

Frågor och svar om Olles länga - äganderätt

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: <https://www.bonava.se/bostad/goteborg/partille/ojersjo/gokegard/olles-langa-i-ojersjo>

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 21 radhus i två plan, alla om 121 kvm. Samtliga hus är äganderätter och du betalar själv lagfart- och pantbrevskostnader.

Alla husen är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus i Olles länga. Det finns en visningsbod på plats i Gökegård med en fysisk modell över husen i området. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Gökegård?

Ja, Bonava bygger även bostadsrättslägenheter i samma område, Kerstins gård. Vi kommer också att bygga ytterligare ett område med rad- och kedjehus.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Olles länga?

De boende i Olles länga flyttar preliminärt in under sista kvartalet 2022, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta sin definitiva tillträdesdag.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, alla fastigheter kommer att ingå i en samfällighetsförening. Avgift till samfälligheten erläggs av fastighetsägaren.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla hus finns plats för en bil på sin egen tomt. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar i området.

Kan man bygga ett garage?

I Olles länga finns inte något utrymme för byggnation av garage. Efter tillträdet kan du som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader.

Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 6 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

Är det fiber indraget i huset?

Husen är anslutna till Telias fibernät. Eget abonnemang tecknas separat av fastighetsägaren.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Modern, Elegant, Klassisk samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr. Vi startar inredningsprocessen under 2022. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på var i området man köper. Fråga den ansvariga säljaren om specifika stopptider för de olika husen.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns både förskolor och grundskola upp till årskurs 9 i Öjersjö. I övrigt hänvisar vi till Partille kommun för att få mer information som exempelvis kötider.

Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig mäklare Sarah Tveit för mer information.

Sarah nås på telefon 0768-58 77 86 eller via mejl sarah.tveit@erikolsson.se

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Efter tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt betalas en handpenning om 150 000 kr. Summan betalas ungefär två veckor efter att avtalen har skrivits under, mot faktura.

Är de 150 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen. Dessa betalningar görs också mot faktura.