

Här hittar du frågor och svar kring tankar och möjligheter för det nya området på Haga

Vad har Bonava för vision om området?

Utgångspunkten för området enligt kommunens fördjupade översiktsplan är bostäder. Visionen kommer att formuleras först efter att den gemensamma visionsprocessen är genomförd.

Vad för typ av bostäder kommer det att byggas?

Planeringen för området är inte bestämd, men då det här är ett centralt beläget område i Umeå, är hypotesen flerbostadshus med kompletterande innehåll. Typologier m.m är ett arbete som ligger framför oss.

Hur nära kommer ni att bygga de bostäder som finns här idag?

Byggnation kommer att ske inom fastighetsgräns.

Hur många bostäder kommer det att bli?

Det här är inte definierat i dagsläget, utan är något processen kommer att få visa.

Blir det bara bostäder eller blir det service också?

Processen kommer även utmynna i detta, men vi tror att kompletterande innehåll i någon form kommer att bli aktuellt på platsen.

Är det inte mycket gifter i marken när det har varit industri här?

Enligt utredningen har det visat sig att marken inte är otjänligt förorenad.

Hur tänker ni kring gårdar, parker och gröna värden?

Dessa är viktiga värden och är kvaliteter som finns i nära anslutning till platsen idag. Vi ser att en förstärkning av de kopplingarna väldigt troligt kommer att bli en viktig del i processen.

Kommer ni att bygga miljömärkta hus?

Bonava svanenmärker alla sina hus.

Hur lång tid kommer det att ta innan ni börjar bygga?

Detaljplaneprocessen beräknas pågå åtminstone under år 2023. Därefter ska bygglov arbetas fram innan bebyggelse kan påbörjas. Vi ser därför att bebyggelse tidigast kan påbörjas år 2024/2025.

Ersätter era dialoger kommunens planprocess?

Nej, det gör den inte, utan är en kompletterande dialog som genomförs innan samrådet genomförs för att få en tydligare förståelse för platsen och vad medborgare tycker.

Hur mycket kan jag egentligen påverka genom att delta i dialogerna?

Vi lyssnar in de idéer och behov som finns och försöker i möjligaste mån ta hänsyn till dessa. Huvudinriktningen enligt Umeå kommuns planeringsdokument är bostadsbebyggelse enligt strategin att staden ska förtätas i befintliga lägen. I de fall vi inte kan ta hänsyn till idéer och behov, kommer detta att motiveras under processens gång.

Vilka är det som driver den här processen?

Bonava driver den här processen i nära dialog med Umeå kommun och med hjälp av Strategisk Arkitektur.

Kommer det att bli mer trafik med nya bostäder?

Med tanke på de verksamheter som finns på platsen idag, är vår hypotes att buller kommer att minska och att trafik inte kommer att öka. Dessa frågor kommer även att studeras närmare i trafik- och bullerutredning under året.

Var ska alla parkera?

Enligt kommunens direktiv ska parkering lösas inom kvartersmark, vilket betyder att garage kan bli aktuellt på platsen.