

Frågor och svar om Torparlyckan II

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Första inflyttning sker preliminärt från september 2022 och de sista husen tillträder preliminärt januari 2023.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/torparlyckan2

Vad ingår i avgiften?

I månadsavgift ingår sophämtning, bostadsrättstillägg samt föreningens förvaltning.

Avgift för kallvatten tillkommer och debiteras via föreningen.

Varje medlem kommer ha enskild kostnad för hushållsel, uppvärmning, varmvatten och bredband. Uppskattad kostnad cirka 26–28 tkr beroende på husstorlek och brukarbeteende. Dessa kostnader ingår ej i årsavgiften.

Hur många hus finns det totalt i grannskapet?

Totalt finns det 36 Svanenmärkta hus som bostadsrätter.

Gemensamma ytor?

I Torparlyckan II kan du och grannarna dela på trädgårdsredskapen. I den gemensamma trädgårdsboden finns verktyg som gör det enkelt att lyckas med sin trädgård. Att dela med sina grannar främjar både ekonomin och grannsämjan. Och det är precis det som är tanken när man bor i ett grannskap – du får så mycket mer än bara ett hem.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Samtliga hus har en tillhörande parkeringsplats. Denna plats är antingen på tomt alternativt dedikerad plats på föreningens mark. Det finns även extra parkeringsplatser möjliga för bostadsrättsföreningen att hyra ut till sina medlemmar

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är draget till varje hus med Telia öppen fiber. Val av tjänsteleverantör och paket görs innan tillträde.

Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på bottenplan samt i båda badrummen. Vattenradiatorer på övervåning.

Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

Hur många stora är förråden?

Förråden är ca 7 kvm utvändigt och ca 5 kvm invändigt. Oisolerade med eluttag och belysning.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Bonava har tagit fram ett antal inredningsstilar att välja mellan, vi erbjuder även tillvalspaket på vitvaror och innerdörrar samt väggfärger.

När gör jag mina stilval?

Efter att du har skrivit på avtalet kommer du bli inbjuden till en Stilkväll av grannskapets inredningskoordinator som guidar dig genom hela stilvalsresan.

Hur tar man sig lättast in till stan?

Närmaste busshållplats ligger precis intill Stenladan, och är framme vid Märsta station på bara 10 minuter. Från Märsta är du i Uppsala på 20 minuter och centrala Stockholm på 30. Du kan även ta SJ:s snabbtåg och vara framme på bara 17 minuter. Planera din resa från Stenladan via sl.se.

Vad finns det för skolor och förskolor?

I området finns flera skolor att välja på. Det närmaste alternativet är Steningehöjdens skola för barn från förskola till årskurs 9. Steninge slottsby har även en ny förskola som heter Slottsbyns förskola och driftas av TP-Förskolor AB.



Och höstterminen 2021 öppnade Internationella engelska skolan i Sigtuna stadsängar. Men det finns självklart även andra skolor att välja. Bland annat ligger Sigtunaskolan Humanistiska Läroverket 20 minuter bort med bil, där bland annat Sveriges konung Carl XVI Gustaf och före detta statsminister Olof Palme har varit elever.

Även i Märsta finns flera närliggande skolor, som till exempel Ekillaskolan och Bergius.