållning av gemensamma ytor i brf:en. Där ingår bland annat, snörörjning, sopning och bostadsrättstillägg samt samtliga styrelsearvodet.

Vattenförbrukning, hushållsel, uppvärmning av hus, sophämtning, fiber samt hemförsäkring bekostas hushållet själv.

Är det fiber som är indraget i huset?

Husen är ansluta till fibernät. Eget abonnemang tecknas separat.

Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånlufts-värme-pump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt badrum på övervåningen. Vattenradiatorer på övervåning.

Vad finns färdigt i området vid inflyttning för boende i Äppellunden vår/sommar 2022?

I Sigtuna stadsängar har du nära till allt du kan tänka dig för en bekväm vardag – både vad gäller matbutiker, delikatess, frisör, tandläkare, apotek samt restauranger. För sportintresserade finns både en sporthall, gym och en padelhall.

På andra sidan Äppellunden ligger internationella engelska skolan för barn i årskurs F–9. För de små har Raoul Wallenberg öppnat en förskola i området.

I området finns även ett äldre och trygghetsboende.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Hur många kvadrat är förråden?

Förråden är ca 6 kvadrat och är oisolerade, har eluttag och belysning.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Den stil som ingår i våra hus utan kostnad heter Bas.

Samtliga stopptider har redan passerat. Husen levereras med stilvals paket Bas med uppgradering av vitvarorna till Bas+.

Läs mer om stilkoncepten i stilbroschyren, finns som pdf att ladda ner på bonava.se/appellunden

Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

När kan man göra stilval?

Stopptiderna har passerat och det går inte att göra några stilval.