

Frågor och svar om Gårdstunet

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Första inflyttning sker preliminärt från december 2023 och de sista husen tillträder preliminärt november 2024.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/gardstunet

Vad ingår i avgiften?

I månadsavgiften till föreningen ingår; hämtning av hushållsavfall, jouravtal, snöröjning av allmänna ytor, fastighetsförsäkring inkl. kollektivt bostadsrättstillägg samt föreningens ekonomiska förvaltning och revision.

Kallvatten debiteras via bostadsrättsföreningen och tillkommer utöver månadsavgiften. Vattenförbrukningen är baserad på 35 kr/kvm och år, varierar beroende på brukarbeteende.

Hur många hus finns det totalt i grannskapet?

Totalt finns det 77 Svanenmärkta hus som bostadsrätter.

Finns det några gemensamma ytor?

Det här är den perfekta platsen för familjer med leglada barn. Öppna bara altandörren och leken kan börja i linbanan, sandlådan eller på studsmattan. Bara fantasin sätter gränserna.

Linbana och studsmattor

Mycket skratt och kill-i-magen utlovas i den 20 meter långa linbanan eller lekplatsens studsmattor och gungor.

2 lekhus och sandlåda

Lekhusen bjuder in till glassförsäljning och andra roliga rollerkar.

Volträcke

Snurra, häng och eller komplettera löprundan med styrkeövningar.

Leksaksbod

Här kan barnen låna och dela leksakerna sinsemellan.

150 kvm gräsyta

Med plats för både fotbollsmatcher, mysiga picknicks eller allmänt spring i benen.

Pingisbord och basketkorg

Utmana både stora och små grannar runt pingisbordet eller vid basketkorgen på grannskapets vändplats.

Pulkabacke och grillplats

På vintern kan grannarna samlas och grilla korv vid områdets pulkabacke.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Samtliga hus har minst en dedikerad parkeringsplats antingen på upplåten tomtmark eller med nyttjanderätt på föreningens mark. Se tomtblad vad som gäller för ditt hus. För den som vill finns möjlighet till en andra parkeringsplats.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i respektive hus med Telia fiber.

Vilken värmekälla kommer användas?

Uppvärmning av bostäderna sker med frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på bottenplan samt i båda badrummen. Vattenradiatorer på övervåning.

Vilka tillval gäller för badrummen?

Alla badrum är fasta och inga val går att göra i dessa.

Hur stora är förråden?

Förråden är ca 6 kvm utvändigt och ca 5 kvm invändigt. Oisolerade med eluttag och belysning.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Som utgångspunkt har alla våra hem det neutrala och mer minimalistiska stilkonceptet Bas. Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept och tillvalspaket att välja bland mot en extra kostnad.

När gör jag mina stilval?

Efter att du har skrivit på avtalet kommer du bli inbjuden till en Stilträff av grannskapets inredningskoordinator som guidar dig genom hela stilvalsresan.

Hur ser kommunikationen ut i området?

Närmaste busshållplats ligger precis intill Stenladan, och är framme vid Märsta station på bara 10 minuter. Från Märsta är du i Uppsala på 20 minuter och centrala Stockholm på 30. Du kan även ta SJ:s snabbtåg och vara framme på bara 17 minuter. Planera din resa från Stenladan via sl.se.

Med bilen tar du dig enkelt ut till E4:an som tar dig till Uppsala eller Stockholm snabbt inom 40 minuter.

Det tar dig bara 20 minuter att cykla till Sigtuna stad från Gårdstunet för att avnjuta en löjromsvåffla nere vid Våfflans hamnkrog och bar. Här kan du gena med cykeln via Steningehöjden och inom ett par år kan du även ta bilen samma väg.

Vad finns det för skolor och förskolor?

I området finns flera skolor att välja på. Det närmaste alternativet är Steningehöjdens skola för barn från förskola till årskurs 9. Steninge slottsby har även en ny förskola som heter Slottsbyns förskola och driftas av TP-Förskolor AB. Höstterminen 2021 öppnade Internationella engelska skolan i Sigtuna stadsängar.

Men det finns självklart även andra skolor att välja. Bland annat ligger Sigtunaskolan Humanistiska Läroverket 20 minuter bort med bil, där bland annat Sveriges konung Carl XVI Gustaf och före detta statsminister Olof Palme har varit elever. Även i Märsta finns flera närliggande skolor, som till exempel Ekillaskolan och Bergius.