

## Frågor och svar om Lavendeln

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: [bonava.se/lavendeln](https://bonava.se/lavendeln). På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 44 st hus, varav 13 st om 121 kvm, 11 st om 139 kvm samt 20 st om 158 kvm. Fristående hus och parhus. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart- och pantbrevskostnader. Alla husen är Svanenmärkta.

### Finns det något visningshus?

Ja, det finns visningshus i Älta om 121 samt 158 kvm. Det om 139 kvm hittar ni i Åkersberga. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler grannskap i Älta?

Nej detta är Bonavas sista grannskap i detta område.

### Hur ser inflyttningsordningen ut i Älta?

De boende i Lavendeln flyttar preliminärt in från februari 2022, olika dagar beroende på vilket hus man köper.

### När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast fyra månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

### Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Nej.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, många av husen har plats för två bilar på sin uppfart, varav en under tak (carport). De hus som inte har carport har plats för två bilar framför sitt hus.

### Kan man bygga ett garage?

Det är inget du kan köpa av Bonava. Efter tillträdet kan du som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader i enlighet med detaljplan.

### Hur många kvadratmeter har förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 eller 7 kvm. Hus med carport har ett förråd på 7 kvm och hus utan carport har ett förråd på 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

### Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

### Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via IP Only. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Modern, Klassisk, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroshyr. Utöver val i stilbroshyren kan ni göra tillval på en svart braskamin med synligt rör för 83 000 kr, placering enligt planritning. Ni kan också göra tillval på en tillvalsvägg för ett extra sovrum på övre plan enligt planritning för 23 000 kr.

Inga val går att göra i badrum då de är prefabricerade.

### Finns det förskola och skola i området?

Det finns en nybyggd förskola i närområdet (ej av Bonava). Vi hänvisar till Nacka kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten, kötid etc.

### Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på SL:s hemsida.

### Hur gör jag ifall jag vill köpa ett hus?

Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

### När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Handpenningen är 250 000 kronor. Summan betalas ungefär två veckor efter att bindande avtal har skrivits under, mot faktura.

### Är de 250 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.

### Vilka leverantörer använder ni er av?

Köksskåp, inredning, bänkskivor och stänkskydd: IKEA  
Handtag och knoppar: Beslag Design  
Köksfläkt: Franke  
Inredning i skjutdörrsgarderober: Elfa  
Vitvaror: Bosch  
Ytterdörrar, fönster & fönsterdörrar: NorDan AB  
Golv: Kährs/Karelia  
Badrum: Prefabricerade från PartAB  
Husleverantör: Åtvidabergshus  
Frånluftsvärmepump: Comfort Zone

Reservation för eventuella ändringar i detta dokument.