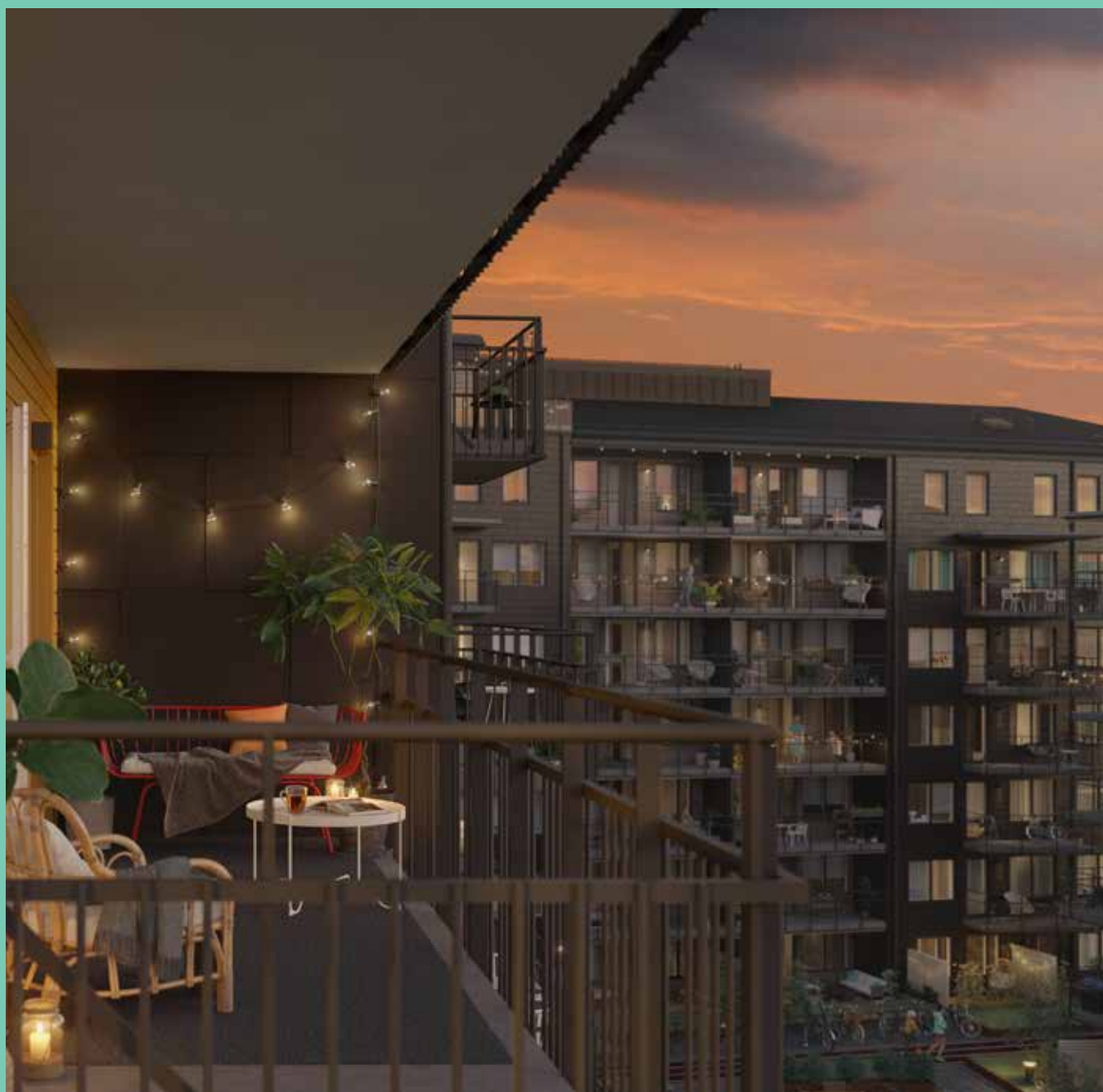
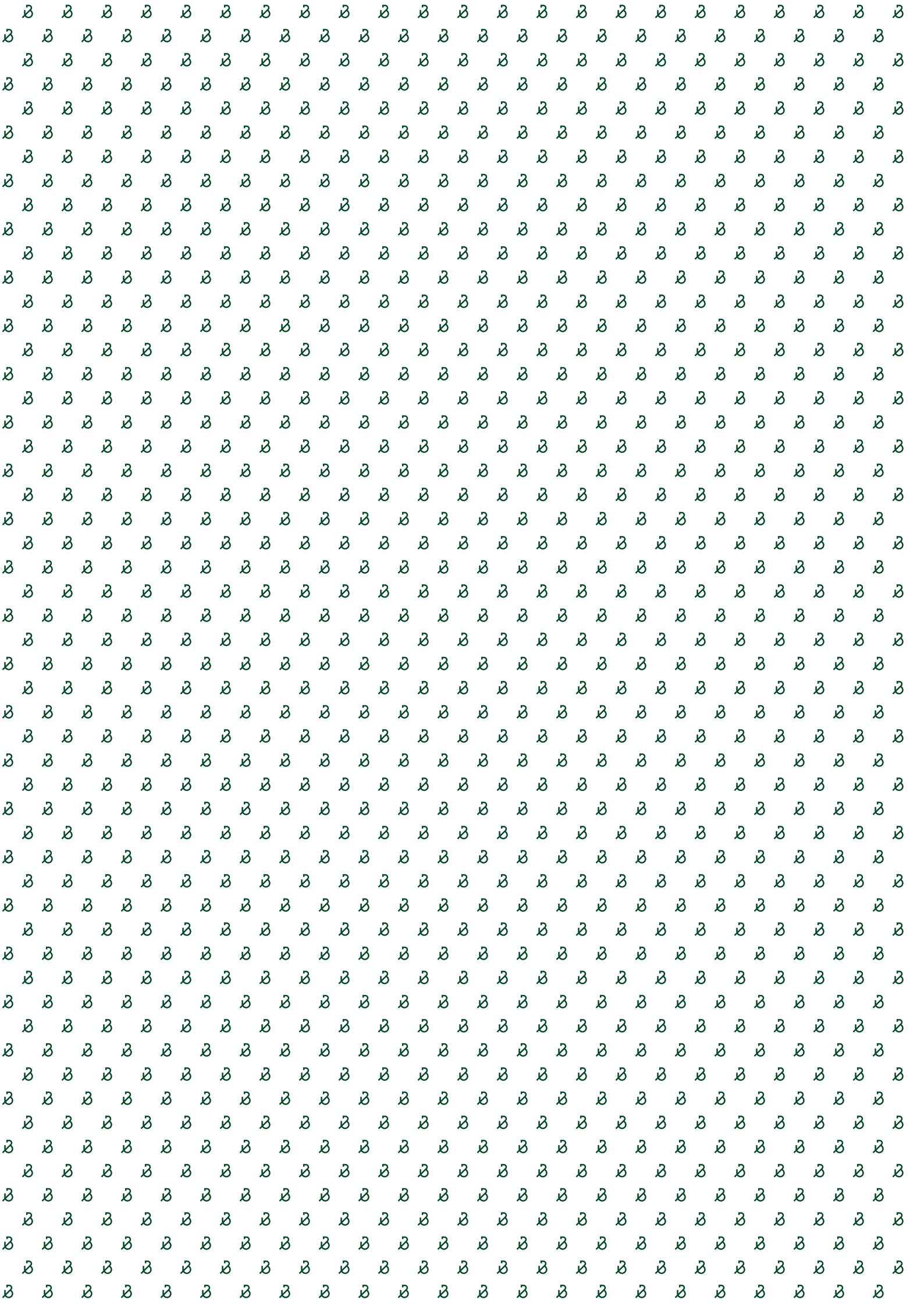




Kapellgärdet Arena V

EN ENKLARE VARDAG NÄRA CITY





VÄLKOMMEN TILL

Kapellgärdet Arena V

Nu byggs den sista etappen i det populära Kapellgärdet Arena. Här blir vardagen både enklare och rikare – med närhet till city och förskola i ett socialt grannskap. Med gemensam takterrass, cykelpool, relaxavdelning och en aktiv innergård med löparbana och utegym.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Kapellgärdet Arena bor du nära allt du kan behöva för ett enklare liv. Som citypuls, naturområden och bra kommunikationer.



12 – Ditt grannskap

Aktivt grannskap med löparbana och utegym. Dessutom finns en gemensam takterrass perfekt för mysiga middagar med storslagen utsikt.



16 – Ditt hem

I Kapellgärdet Arena V bor du i ett modernt hem med praktisk förvaring, funktionella lösningar, stora fönster och egen balkong.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Hem att trivas i



LÄR DIG MER OM KAPELLGÄRDET ARENA

Ditt område

I Kapellgärdet Arena är det enkelt att vara aktiv. Området är omgivet av natur och på gården finns både löparbana och utegym – samtidigt som stadens utbud av restauranger och butiker bara är en cykeltur bort.



Läge för en enklare vardag



Resecentrum bara sju minuter bort

Ett aktivt område

När du bor i Kapellgärdet Arena V har du alla möjligheter till en aktiv vardag – både i och utanför grannskapet. På en kilometers avstånd finns ett flertal gym och träningsanläggningar. Du bor dessutom nära Röbo friluftsområde där du kan sveddas på utegymmet, ge dig ut på löpturer i spåret eller promenera till Gamla Uppsalas högar. Fyrishov ligger även det på behagligt avstånd med äventyrsbad och idrottsanläggningar. Och för utflykter med familjen finns Portalparken och Kapellgärdsparken med allt från klätterställning och sandlåda, till skateboardpark och pulkabacke.

Kommunikationer

I Uppsala är det enkelt att ta sig runt med cykel och för den lokala servicen

bor du inte långt ifrån Uppsalas city-kärna. På bara sju minuter trampar du på fantastiskt bra cykelvägar till Uppsala resecentrum för vidare resa med pendeln till Stockholm eller tåget norrut. Vill du hellre ta bussen har området även bra bussförbindelser. Skulle det vara de längre resorna som står på agendan når du Arlanda på bara 30 minuter. Du som föredrar att åka bil kan glädjas åt att E4:an bara är en påfart bort. Och det finns gott om p-platser, och flera laddplatser.

Skolor och förskolor

Uppsala är inte bara en bra stad för universitetsstudenter – den passar även de små studenterna. Här finns nämligen många skolor och förskolor att välja bland. Och den närmsta hittar du faktiskt i husets bottenvåning. Nära

området finns även Ringarens förskola och Uppsala Montessori med klasser från förskolan upp till trean. Kvarngärdesskolan är en F–9-skola och i Liljeforsskolan finns det rum för elever från förskolan upp till femte klass.

Service och kultur

I Kapellgärdet Arena V kan du leva ett bekvämt liv. Med centrala Uppsala bara 1,6 kilometer från ditt hem har du det mesta du kan tänka dig på behagligt avstånd – oavsett om du vill shoppa kläder, äta på restaurang, besöka konserthuset eller uträtta ärenden. Ännu närmre ditt hem ligger ICA Supermarket, vårdcentral, gym, frisör, Systembolaget och restaurang.



1. Skola | 2. Kapellgärdesparken | 3. Busshållsplats | 4. Förskola | 5. Gym | 6. Skola | 7. Gym | 8. Resecentrum | 9. Vaksala torg
10. Uppsala Konsert & Kongress | 11. Gym | 12. Kvarnen



AKTIVT

Gott om träningsanläggningar och utegym i närområdet.



GRÖNOMRÅDE

I Röbo friluftsområde finns spår för vandring, cykel och skidåkning



SKOLA OCH FÖRSKOLA

Stort utbud av skolor för stora som små.



KOMMUNIKATIONER

Flera stadsbussar passerar Kapellgärdet.



CYKELAVSTÅND

Cykelturen till Resecentrum tar bara några minuter.



SERVICE

1,6 kilometer till butiker, caféer och restauranger.

KÄNN DIG HEMMA I KAPELLGÄRDET ARENA V

Ditt grannskap

Här är grannskapet för dig som siktar mot högre höjder – oavsett om det gäller rekord på innergårdens löparbana eller middag med utsikt på den gemensamma takterrassen. Hitta din njutning på hemmaplan.



Mer än bara ett hem



Grannskapets gemensamma bastu och relax

En aktiv innergård

Kapellgärdet Arena V passar alla som gillar att röra på sig – men även dem som njuter av lugn och ro. Här finns gemensamma utrymmen för alla i grannskapet att ta del av när det vankas kalas och kräftskivor. Det finns även en gemensam grill, sittgrupper och en takterrass där ni kan samla vänner och familj. På innergården finns både utegym och löparbana för den bekväma hemmaträningen. Här finns helt enkelt inga ursäkter att sitta still.

Övernattningsrum för gäster

När du får långväga gäster på besök kan det vara både praktiskt och

bekvämt att låta de sova kvar. Men låt inte för få sängplatser i lägenheten hindra er – i grannskapet Kapellgärdet Arena finns ett övernattningsrum att låna. Nu kanske det är din väns tur?

Middag på höjden

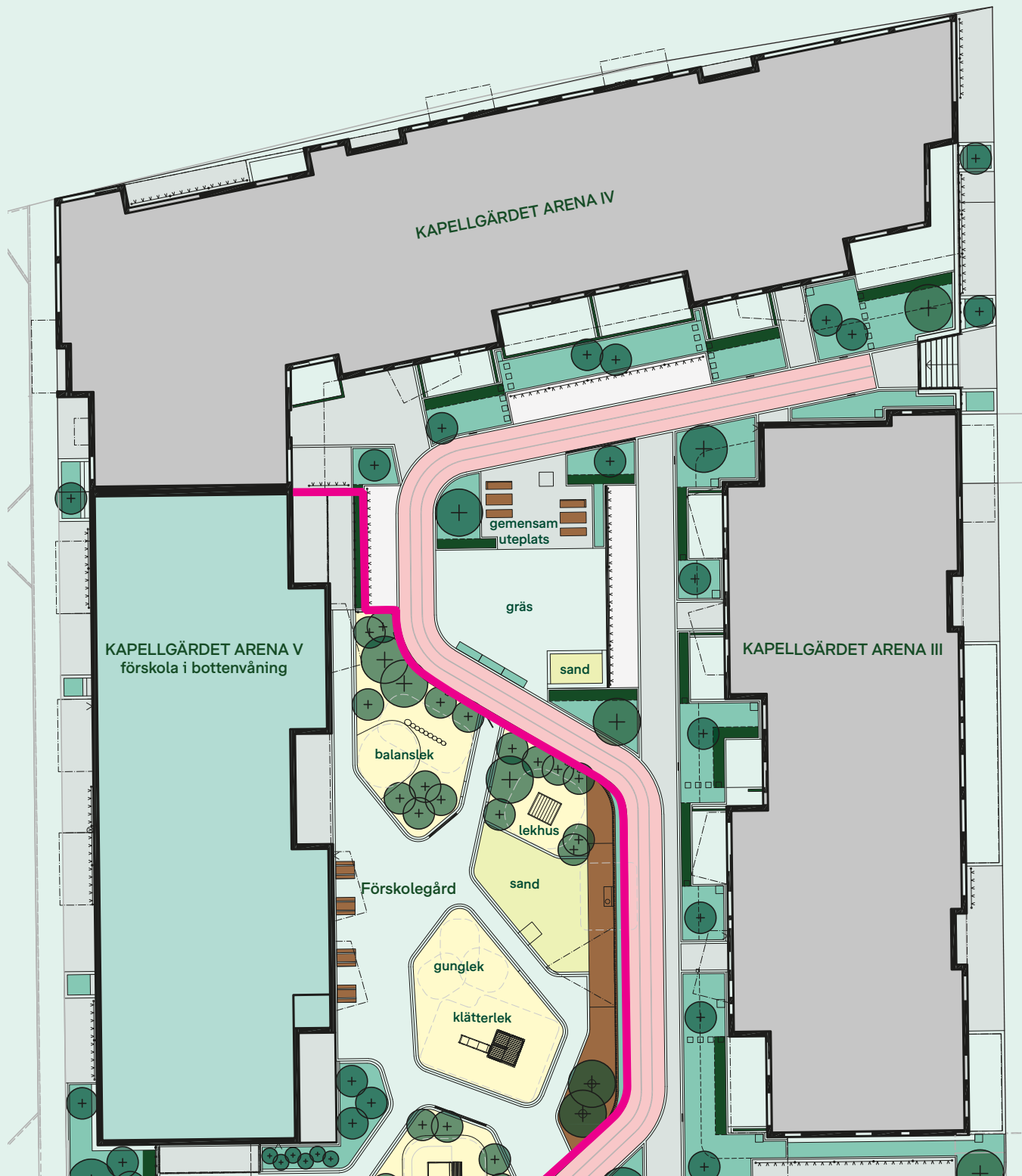
Visst låter det härligt att njuta av middag på höjden eller bastu på toppen? Grannskapets takterrass har två delar; en relax med bastu och avgränsad ute-terrassdel samt en del med kök, bord och stolar med tillhörande utedel. Här kan du anordna fester eller bara njuta av myskvällar med vänner och familj.

Hållbart och praktiskt

Eftersom det ska vara enkelt att leva hållbart finns en ellådcykel- och elbilpool – perfekt när du vill transportera dig med gott samvete. Det finns även cykelmek för dig med egen cykel och garage under gården för dig med bil.

Förskola i huset

Det har aldrig varit enklare att ha familj. Hela markplanet i Kapellgärdet Arena V kommer nämligen utgöras av en förskola. Så nu kan du ta hissen ner till förskolan om du vill.



ELBIL- OCH ELCYKELPOOL



GEMENSAM TAKTERRASS



LÖPARBANA PÅ GÅRDEN

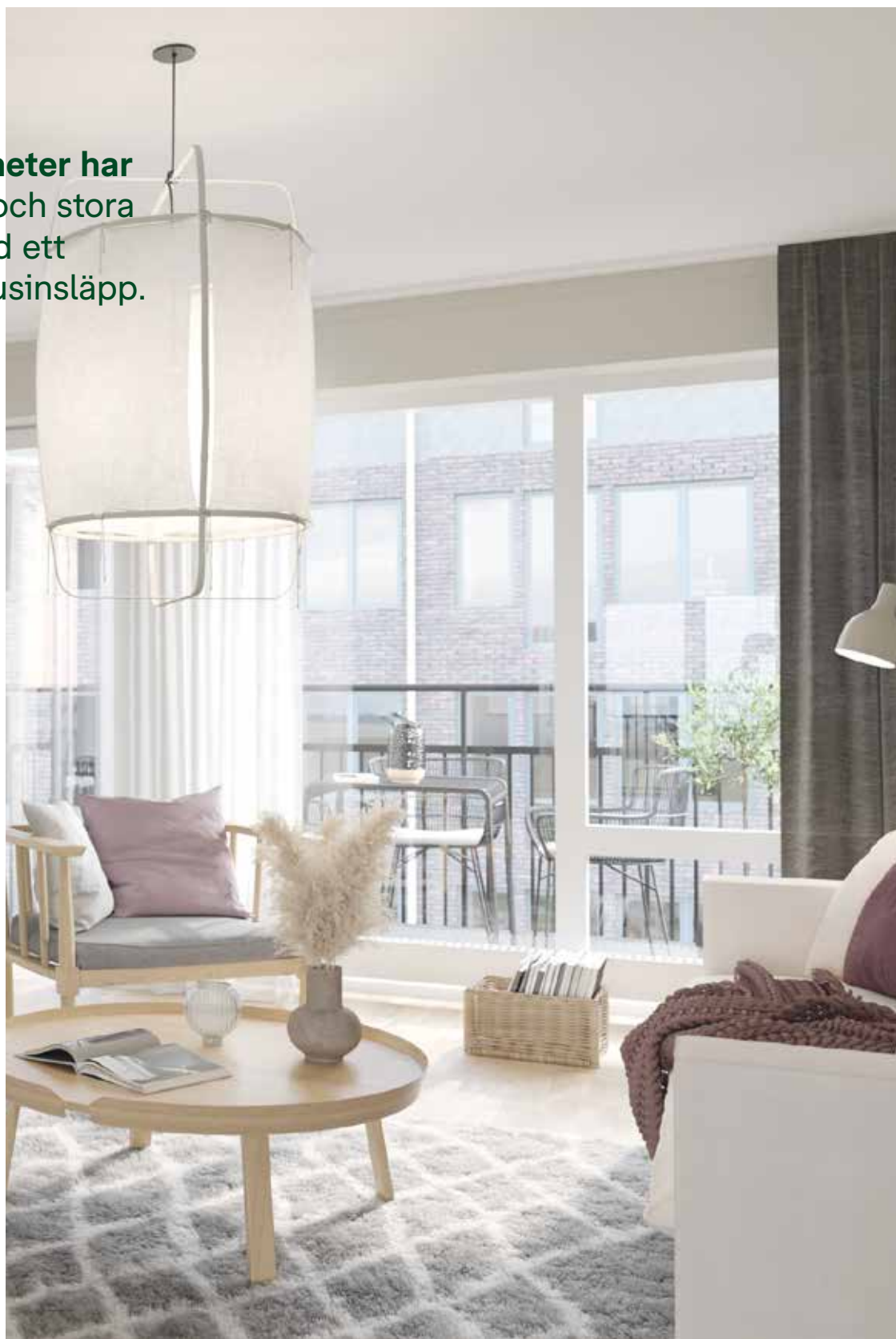
LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Till Kapellgärdet Arena V välkomnas alla. Här bor du i ett Svanenmärkt hem med balkong och generös förvaring. Och med moderna lägenheter på 1-5 rum och kök fördelat på 32-114 kvm kan du enkelt hitta något som passar dig.



Alla lägenheter har balkonger och stora fönster med ett generöst ljusinsläpp.



Ljus och öppen planlösning

Kom hem till ljus och gott om förvaring



Mycket förvaring

Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i ett nytt hem – därför har vi satsat mycket på det i Kapellgärdet Arena V. Här finns plats för både kläder och prylar, tack vare lägenheternas praktiska garderober med skjutdörrar, samt förråd i källaren.

Praktiska lösningar

Med ett Svanenmärkt hem kommer både hållbara och funktionella lösningar. Dina vitvaror är energisnåla och din lägenhet är välisolerad. Dessutom är

val av material inte bara genomtänkt, utan även praktiskt. Därför har vi satt lättstädad klinker i hallen och skjutdörrsgarderober så långt det är möjligt – självklart för din bekvämlighet.

Egen balkong

I ditt nya hem kan du njuta av frukost eller middag utomhus. Alla lägenheter har balkonger om ca 6–12 kvm med pinnräcken.

Modernt boende

Här bor du i ett modernt hem i en bo-

stadsrättsförening. Det sex våningar höga huset har en matrisgjuten betongfasad med kontrasterande balkongdelar i gult, och stora fönster ger ett generöst ljusinsläpp. Både utsidan och insidan är genomtänkt, allt för att du ska känna dig hemma i Kapellgärdet Arena V.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Kapellgärdet Arena V

Hall		Alkov (1 r.o.k)		WC/Dusch	
Golv	Ekparkett/klinker i omfattning enligt bofaktablad	Golv	Ekparkett	Golv	Klinker med komfortgolvvärme
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Vitlackerade plåtkassetter. LED-Spotlights i tak.
Tak	Målat	Tak	Målat	Övrigt	WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, duschvägg. Toalettppappershållare och handdukskrokar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt bofaktablad				
Kök		Klädkammare			
Golv	Ekparkett	Golv	Ekparkett		
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu		
Vägg	Målat	Vägg	Målat		
Tak	Målat	Tak	Målat. Takbelysning i LED.		
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, LED-belysning under över-skåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin* (1 r.o.k förberett för diskmaskin), ugn, spiskåpa med LED-belysning.	Övrigt	Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt bofaktablad		
		WC/Dusch/Tvätt			
		Golv	Klinker med komfortgolvvärme		
		Vägg	Kakel		
		Tak	Vitlackerade plåtkassetter. LED-Spotlights i tak.		
		Övrigt	WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar. Toalettppappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt bofaktablad.		
				Innerdörrar	Släta fabriksmålade vita
				Dörrkarmar	Fabriksmålade vita
				Brandvarnare	
				Förvaring	Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se bofaktablad, alternativt separata linneskåp i 1 r.o.k. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler.
Vardagsrum/Allrum					
Golv	Ekparkett				
Sockel	Eklaserad furu				
Vägg	Målat				
Tak	Målat				
Sovrum					
Golv	Ekparkett				
Sockel	Eklaserad furu				
Vägg	Målat				
Tak	Målat				
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt bofaktablad				

* Finns som tillval i 1 r.o.k

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Kapellgärdet Arena V

HUS

Grundläggning

Pålad betongplatta

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Luftat golvregelsystem för ökad golvköfomfort.

Ytterväggar

Bärande ytterväggar i betong. Fasad i betong, matrisgjuten.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp/plåt.

Balkonger/takterrass

Balkongplatta av betong. Balkongräcke utföres som pinnräcke på aluminiumstomme. Förekommande skärmar mellan närliggande balkonger utföres av sandwichelement med ytskikt av belagt plåt och kärna av stenull. Synlig undersida av balkong målas vit. Belysningsarmatur och eluttag.

Innervägg

Bärande innervägg av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter, 2,2 meters höjd i våtrum.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade eklaminerade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen som målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan är belagd med terrazzo. Trappor och vilplan är belagda med terrazzo. Stannplan på våningarna är belagda med linoleum. Akustiktak. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

INSTALLATIONER

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer/konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag, synlig anslutning till radiatorer/konvektorer. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom WC/D/TV och WC/dusch utföres dolda. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

BOSTADSKOMPLEMENT

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns i källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum med full sopsortering finns i markplan mot gatan. Soprummen delas med de blivande grannföreningarna

Cykelförvaring

Cykelrum finns i källare och nås via garaget. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna. Cykelplatserna delas med de blivande grannföreningarna.

Parkering/garage

Garage under hus och gård. Föreningen disponerar 19 platser varav sju laddplatser, övriga bilplatser är förberedda för el-laddning.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljsläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och ställer dig i kö. Ditt könummer kommer att slumpgenereras. Därefter kontakter vi dig och du kan då göra en reservation utav den lägenhet du är intresserad av.

4. Avtalsskrivning

När du känner dig trygg med ditt beslut tecknar vi ett bokningsavtal och då betalar du en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen. Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med

detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Omkring en månad innan tillträdet betalar du 10% av köpeskillingen, minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetsspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, ge-

nomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Bygghetsprocess | Energi | Innehusmiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 018-470 38 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

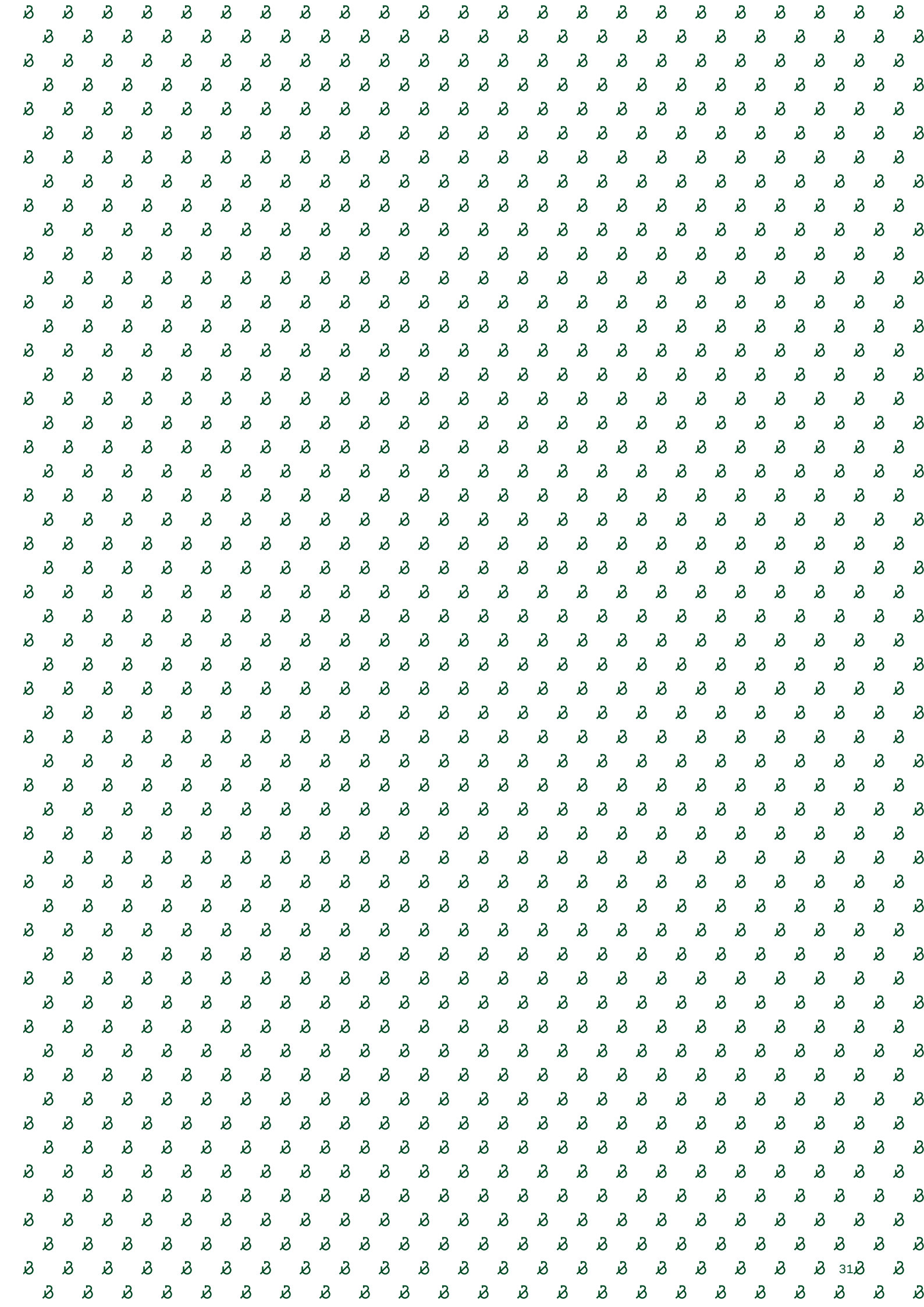
Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2022



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: KAPELLGÄRDET ARENA V

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
35	Lägenhet	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k.	32-114 kvm	Sommaren 2023