

# Frågor och svar om Täppan

## När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Inflyttning sker preliminärt från december 2022 till augusti 2023. Gemensamma ytor inklusive växthus och lekplats är färdigställda i samband med det sista tillträdet.

## Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på [bonava.se/tappan](http://bonava.se/tappan). Kika in i bostadsväljaren.

## Vad ingår i avgiften?

I månadsavgiften ingår Telia Tripel play (Bas), sophämtning, bostadsrättstillägg samt föreningens ekonomiska förvaltning och revision. En avgift för kallvatten kommer att debiteras via föreningen.

## Hur många hus finns det totalt i grannskapet Täppan?

Totalt finns det 46 Svanenmärkta hus som bostadsrätter.  
- 29st (121 kvm) som rad- och parhus  
- 17st (123 kvm) som rad- och parhus

## Gemensamma ytor?

### Odlingsglädje

I Täppan finns ett gemensamt växthus på ca 20 kvm med plats för att odla och husera kalas. Boende kan boka växthuset för eget bruk. Här finns även ett gemensamt förråd rustat med trädgårdsredskap som grannarna i Täppan kan låna.

### Barnsligt bra

Här finns lekytor med plats för barnsliga upptåg i lekhuset, rutschkanan eller i klätterställningen. För de lite äldre barnen finns ett pingisbord.

### Gemenskap

Gemensam grill på gården. Sittytor med bord och stolar i anslutning till växthuset.

## Hur många parkeringsplatser finns det?

Samtliga hus har en tillhörande parkeringsplats. Denna plats är antingen på upplåten tomt alternativt dedikerad plats på föreningens mark. Några hus har plats för två bilar på egen upplåten tomtmark, se specifikation på tomtblad vilka det gäller.

## Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i respektive hus med Telia.

## Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt båda badrummen. Vattenradiatorer på övervåning.

## Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum har ett standardiserat utförande och det går inte att göra några tillval.

## Hur många stora är förråden?

Förråden är ca 5 kvm. Oisolerade med eluttag och belysning.

## Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Som utgångspunkt har alla våra hem det neutrala och mer minimalistiska stilkonceptet Bas. Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland.

## När gör jag mina stilval?

Efter att du har skrivit på avtalet kommer du bli inbjuden till en Stilkväll av grannskapets inredningskoordinator som guidar dig genom hela stilvalsresan.

## Finns huskulörerna inklusive accentkulör att ta del av?

Samtliga hus får rött tak av betongpannor. Plåtdetaljer såsom hängrännor och stuprör målas i rött oavsett övrig fasadkulör. Fönsterkarmar målas samtliga i samma röda kulör som accentfärgerna.

Husen inom varje länga får sin egen kulör för att särskilja och skapa identitet men hålls samman med accentkulören som enande element.

