

Frågor och svar om Syrenen

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken bonava.se/syrenen.

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 22 st fristående hus alla om 158 kvm. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart- och pantbrevskostnader. Alla husen är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Ja, det finns visningshus i Älta om 158 kvm. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler grannskap i Älta?

Nej detta är Bonavas sista grannskap i detta område.

Hur ser inflyttningsordningen ut?

De boende i Syrenen flyttar preliminärt in från hösten 2023, olika tillträdesdagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast fyra månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Nej.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla hus har plats för två bilar på sin uppfart. Tre hus har en plats under tak i carport.

Kan man bygga ett garage?

Det är inget du kan köpa av Bonava. Efter tillträdet kan du som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader i enlighet med detaljplan.

Hur många kvadratmeter har förråden?

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Telia. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Det finns fyra stilar att välja till, mot en extra kostnad; Modern, Klassisk, Elegant samt Kontrast. Mer om dessa stilar och tillval går att läsa i vår stilbroshyr. Utöver val i stilbroshyren kan ni göra tillval på en svart braskamin med synligt rör för 89 000 kr, placering enligt planritning. Ni kan också göra tillval på en tillvalsvägg för ett extra sovrum på övre plan enligt planritning för 23 000 kr.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns en förskola i närområdet. Vi hänvisar till Nacka kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten, kötid etc.

Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på SL:s hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill köpa ett hus?

Får ni chansen att reservera ett hus genom det digitala kösystemet tecknas ett bokningsavtal en till två veckor senare. I samband med det faktureras en bokningsavgift på 25 000 kronor.

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Vid bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kronor som avräknas från handpenningen. Handpenningen på 250 000 kronor faktureras 2-4 veckor efter att köpekontrakt och entreprenadavtal tecknats.

Är de 250 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.