

## Frågor och svar om Nästet II

### Hur gör jag för att boka/reservera/köpa en lägenhet?

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Mattias Forsberg på telefon 076-109 97 55.

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Det hittar du på projektsidan [www.bonava.se/nastet2](http://www.bonava.se/nastet2)

### Hur många bostäder planerar ni?

Totalt kommer vi att uppföra omkring 170 hem, varav 35 i denna andra etapp. Utöver bostäder bygger vi också växthus och grillplats. Hela Nästet II är Svanenmärkt.

### Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, kallvatten, bredband och grundutbud TV.

### Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för balkonginglasning, detta är något som föreningen själv får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara behjälpliga med bygglovs-ansökan.

### Vad finns det för gemensamhetsanläggningar i

föreningen? Brf Svalan delar gård med de tre andra föreningarna. På gården finns bland annat växthus, planteringslådor och lektyr.

### Hur fungerar det med parkering och vad kostar det?

Parkeringsplats kostar cirka 700 kr/månad. Det finns 8 parkeringsplatser att hyra, meddela oss när du skriver bindande avtal av din lägenhet om du är intresserad av att ställa dig i kö för en plats.

### Hur stora är förråden?

Förrådets storlek varierar beroende på hur stor bostad man köper. Generellt är de mellan 2-5 kvadratmeter.

### Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning? Det kommer att finnas ett återvinningsrum i hus 3.

### När är det dags för tillträde, och hur ser inflyttningsordningen ut?

Inflyttning planeras till Q1 2023. Hus 3 tillträder först och sedan hus 4.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilen Bas vår är grundstandard och ingår. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Det finns även tillvalspaket för dig som önskar vitvaror med fler avancerade funktioner som kan höja upplevelsen av ditt kök.

I våtrummen ingår en sober grundstil som standard, med möjlighet att göra tillval utifrån vårt tillvalssortiment.

Mer om dessa stilar och tillvalspaket går att läsa i vår Stilbroschyr.

### När görs tillvalen?

Vi startar inredningsprocessen cirka 12 månader innan inflyttning.

### Kan jag välja produkter utanför Bonavas sortiment?

Vi har ett brett sortiment av tillval och produktval utanför det är tyvärr inte möjligt.

### När betalar jag mina tillval?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald senast fem dagar innan tillträdet.

### Hur ser betalningsplanen ut?

25 000 kr betalas vid bokningsavtal. 100 000 kr (75 000 kr om du betalat bokningsavgift) vid förhandsavtalet. 10 % av köpeskillingen (minus 100 000 kr om du redan betalat detta vid förhandsavtalet) i handpenning cirka en månad innan inflytt. Resterande belopp betalas vid tillträdesdagen.

### Är den ekonomiska planen klar?

Nej, den blir klar cirka 6 månader innan inflyttning.

### Kommer jag att få besöka min bostad innan inflytt?

Ja du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad.