

# Techninės charakteristikos

## Namas

---

### Pamatai

Pamatai – gręžtiniai poliai.

### Išorės sienos

Išorės pastato sienos - HAUS blokelių mūras, storis 200 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 250 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A klasę.

### Fasado apdaila

Spalvotas dekoratyvinis tinkas.

### Perdangos

Surenkamo tipo gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.

### Lubos

Glaistytos ir dažytos. Ortakiai paslėpti po pakabinamomis gipso kartono lubomis.

### Stogas

Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 250-470 mm). Lietaus vandens surinkimo sistema – vidinė su šildomomis įlajomis.

### Pertvaros

Sienos tarp butų – blokelių mūro, paviršius – tinkuotas, glaistytas, dažytas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, dvigubo sluoksnio gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; san. mazguose pertvaros – iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius glaistomas, dažomas, siūlės ir sujungimai užtaisomi.

### Durys

Įėjimo į gyv. pastatą durys – aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – priešdūminės. Vidinės buto durys ir staktos įrengiamos.

### Langai

Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu. Profilių spalva: išorė – pilka, vidus – balta. Lauko palangės – skardinės, plastikinės vidaus palangės – įrengiamos, angokraščiai tinkuojami, dažomi.

### Grindys

Betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys padengiamos hidroizoliacija, akmens masės plytelėmis. Holo grindys išklotos akmens masės plytelėmis. Kambariuose ir svetainėje su virtuve įrengiamos laminato dangos grindys.

### Balkonai ir terasos

Balkonai surenkami gelžbetoniniai su termo detalėmis. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius terasos išklojamos terasinėmis medinėmis lentomis. Įrengiami metaliniai turėklai. Pirmas aukštas turi įrengtas medines terasas arba balkonus.

### Laiptinė

Grindys – klijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – akustinės pakabinamos lubos, dažyto betono intarpais. Pakopos – natūralus betonas.

### Elektra

Įrengiama atskira bendrų patalpų irbutų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių. Jungikliai ir rozetės sumontuojami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 11 kW.

### Silpnos srovės

Kiekviename pastato aukšte sumontuojama silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Bute atvedamas kanalas šviesolaidžio kabelio įvadui.

### Šildymas

Centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonioje įrengiamas elektrinis gyvatukas.

### Vėdinimas

Butuose numatyta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Vonioje sumontuojami rekuperatoriai, išvedžiojami ortakiai, sumontuojami oro padavimo/ištraukimo difuzoriai. Oras ištraukiamas san. mazguose ir virtuvėje, šviežias oras paduodamas į gyvenamuosius kambarius.

### Vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte iš Kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Virtuvėje įrengiama kanalizacija

ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą).

Sanitariniuose mazguose kanalizacija ir vandentiekis pajungiami prie san. prietaisų. Santechniniai prietaisai sanitariniuose mazguose sumontuojami.

Lauko lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų surinkimas vietinis, vanduo infiltruojamas sklypo teritorijoje

### Teritorijos sutvarkymas

Įrengiami betoninių trinkelėlių ir lietaus laidžios dangos takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gerbūvio apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos. Įrengiamos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, poilsio erdvės. Namo ir automobilių stovėjimo aikštelių saugumui įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros. Įvažiavimo į sklypą atitvaras su GSM arba distancinio valdymo pulteliu.

### Automobilių sustojimas

Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba antžeminės aikštelės.

### Daiktų saugyklos

Projektuojamos bendros dviračių saugyklos ir individualūs sandėliukai.

### Pastabos

Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų. Galimi neesminiai architektūriniai ar konstrukciniai pakeitimai.