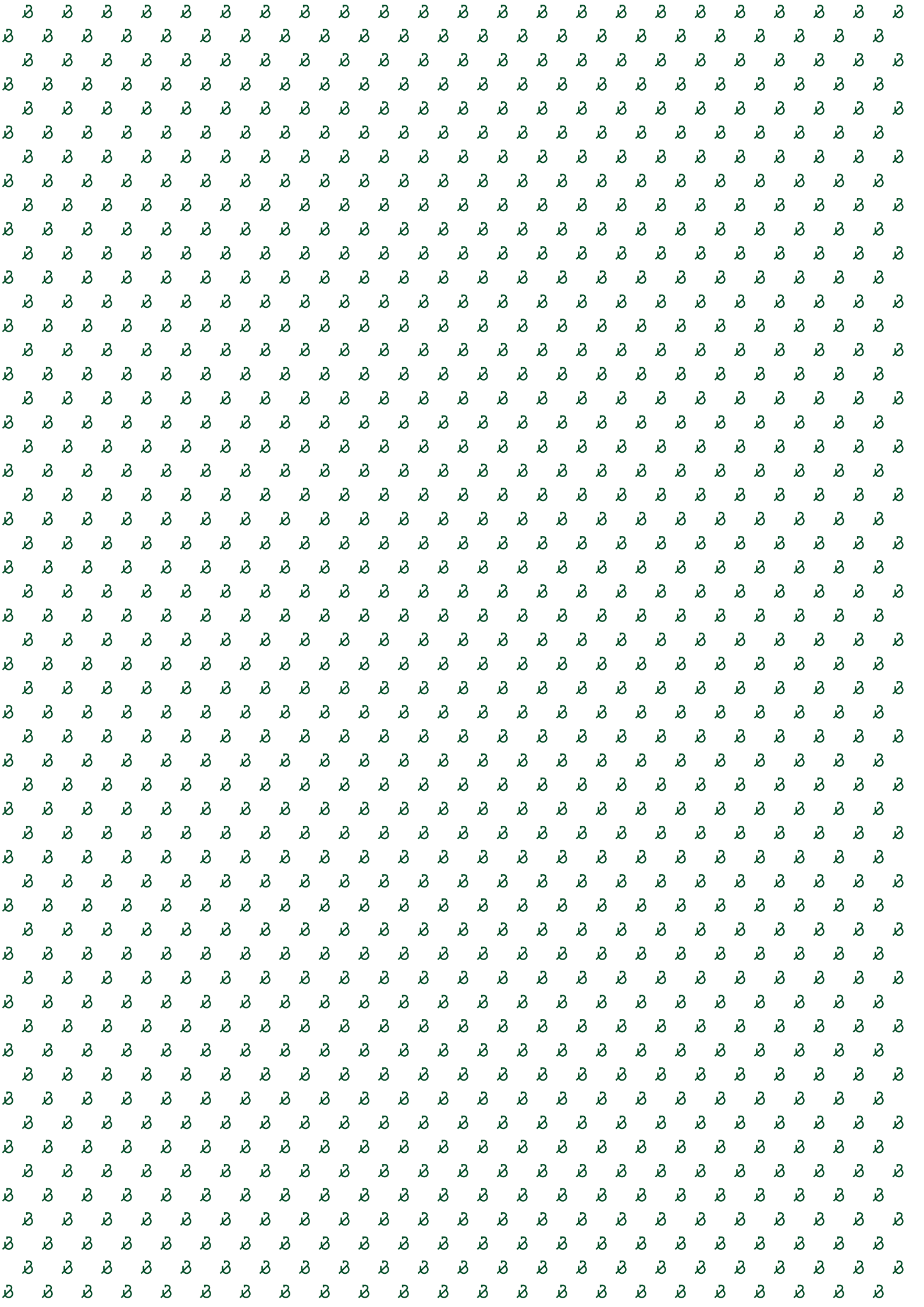




Kryddan i Södra Ekkällan

FÖR EN VARDAG MED DET LILLA EXTRA





VÄLKOMMEN TILL

Kryddan i Södra Ekkällan

Upptäck livet i Södra Ekkällan. Nu växer det väletablerade bostadsområdet med ännu ett grannskap – Kryddan. Perfekt för dig som vill ha en vardag med det lilla extra.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

Välkommen till det bekväma livet i Södra Ekkällan. Ett populärt och väletablerat bostadsområde nära stad och natur.



12 – Ditt grannskap

Ett hem är så mycket mer än vad som ryms inom fyra väggar. Som i Kryddan – där gemenskap, pergola, växthus och en pizzaugn gör vardagen till något extra.



16 – Ditt hem

Kryddan kommer att bestå av 60 välplanerade lägenheter om 40–118 kvadratmeter med 1–4 rum och kök. Samtliga med härlig balkong eller uteplats som rymmer både grönska och familjemiddagar.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Hem att trivas i



LÄR KÄNNA SÖDRA EKKÄLLAN

Ditt område

Välkommen till det bekväma livet i Södra Ekkällan. Ett populärt och väletablerat bostadsområde nära stad och natur – med allt du behöver runt knuten.



Nära stad och natur



Var aktiv i Södra Ekkällan

Naturläge

I Södra Ekkällan bor du omgiven av natur. Här finns den charmiga Tinnerbäcken och det nästan sju kvadratkilometer stora naturreservatet Tinnerö Eklandskap, med storslagna ekar, rikt naturliv, våtmarker och fornlämningar att beskåda. I området finns även en park med belysning och gamla träd som omfamnar – perfekt för en picknick, eller om du bara vill koppla av med en bok.

Plats för aktivitet

Är du aktiv? Då har Södra Ekkällan gott om alternativ för dig, inne som ute. I den närliggande naturen finns både

strövområden och joggingspår. Om du föredrar inomhusträning så ligger Nordic Wellness och Friskis & Svettis på bekvämt gångavstånd.

Kommunikationer

Med tre busshållplatser i området finns det goda kommunikationer. Från Tinnerbäcksgård och Regementsgatan går det regelbundet bussar, ofta med tiominuterstrafik. Du som är bilburen är snabbt ute på Haningeleden/Söderleden och når E4:an på tio minuter. Kanske njuter du hellre av frisk luft när du tar dig runt? Då når du Linköpings city på tio minuter med cykel och 20 till fots.

Nära det mesta

Välkommen till det bekväma livet i Södra Ekkällan. Närmaste mataffär är Stora Coop som ligger på Garnisonsvägen, 800 meter från ditt nya hem. Här ligger även kvarterskrogen Söderkrogen. Universitetssjukhuset samt apotek ligger på bekvämt promenadavstånd och du når Universitet på cirka 15 minuter med cykel. Och i centrala Linköping finns det gott om restauranger, caféer, butiker och allt annat som gör vardagen lite roligare.



GRÖNT OMRÅDE

Nära Tinnerbäcksen och
Tinnerö Eklandskap.



CYKELLÄGE

I Södra Ekkällan är det enkelt
att ta sig runt.



NÄRA DET MESTA

Bo nära Universitet, stad och natur.

KÄNN DIG HEMMA I KRYDDAN

Ditt grannskap

Ett hem är så mycket mer än vad som ryms inom fyra väggar. Som i Kryddan – där gemenskap, pergola, växthus och en pizzaugn gör vardagen till något extra.



Här blir vardagen till något extra



Grannskap med gemensamt växthus

4 rum och gemenskap

För oss är det viktigt att ett hem är mer än vad som ryms inom fyra väggar – och Södra Ekkällans nyaste grannskap är inget undantag. Därför har vi lagt mycket fokus på gemensamma ytor, där grannar kan mötas för att bli vänner.

Pergola och växthus

Välkommen hem till en lummig innergård med allt du kan önska. Som pergola, växthus och en charmig kryddträdgård där du kan påta

tillsammans med grannarna. I anslutning till växthuset ligger grannskapets gemensamma hobbyrum med bland annat vask och arbetsbänk. Här kan du meka med cykeln, ta hand om sticklingarna eller snickra ihop något kul med barnen.

3 rum och pizzaugn

Låt vardagen bli något extra. Förutom växthus och pergola kommer grannarna i Kryddan att dela på en lummig grillplats med utekök, vanlig grill och

en pizzaugn. Kanske kryddar du pizzan med hemodlad oregano från den gemensamma kryddträdgården?

Övernattningsrum och miljörum

I Kryddan är det enkelt att ha vänner på besök. Om du inte har plats i den egna lägenheten kan du boka det gemensamma övernattningsrummet med wc och dusch. När festen är över kan du smidigt återvinna sopor i det närliggande miljörummet.



Cykelrum



Odlingslotter



Sopsortering



Växthus



Hobbyrum



Pergola



Utekök

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Kryddan kommer att bestå av 60 välplanerade lägenheter om 40–118 kvadratmeter med 1–4 rum och kök. Samtliga med härlig balkong eller uteplats som rymmer både grönska och familjemiddagar.



Vardagsrum med härligt ljusinsläpp



Från vardagsrummet kan du enkelt ta dig ut på den stora balkongen.

Välplanerade hem i lummig miljö



Hur vill du bo?

Kryddan kommer att bestå av 60 bostadsrätter om 1–4 rum och kök med varierande planlösningar. Här finns något för alla, som etagelägenhet med fyra rum och kök fördelat på två plan och treor med ett extra badrum. Är du på jakt efter något mindre? I grannskapet finns även ettor och tvåor. Oavsett hur stort hem du söker har grannskapets lägenheter både öppna, halvöppna och slutna kökslösningar. Du kan vara säker på att hitta just det som passar dig bäst.

Stor och lummig balkong

Samtliga lägenheter i Kryddan har en

stor och lummig balkong eller uteplats där hela familjen kan umgås. Du kan utan problem möblera med både blommor och utemöbler. Perfekt för sköna sommardagar likväl som mysiga höstkvällar.

Ljust och fräscht

Att bo i en nyproducerad bostad är både bekvämt och stilfullt. Ljusa och hållbara ytskikt skapar rymliga och praktiska ytor för en bekväm vardag. Lägenheterna är smart planerade med många praktiska lösningar. Från respektive trapphus åker du enkelt ner till källaren och garaget med hissen och utanför dörren finns en tidningskläm-

ma så du enklare kan få din morgonläsning levererad. Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i en ny lägenhet – därför har vi satsat mycket på det i Kryddan.

Ditt hållbara hem

Hemmen i Kryddan är Svanenmärkta. Det innebär att du får en energieffektiv bostad med bra isolering och ett hälsosamt inomhusklimat. Du sparar dessutom pengar med de låga uppvärmningskostnaderna. I köket lagar du mat med energieffektiva vitvaror och disken diskas med resurssnåla blandare.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Kryddan

Hall		Sovrum		WC/Dusch	
Golv	Ekparkett*	Golv	Ekparkett*	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målat. Spotlights i tak
Tak	Målat	Tak	Målat	Övrigt	WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, duschvägg, toalettpappershållare och handdukskrokar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld elcentral med lucka	Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.		
Kök		Klädkammare		WC	
Golv	Ekparkett*	Golv	Ekparkett*	Golv	Klinker
Sockel	Eklaserad furu	Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.
Vägg	Målat	Vägg	Målat	Tak	Målat. Takarmatur.
Tak	Målat	Tak	Målat. Takbelysning i LED.	Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalettpappershållare och handdukskrokar.
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Glas-keramikhåll, diskmaskin/förberett med eluttag för diskmaskin i 1 rok, ugn, spiskåpa med belysning. Förberett med eluttag för mikro	Övrigt	Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.		
Vardagsrum		WC/Dusch/Tvätt		Övrigt	
Golv	Ekparkett*	Golv	Klinker	Brandvarnare	
Sockel	Eklaserad furu	Vägg	Kakel	Innerdörrar	Släta, vita
Vägg	Målat	Tak	Målat. Spotlights i tak	Dörrkarmar	Vita
Tak	Målat	Övrigt	WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning	Fönsterbänk i kvartskomposit	
Passage				Förvaring	Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderob är vita med aluminiumprofiler.
Golv	Ekparkett*				
Sockel	Eklaserad furu				
Vägg	Målat				
Tak	Målat				
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.				

* Ekparkett kan komma att ändras till annat material beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer

Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till konsekvenserna av covid-19 och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Vi arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

Husbeskrivning

Kryddan

HUS

Grundläggning

Radonskyddad armerad betong

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Stålpelare i ytterväggarna.

Fasad

Fasadbeklädnad puts-/skivfasad.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av betongpannor/plåt.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av pinnräcke av aluminium. Skärmar mellan närliggande balkonger. Belysningsarmatur och eluttag.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med betongplattor. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter om ej annat anges.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium.

Entrépartier

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod. Målade väggar och klinkergolv.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade dörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med klinker. Trappplan och trapplöp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda med klinker. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

INSTALLATIONER

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning på vägg av värmesladdar och rör till radiatorer. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Telia Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

BOSTADSKOMPLEMENT

Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan eller på vind.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan.

Sophantering

Djupbehållare för hushållssopor i anslutning till fastighet. I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum för hushållsavfall finns i komplementbyggnad. Återvinningsrum är placerat i komplementbyggnad.

Cykelförvaring

Cykelrum finns i komplementbyggnad och även i källare som nås via garage. Cykelparkering finns även på gården och i kvartersgata.

Parkerings/garage

Parkeringsplatser i garage under hus och gård i gemensamhetsanläggning med 37 st platser varav 12 st med laddmöjlighet och 1 handikapplats. Parkeringsplatser i gemensamhetsanläggning i kartersgata 13 st varav 7 st med laddmöjlighet.

ÖVRIGT

Gemensamma anläggningar
Gemensamt garage.
Gårdshus med hobbyrum, växthus och källsorteringsrum.
Gemensam innergård.
Övernattningsrum inom föreningen.
Cykelförvaring i gårdshus.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och näv
den levande platsen runt omkring. Det är just det
vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och
områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljsläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och ställer dig i kö. Ditt könummer kommer att slumpgenereras. Därefter kontakter vi i dig och du kan då göra en reservation utav den lägenhet du är intresserad av.

4. Avtalsskrivning

När du känner dig trygg med ditt beslut tecknar vi ett bokningsavtal och då betalar du en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen. Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll

över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Omkring en månad innan tillträdet betalar du 10% av köpeskillingen, minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet

och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra granskningar för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra granskningar. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela granskningen är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggprocess | Energi | Innemiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Lindhagensgatan 72
112 18 Stockholm

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar

Bonava

Produktion

Folket Sthlm


Tryckeri

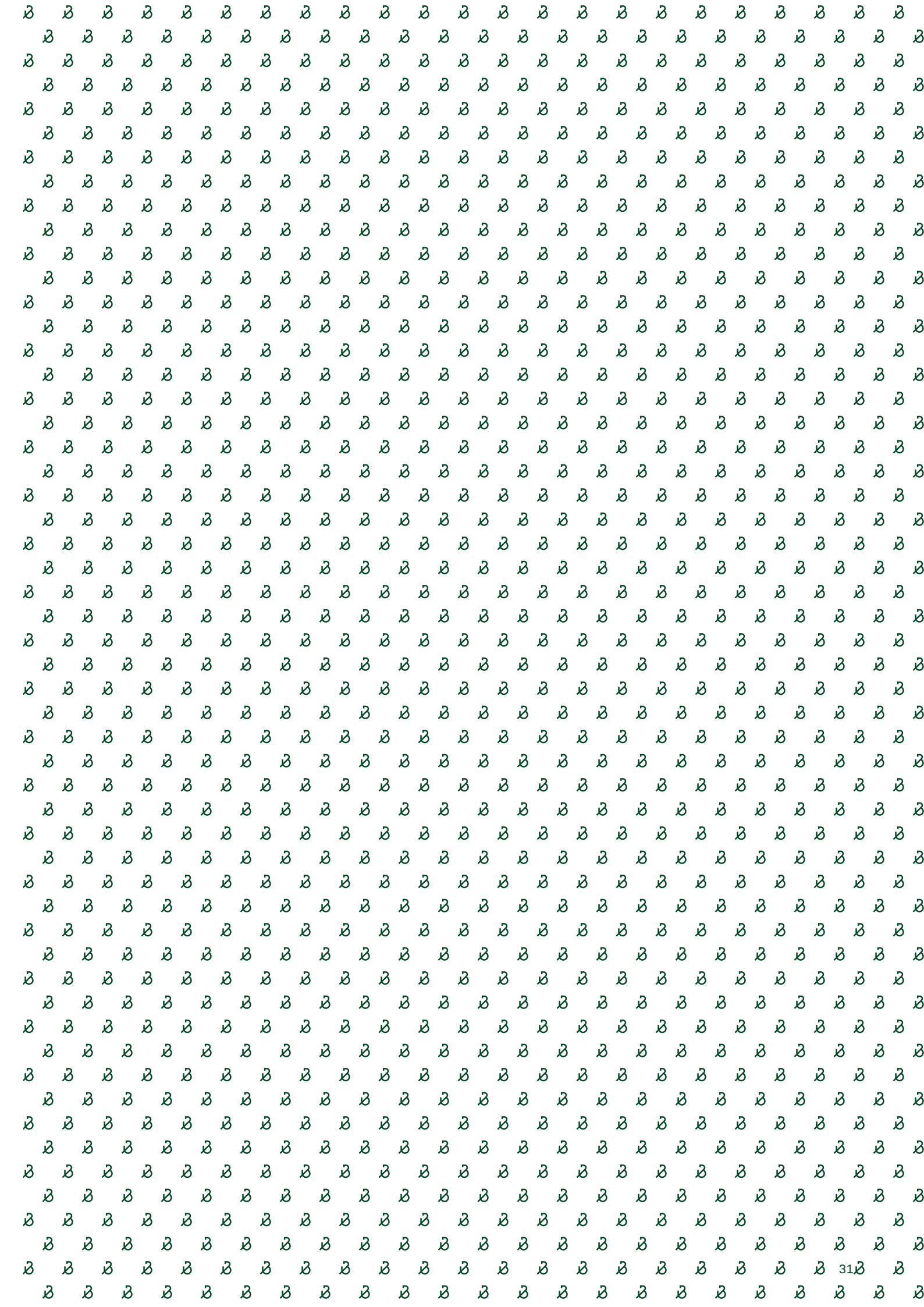
Taberg Media Group, Stockholm, 2022



Broschuren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: KRYDDAN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
60	Lägenheter	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-4 r.o.k.	40-118 kvm	Våren 2024