

Frågor och svar om Körsbärgsläntan – bostadsrätt

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken:

<https://www.bonava.se/bostad/goteborg/kungalv/kareby-ang/korsbarsglantan>

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår avgiften till samfällighetsföreningen, avsättningar till kommande underhåll, avsättningar till ränta och amortering på föreningens lån med mera.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 26 radhus i denna etapp om 101, 121 och 123 kvm. Samtliga hus är bostadsrätter. Alla hus är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Ja, det finns tre visningshus i Kareby Äng, det ena är 101 kvm, det andra är 121 kvm och det tredje är 123 kvm. I dessa finns en fysisk modell över området och alla hus i Kareby Äng. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kareby Äng?

Nej, detta är Bonavas sista etapp i området.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Kareby Äng?

De boende i Körsbärgsläntan flyttar preliminärt in från augusti till december 2023, olika tider beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta sin definitiva tillträdesdag.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning? Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ingå i en samfällighet med gemensamhetsanläggningar för avfallshantering, skötsel av parkmark, lekplatser, vinterväghållning av gator, områdesbelysning, parkering samt uppvärmning och skötsel av gemensamma lokaler.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, till alla hus finns en markparkeringsplats. Det kommer även att finnas ett antal gästparkeringar.

Hur många kvadratmeter är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Frånluftsvärmepump.

Är det indraget fiber i huset?

Fiber är indraget i huset, via Kungälv Energi. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Utöver denna finns fyra andra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Klassisk, Modern, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroshyr. Vi startar inredningsprocessen under hösten 2022. Det finns ett stoppdatum då man måste gjort sina inredningsval, detta datum skiljer sig mellan de olika husen beroende på i vilken del om området man köper. Fråga den ansvarige mäklaren om specifika stopptider för de olika husen.

Är kostnadskalkylen klar?

Nej, kostnadskalkylen är inte klar ännu, men den kommer att finnas på hemsidan enligt länk ovan så fort den är färdig.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns en förskola i Kareby med sex avdelningar och plats för ca 100 barn. I augusti 2021 öppnade även den nya förskolan Kunskapsförskolan med plats för ca 100 barn i anslutning till Kareby Äng. I Kareby finns även skola från förskoleklass till och med årskurs 6. I övrigt hänvisar vi till Kungälv kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten samt eventuella kötider med mera.

Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, www.vasttrafik.se/

Hur gör jag om jag vill reservera ett hus?

Kontakta ansvarig mäklare Stefan Hansson för mer information. Stefan nås på telefon 0708-41 01 00 eller via mejl stefan.hansson@svensknyproduktion.se

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Vid bokningsavtalet betalas en bokningsavgift om 25 000 kr. Vid det bindande avtalet betalas en handpenning om 100 000 kr, med avdrag för eventuellt tidigare betald bokningsavgift. Summorna betalas ungefär två-fyra veckor efter att respektive avtal har skrivits under, mot faktura.

Är de 100 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, cirka en månad innan tillträdesdagen betalas en handpenning om 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kr man redan betalat. Resterande del av köpeskillingen erläggs först på tillträdesdagen. Betalning för eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.