

ORG.NR: 769639-4522

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Torparglántan

Sigtuna kommun, Stockholms lán.

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräknade löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Sigtuna den 28 september 2021

Bostadsrättsföreningen Torparglántan



Hans Lindström



Toni Lahdo



Patrik Zander



A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Torparglantan, som registrerats av Bolagsverket den 7 januari 2021, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under hösten 2021 har bostadsrättsföreningen, på fastigheten Steninge 1:172, Sigtuna kommun, påbörjat byggandet av 36 småhus i bostadsrättsform. Bygglov erhöles 2020-10-20.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske så snart föreningen erhållit erforderligt tillstånd från Bolagsverket, vilket preliminärt beräknas ske under första kvartalet 2022.

Inflyttning beräknas ske med början under kvartal 3, 2022 och avslutas kvartal 4, 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av Bonava Sverige AB i enlighet med tecknat entreprenadkontrakt. Av entreprenadkontraktet framgår bl. a. att Bonava Sverige AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits senast på avräkningsdagen, dvs. den dagen föreningen tar över det ekonomiska ansvaret, dock senast sex månader efter entreprenadens godkännande.

Fastigheten Steninge 1:172, Sigtuna kommun har förvärvats från Steninge Slott Fastighet 15 AB i enlighet med tecknat köpekontrakt.

Under entreprenadtiden tecknar och bekostar entreprenören fullgörandegaranti.

Som säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt Bostadsrättslagen lämnas borgen av garantigivare godkänd av Bolagsverket.

Byggnaderna, som under entreprenadtiden är försäkrade av entreprenören, kommer efter överlämnandet till bostadsrättsföreningen att försäkras till fullvärde inkl bostadsrättstillägg. Föreningen kommer även att teckna ansvars- och allriskförsäkringar.

Projektet finansieras av Danske Bank.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Steninge 1:172, Sigtuna kommun
Fastighetsareal	c:a 9 529 m ²
Boarea	c:a 4 056 m ²
Antal bostadslägenheter	36 st
Byggnadens utformning	36 st radhus. Föreningens bostadshus är belägna i anslutning till varandra så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.
Bilplats	Markparkering på gator och gemensamma ytor i området.
Prel taxeringsvärde	81 684 000 kr

Servitut

Ändamål: Belastar fastigheten Steninge 1:172 avseende sopsorteringskärl och brevlådor, väg för gångtrafik.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten Steninge 1:172 kommer ingå i en gemensamhetsanläggning där förvaltningen kommer att skötas av en samfällighetsförening.

GA Kvartersgator
 Parkområden
 Gångvägar med belysning

Deltagande fastigheter kommer preliminärt vara inom de fastigheterna som ingår i Tun 4. Andelstal kommer bestämmas under lantmäteriförrättningen för gemensamhetsanläggningen. Kostnaden för anläggningens drift och skötsel kommer att fördelas enligt beslut av Lantmäterimyndigheten.



Gemensamma anordningar

Vatten / avlopp	Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i varje hus. Individuell mätning av förbrukningen debiteras vidare till varje hushåll.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump och vattenburet golvvärmesystem på bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.
El	Varje enskilt hus tecknar eget el-abonnemang.
Ventilation	Frånluftsvärmepump.
TV/Tele/Data	Varje hus är anslutet till ett fibernät. Eget abonnemang tecknas separat.
Sophantering	I sopskåp gemensamt för bostadsrättsföreningen.
Parkering	För radhusen gäller öppen markparkering på gemensam yta i området.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Armerad betongplatta med underliggande isolering.
Stomme:	Trästomme.
Ytterväggar:	Träregelstomme med isolering och träpanel.
Yttertak:	Betongpannor på råspont och underlagspapp.
Bjälklag:	Golvspånskivor på trästomme.
Lägenhetsskiljande väggar:	Träregelstomme med isolering.
Innerväggar:	Gipsskivor på stomme av träreglar.
Entrédörrar:	Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.
Uteplatser:	Belagd med trätrall.
Fönster och fönsterdörrar:	Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré/Hall	Klinker och Ekparkett	Målade	Målade	Förvaring enligt planritning
Vardagsrum	Ekparkett	Målade	Målade	Vitmålad furutrappa
Sovrum	Ekparkett	Målade	Målade	Förvaring enligt planritning
Övre Hall	Ekparkett	Målade	Målade	Förvaring enligt planritning
Kök	Ekparkett	Målade	Målade	Skåpinredning, bänkskiva, stänkskydd, belysning under överskåp, glaskeramikhäll, diskmaskin, ugn o spisfläkt med belysning.
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Plåtpanel, spotlights	Duschhörna, WC, kommod med tvättställ, planspegel med belysning, förberett med tomrör för handdukstork.
Tvätt	Klinker	Målade	Målat / ljudabsorbenter	Bänkskiva, ho, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump Vattenmätare, mediacentral och elcentral.
WC/Badrum	Klinker	Kakel	Plåtpanel	Badkar, WC, kommod med tvättställ, spegelskåp, förberett med tomrör för handdukstork.

Lägenheternas rumstyper framgår av ritning.

En omgång ritningar och byggnadsbeskrivningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse.

2021100805290

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt	181 420 000
Likviditetsreserv	50 000
Summa anskaffningskostnad	181 470 000

D. Finansieringsplan

Specifikation av lån, beräknade räntekostnader och amorteringar för år 1, som är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev med bästa rätt i fastigheten.

OBS! Nedan redovisade lån och lånebelopp samt löptider och amorteringar är preliminära och kan komma att ändras.

	Belopp kronor	Ränta		Amortering		Summa kronor
		procent	kronor		kronor	
Fastighetslån nr 1 1a)	14 610 000	2,50%	365 250		116 880	482 130
Fastighetslån nr 2 1b)	19 480 000	2,50%	487 000		155 840	642 840
Fastighetslån nr 3 1c)	14 610 000	2,50%	365 250		116 880	482 130
Summa fastighetslån	48 700 000					
Upplåtelseavgifter	53 108 006					
Insatser	79 661 994					
Summa finansiering	181 470 000	---	---	---	---	---
Räntekostnad och amortering år 1			1 217 500	---	389 600	1 607 100

Not 1a) Lånets bindningstid är 3 mån. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not 1b) Lånets bindningstid är 1 år. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not 1c) Lånets bindningstid är 3 år. År 1-16 rak amortering, därefter serieplan.

Not Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt 100-årig linjär plan. Det innebär att föreningen kommer att redovisa ett redovisningsmässigt underskott löpande. Detta påverkar ej medlemmarnas årsavgift i ekonomisk plan då de beräknas till att täcka löpande verksamhet enligt självkostnadsprincipen, se uppställning E Beräknade kostnader och intäkter.

Avskrivning sker med K2 regelverk.

Avskrivning år 1 är beräknad till 1 274 400 kr.

E. Beräknade löpande kostnader och intäkter

Kostnader redovisas inkl. moms i förekommande fall

	SEK	SEK
Kapitalkostnader		
Räntekostnader	1 217 500	
Amortering	389 600	
Summa kapitalkostnader		1 607 100
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	10 000	
Ekonomisk förvaltning	60 000	
Styrelse och revisorer	60 000	
Vattenförbrukning gemensam, fast	20 000	
Prel. kallvattenförbrukning i bostad	141 960	
Elförbrukning, gemensam, fast	5 000	
Löpande underhåll	25 000	
Snöröjning	20 000	
Renhållning	130 000	
Försäkring	35 000	
Gemensamhetsanläggning	42 000	
Parkering	30 000	
Driftmarginal	4 056	
Summa driftskostnader		583 016
Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning och normala boendevanor. Variationer över året förekommer, liksom att enskilda poster kan bli både högre och lägre.		
Avsättningar för fastighetsunderhåll	SEK	SEK
Avsättning i enlighet med föreningens stadgar (minst 30 kr/m2 BOA).	122 000	
Summa avsättningar		122 000
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR		2 312 116

Intäkter från löpande verksamhet

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas med årsavgifter, som fördelas efter bostadsrätternas insatser. Insatserna motsvarar lägenheternas relativa bruksvärde.

Intäktsslag	Enhet	Intäkt per enhet i genomsnitt	SEK	SEK
Årsavgift bostäder exkl. årsavgift för prel. kostnader	4 056 m2	535 kr/m2 år	2 170 156	
Årsavgift för preliminär kostnad för kallvattenförbrukning, bostäder		35 kr/m2 år	141 960	
SUMMA BERÄKNADE ÄRLIGA INTÄKTER, ÅR 1				2 312 116

F. Nyckeltal (SEK)

Anskaffningskostnad kr per m2 BOA	44 741
Insatser och upplåtelseavgifter kr per m2 BOA	32 734
Belåning kr per m2 BOA	12 007
Årsavgift kr per m2 BOA	570 inkl. prel. debitering 35 kr/m2 år.
Driftskostnader kr per m2 BOA	144 inkl. prel. debitering 35 kr/m2 år.
Kassaflöde kr per m2 BOA	42
Avsättning till underhållsfond + avskrivningar kr per m2 BOA	344
Avsättning till underhållsfond + amortering kr per m2 BOA	126

G. Lägenhetsredovisning
Tabell G

Löp nr	Lgh nr	Vån. plan	Lgh area m2 BOA	Lägenhetsbeskrivning Se Lägenhetsbeteckningar nedan.	Andels- tal %	Årsavgift	Preliminär	Summa	Månads-	Insats	Upp- låtelse- avgift, kr	Summa insats och uppl.avg, kr
						exkl. prel. avgifter. kronor	årsavg. för kallvatten. kronor 1)	års- avgifter kronor	avgifter. kr			
1	201A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
2	202A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 556 251	3 895 000
3	203A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 556 251	3 895 000
4	204A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
5	205A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 856 251	4 195 000
6	206A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 856 251	4 195 000
7	207A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 856 251	4 195 000
8	208A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 856 251	4 195 000
9	209A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 756 251	4 095 000
10	210A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 556 251	3 895 000
11	211A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 556 251	3 895 000
12	212A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
13	213F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
14	214F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
15	215F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
16	216F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
17	217F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
18	218F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
19	219F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
20	220F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 258 449	3 295 000
21	221A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
22	222A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 606 251	3 945 000
23	223A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 606 251	3 945 000
24	224A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 606 251	3 945 000
25	225A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 956 251	4 295 000
26	226A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	2 056 251	4 395 000
27	227A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
28	228A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 656 251	3 995 000
29	229A		121	5 RK M F	2,9358	63 712	4 235	67 947	5 662	2 338 749	1 756 251	4 095 000
30	230F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 258 449	3 295 000
31	231F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
32	232F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 158 449	3 195 000
33	233F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 158 449	3 195 000
34	234F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 158 449	3 195 000
35	235F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 058 449	3 095 000
36	236F		101	4 RK M F	2,5565	55 480	3 535	59 015	4 918	2 036 551	1 458 449	3 495 000
	SUMMA		4056	SUMMA	100,0000	2 170 152	141 960	2 312 112		79 661 994	53 108 006	132 770 000
	Antal LGH		36	Differens	-0,0007							

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning. Mindre avvikelser av area påverkar inte insats, upplåtelseavgift, andelstal eller årsavgift

1) Preliminär årsavgift för kallvatten ingår i ovan redovisade årsavgifter med 35 kr/m² år. Verkligen kostnad regleras enl. uppmätning i efterskott.

Varje medlem kommer ha enskild kostnad för hushållsel, uppvärmning och varmvatten samt bredband.

Uppskattad årskostnad ca 26 - 28.000 kr beroende på husstorlek och brukarbeteende.

Dessa kostnader ingår ej i årsavgiften.

Lägenhetsbeteckningar

Sammanställning, Bostäder

RK: Rum och kök. Siffran före anger antal rum.		kronor	kr/m ²
M: Mark / uteplats, som ingår i bostadsrätten.	Summa årsavgift	2 312 112	570
F: Förråd	Summa insats och upplåtelseavgift	132 770 000	32 734

2021100805293

H. Ekonomisk prognos

År	1	2	3	4	5	6	11	16
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
1. RÄNTEKOSTNADER	1 217 500	1 207 760	1 198 020	1 188 280	1 178 540	1 168 800	1 120 100	1 071 400
Låneräntor	1 217 500	1 207 760	1 198 020	1 188 280	1 178 540	1 168 800	1 120 100	1 071 400
2. DRIFTSKOSTNADER	583 016	594 676	606 570	618 702	631 076	643 697	710 693	784 662
Driftskostnader	441 056	449 877	458 875	468 053	477 414	486 962	537 645	593 603
Prel. Driftkostnader	141 960	144 799	147 695	150 649	153 662	156 735	173 048	191 059
3. ÖVRIGA KOSTNADER	0	0	0	0	0	0	0	412 999
Fastighetskost / fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	412 999
4. INTÄKTER EXKL ÅRSavgIFTER	0	0	0	0	0	0	0	0
5. AMORTERINGAR / AVSÄTTNINGAR	511 600	514 040	516 529	519 068	521 657	524 298	538 318	553 797
Amorteringar, lån	389 600	389 600	389 600	389 600	389 600	389 600	389 600	389 600
Avsättningar, underhåll	122 000	124 440	126 929	129 468	132 057	134 698	148 718	164 197
6. AVSKRIVNING / BOKFÖRT RESULTAT	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400
Avskrivningar (årliga)	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400	1 274 400
Årets bokföringsmässiga resultat	-762 800	-760 360	-757 871	-755 332	-752 743	-750 102	-736 082	-720 603
7. ACKUMULERAT KASSAFLÖDE	172 000	296 440	423 369	552 837	684 894	819 592	1 534 587	2 324 000

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Låneräntor, viktat medel	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total BOA	4 056	4 056	4 056	4 056	4 056	4 056	4 056	4 056

ÅRSavgIFT

Årsavgiffter	2 312 116	2 316 476	2 321 119	2 326 050	2 331 273	2 336 795	2 369 111	2 822 858
Kostnader per m ² BOA	570	571	572	573	575	576	584	696

Anmärkning: Prognosen utgår från tidigare redovisade förutsättningar och antagande. År 1 är första hela kalenderåret efter färdigställandeåret (värdeåret).

Nödvändig nivå på årsavgiften är den beräknade nivå som erfordras för att föreningens årsresultat skall bli noll.

Det är styrelsen som beslutar om storleken på årsavgiften mot bakgrund av önskad driftmarginal och kända eller förväntade kostnadsförändringar.

Bostadsrättsföreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år.

I. Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11	16
År 1 är första året enligt ekonomisk plan	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
Beräknad enligt ekonomisk prognos								
Årsavgifter	2 312 116	2 316 476	2 321 119	2 326 050	2 331 273	2 336 795	2 369 111	2 822 858
Årsavgift i genomsnitt kr/m²	570	571	572	573	575	576	584	696
Beräknad med ökad låneränta +1 procentenhet								
Årsavgifter	2 799 116	2 799 580	2 800 327	2 801 362	2 802 689	2 804 315	2 817 151	3 251 418
Årsavgift i genomsnitt kr/m²	690	690	690	691	691	691	695	802
Beräknad med ökad årlig inflation +1 procentenhet								
Årlig inflation	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Årsavgifter	2 312 116	2 322 306	2 333 071	2 344 425	2 356 387	2 368 973	2 441 943	2 946 515
Årsavgift i genomsnitt kr/m²	570	573	575	578	581	584	602	726

Anmärkning: Analysen redovisar hur förändrad räntenivå respektive förändrad inflation påverkar årsavgiften för bostäder. Alla övriga förutsättningar är oförändrade. Redovisningen sker i nominella tal och löpande penningvärde.

Förändrad räntenivå innebär att medelräntan för föreningens lån ökat med en procentenhet och av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

Förändrad inflation innebär att den, i Ekonomisk prognos, redovisade driftkostnaden har räknats om med utgångspunkt från att inflationen har ökat med en procentenhet per år, från 2,00 % till 3,00 %
Övriga kostnader och intäkter, som redovisas i Ekonomisk prognos förutsätts vara oförändrade.
Av tabellen framgår nödvändig avgiftsnivå per år.

2021100805295

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Torparglantan, org nr: 769639-4522.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.


På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningar för registrering av planen enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar, fotografi och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Stockholm den 28 september 2021


Advokat Joakim Grönwall


Advokat Kjell Karlsson

**Bilaga till granskningsintyg daterat den 28 september 2021 avseende ekonomisk plan för
Brf Torparglantan, org nr: 769639-4522**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1	Registreringsbevis	2021-01-07
2	Stadgar	2021-01-07
3	Entreprenadavtal med bilagor	2021-08-19
4	Köpekontrakt, fastighet	2021-08-19
5	Finansieringsoffert	2021-03-03
6	Accept finansiering	2021-03-18
7	Taxeringsvärdesberäkning	2021-09-22
8	Fastighetsdatautdrag	2021-09-21
9	Ritningar över radhus med ytuppgifter	2021-02-01
10	Driftskostnadsberäkningar	2021-03-02
11	GA-budget	2021-09-22
12	Tidplan	odaterad
13	Fotografier över fastigheten	2021-09-22
14	Beslut bygglov	2020-10-20
15	Fullgörandegaranti	2021-09-20