

Frågor och svar om Fläderstråket II i Kareby Äng

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken:
<https://www.bonava.se/fladerstraket2>

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr med mera.

Hur många bostäder blir det?

Det totalt 31 radhus och kedjehus i denna etapp, varav 15 stycken är radhus om 121 kvadrat, 8 stycken kedjehus om 121 kvadrat och 8 stycken om 139 kvadrat. Samtliga hus är äganderätter. Alla hus är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Ja, det finns ett visningshus om 123 kvadrat färdigställt i vår första etapp. Vi kommer även i slutet på 2021 att ha färdigt ett visningshus om 121 kvadrat. I visningshuset finns en fysisk modell över alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Ja, Bonava kommer att bygga ytterligare två etapper i området. Dessa kommer vara bostadsrätter.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Fläderstråket II flyttar preliminärt in från november 2022 till mars 2023. Inflyttningsdatumet är beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, alla fastigheter kommer ingå i en samfällighetsförening med gemensamhetsanläggningar för skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning av gemensamma lokaler med mera. Avgiften till samfällighetsföreningen erläggs av fastighetsägaren.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla kedjehus finns plats för två bilar på sin egen uppfart, varav en under tak (carport). Radhusen har en parkeringsplats, antingen på egen tomt eller närliggande parkeringsyta. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar.

Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump Nibe 730.

Är fiber indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Vi startar inredningsprocessen under 2022. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på var i området man köper. Fråga den ansvarige säljaren om specifika stopptider för de olika husen.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns en befintligt förskola i Kareby med sex avdelningar. Sedan byggs det ytterligare en förskola i området med plats för ca 100 barn, denna beräknas stå klar i augusti. I Kareby finns även skola från förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälv kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten samt eventuella kötider med mera.

Vilka allmänna kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, <https://www.vasttrafik.se/>

Hur gör jag om jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig mäklare Stefan Hansson för mer information, 0708-41 01 00 eller via mejl stefan.hansson@smh.se

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Vid det bindande avtalet betalas en handpenning om 150 000 kr. Summan betalas ungefär två-fyra veckor efter att avtalet skrivits under, mot faktura.

Är de 150 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Betalning av eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen. Som köpare betalar du själv lagfarts- och pantbrevskostnader.