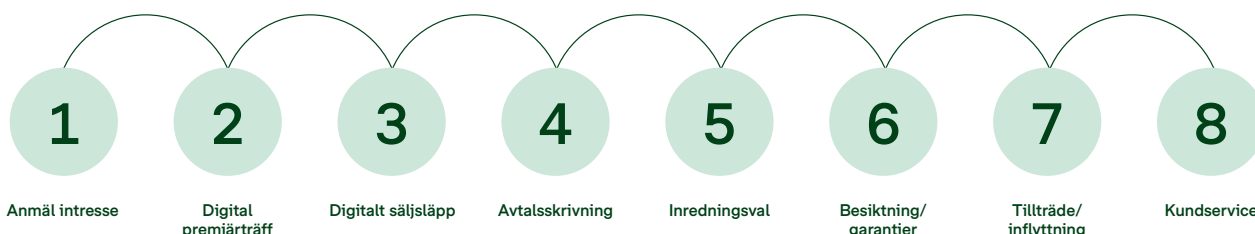


Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Digital premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en digital premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Efter den digitala träffen mejlar vi dig all information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och fyller i dina kontaktuppgifter. Därefter kontakter vi dig i turordning och du kan då reservera en bostad. Ditt bokningsavtal samt faktura för bokningsavgiften på 25 000 kronor skickas till dig digitalt. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot förskottet.

4. Avtalsskrivning

Innan det bindande förhandsavtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan talas vi vid för att gå igenom alla detaljer och

skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du ett förskott på 150 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshetskydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in,

genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.