

Frågor och svar om Logementet i Kviberg

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: <https://www.bonava.se/bostad/goteborg/kviberg/logementet>

På projektsidan finner du också betalningsmodell och broschyr med mera.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 102 bostadsrätter i föreningen.

Finns det någon visningslägenhet?

Nej, det finns ingen visningslägenhet i Logementet ännu. Det finns en visningsbod på plats i Kviberg (Lilla Regementsvägen 29) med fysisk modell över husen och området. För visningar och projekt, se projektsidan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kviberg?

Ja, Bonava kommer att bygga ytterligare två flerbostadshus i området.

När är det inflyttning i Logementet?

Inflyttningen är från kvartal 3 2023.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

Har föreningen några gemensamma utrymmen?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ha en boulebana, grillplats, pergola, cykelförråd med tillhörande enklare verkstad samt bänkar och planteringar.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Det kommer att finnas några garageplatser samt några vanliga p-platser att hyra separat enligt först-till-kvarn principen. Kostnad för detta är ca 1100 kr/månaden för en garageplats och ca 700 kr/månaden för en p-plats.

Finns det förråd och hur stora är de?

Alla lägenheter har tillgång till ett förråd som antingen ligger inom lägenheten eller på vindsvåningen. Förråden är mellan 2-4 kvadrat.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme och kallvatten.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Det är fjärrvärme indraget i huset.

Är fiber indraget i huset?

Ja, det är fiber via Telia.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2022. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika lägenheterna beroende på i vilket trapphus man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika lägenheterna.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns såväl förskola som kommunal grundskola i närområdet.

Vilka allmänna kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, <https://www.vasttrafik.se/>

Är kostnads kalkylen klar?

Kostnads kalkylen är under arbete och kommer att finnas på hemsidan enligt länk ovan så fort den är klar.

Hur gör jag om jag vill reservera en lägenhet?

Kontakta ansvarig säljare Stefan Hansson för mer information, 0708-41 01 00 eller via mejl stefan.hansson@smh.se

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Vid bokningsavtalet betalas en bokningsavgift om 25 000 kr. När man sedan skriver det bindande förhandsavtalet betalas en handpenning om ytterligare 75 000 kr. Denna summa betalas ungefär två-fyra veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura. Denna summa dras sedan av från slutbetalningen.

Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, cirka en månad innan tillträdet betalas en handpenning om 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kr man redan betalat. Resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.