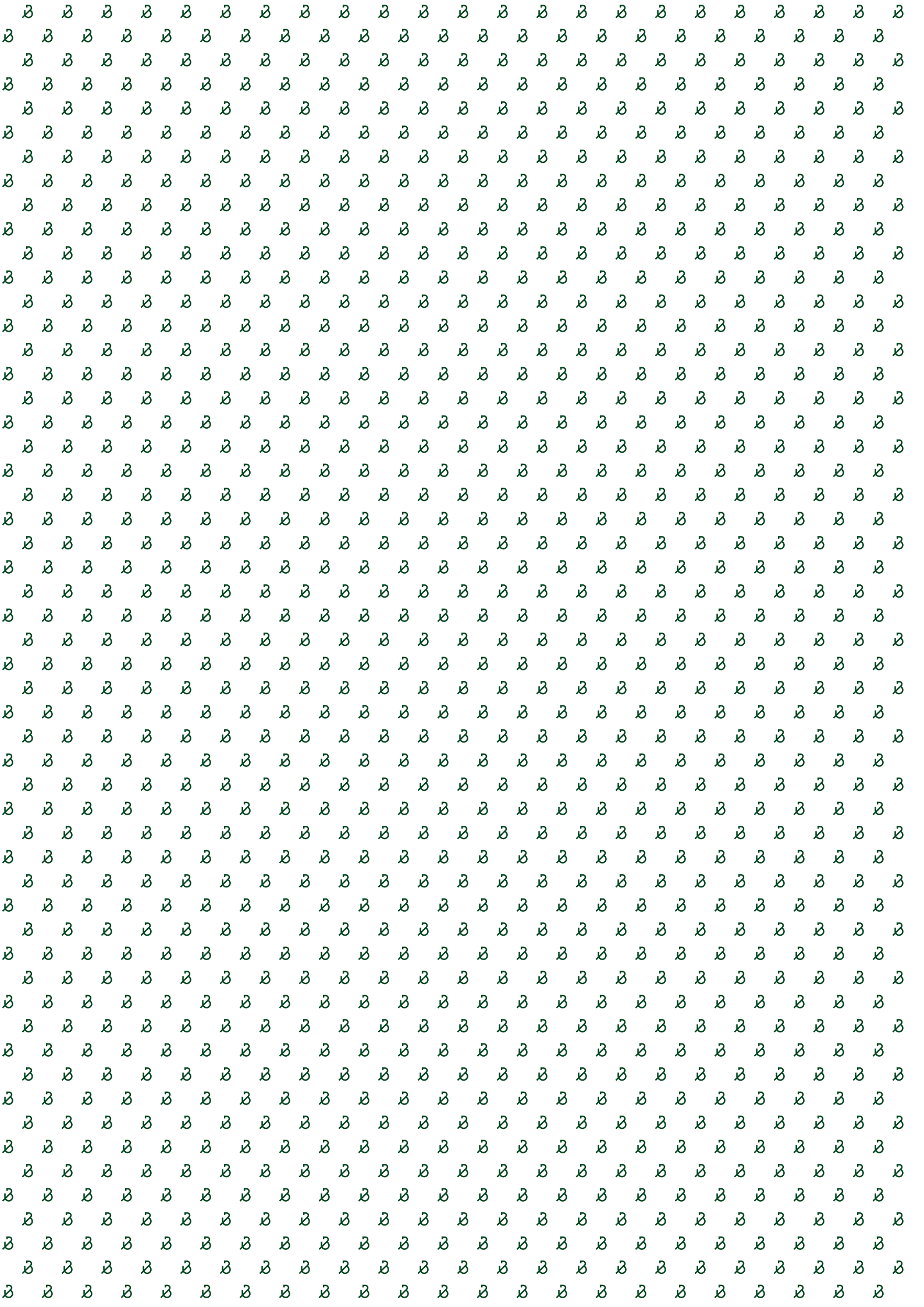




## Tillsammans på Tomtebo gård

BARNSLIGT BRA LÄGE





VÄLKOMMEN TILL

# Tillsammans på Tomtebo gård

Bo med barnligt bra läge i Tillsammans på Tomtebo gård. Ett nytt grannskap med friluftsliv runt knuten och gemenskap på gården. Här är det tryggt att vara – och lätt att trivas. Oavsett om du är regnbågssambo, tvåbarnspappa eller bonusmamma.



*Ett hem är så mycket mer än  
vad som ryms inom fyra väggar.  
Vi vet att gemenskap gör livet  
enklare – och hemmet större. Därför  
bygger vi mer än bara bostäder,  
vi bygger grannskap.*

# Innehållsförteckning



## 08 – Ditt område

En kort cykeltur från centrala Umeå ligger natursköna Tomtebo gård. En idyllisk plats som ger dig det bästa av två världar, med naturen som granne och citypulsen på behagligt avstånd.

---



## 12 – Ditt grannskap

Ett hem är så mycket mer än vad som ryms inom fyra väggar. Det är en tur med kanoten före frukost, skratt från gårdshuset och lugnet i pergolan när barnen har somnat. Precis som livet i Tillsammans.

---



## 16 – Ditt hem

Tillsammans består av 54 Svanenmärkta hem om 2-5 rum och kök med balkong eller uteplats, i en lummig miljö med en grönskande gård där det är enkelt att trivas.

---



## 24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

---



Hem nära naturen





Hem att trivas i



LÄR KÄNNA TOMTEBO GÅRD

# Ditt område

En kort cykeltur från centrala Umeå ligger natursköna Tomtebo gård. En idyllisk plats som ger dig det bästa av två världar, med naturen som granne och citypulsen på behagligt avstånd.





## Naturligt läge nära det mesta



Hem med närhet till vatten

### Inspirerande omgivningar

Tomtebo gård hämtar sin charm från den kringliggande naturen som sätter färg på hela området. På sommaren kan du gå långa skogspromenader längs de mysiga stigarna, som på vintern bjuder in till sköna skidturer. Runt närliggande Nydalasjön finns en cirka nio kilometer lång vandringsled som tar dig från badplats till badplats. Här kan du dessutom spana efter norrsken under den mörkaste tiden av året. I området finns även anlagda boulevaner, sportfält, hundspår och en mysig 4H-gård med får, grisar, kaniner och hästar. Missa inte heller Umelagun med utomhusbassänger, bubbelpooler, hopptorn och vattenrutschkana eller Nydala Äventyrspark med bland annat klätternät, studsmattor, skateboardlek och linbana.

### Förskola och skola

För de yngre barnen i området är det gångavstånd till två olika förskolor: Blåkulla och Kompassen. Det är även planerat för ytterligare två förskolor i området. För de lite äldre barnen finns Sjöfruskolan, där hållbarhet är en central del av utbildningen, vilket bekräftades när de tilldelades utmärkelsen "Skola för hållbar utveckling". Elever från Sjöfruskolan var även med och gav sitt perspektiv på vad en bra och inkluderande boendemiljö är, i utvecklingsarbetet av Tomtebo gård.

### Nära det mesta

Trots närheten till centrala Umeå är du på Tomtebo gård helt omgiven av natur. Du som gärna strosar i det gröna kan promenera in till staden på knappt en timma. Och det känns betydligt kortare

tack vare den vackra omgivningen. Det är även enkelt och smidigt att cykla in till staden.

Du kan även välja att åka buss in till Umeå, de går regelbundet från Lyktvägen. Från Tomtebo gård är det även nära till Umeå Universitet, cirka tre kilometer från ditt nya hem. När du ska handla är det två kilometer till Stora Coop på Tomtebo och tre kilometer till Ica Maxi.

### En historisk plats

Namnet Tomtebo gård har en lång historia som sträcker sig hela vägen tillbaka till år 1865, då landshövdingen Axel Cederberg byggde en gård med samma namn på platsen. Han var även upphovsman till "Smörsaken", det gula stenhuset som ligger i centrala Umeå.



### NATURNÄRA

På Tomtebo gård bor du omgiven av natur.



### KOMMUNIKATIONER

Det går regelbundet bussar in till staden.



### SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

I området finns det gott om skolor.



### BADPLATS

Det finns flera badplatser vid Nydala-sjön. Tomtebobadet är närmast.



### NÄRA STAD

Det är smidigt att cykla eller promenera in till Umeå.



### FRILUFTSLIV

Tomtebo gård är en dröm för friluftslivaren.

KÄNN DIG HEMMA I TILLSAMMANS

# Ditt grannskap

Ett hem är så mycket mer än vad som ryms inom fyra väggar. Det är en tur med kanoten före frukost, skratt från gårdshuset och lugnet i pergolan när barnen har somnat. Precis som livet i Tillsammans.



## Barnsligt bra läge



3 rum och gårdshus

### Gemensamt gårdshus

I Tillsammans är det enkelt att trivas. Här växer familjen oavsett om du bor som kärn- eller bonusfamilj, är ensamstående eller regnbågspappa. Det som verkligen förenar grannskapet är det gemensamma gårdshuset där grannar och vänner kan mötas för att läsa läxor, snickra, sy, måla eller meka. Här finns kök, diskmaskin, toalett samt rymligt bord och flera sittplatser. Perfekt när det nalkas födelsedag eller fest.

### Pergola och lekplats

När temperaturen tillåter är det enkelt att öppna upp från gårdshuset för att bjuda på middag i den lummiga pergolan. Här kan många samlas och

umgås, samtidigt som barnen kan underhålla sig i grannskaps lekpark. Här finns kompisgunga, sandlåda, klätterställning och lekstuga. Dessutom kan grannarna njuta av nygrillat. På gården finns även en rejäl gjutjärnsgrill.

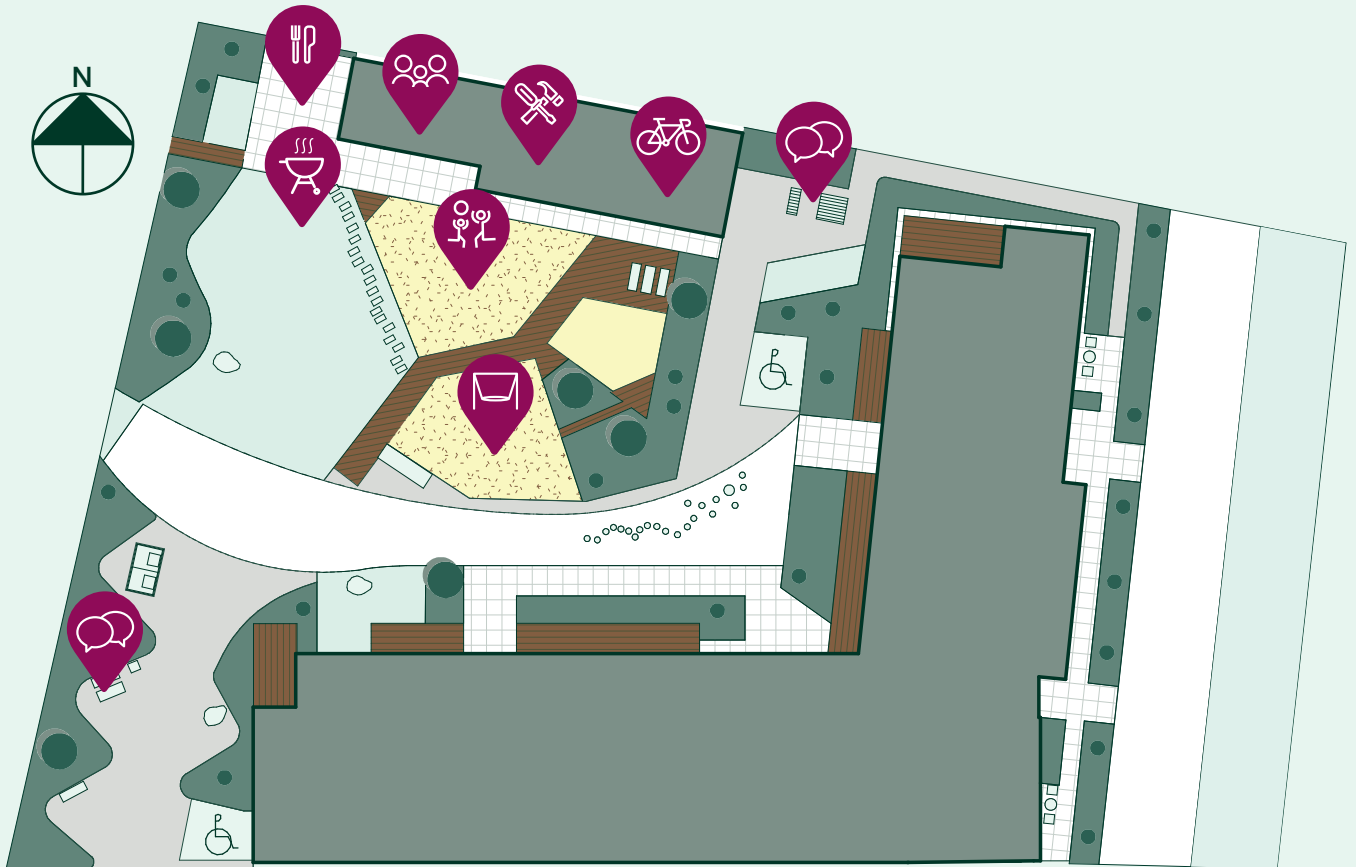
### 3 rum och kanot

Tomtebo gårds idylliska läge är något som grannskapet Tillsammans verkligen tar fasta på. Sjön ligger runt knuten –och i det gemensamma cykelförrådet finns både kanoter, SUP:ar och flytvästar som grannarna kan dela på. Och om vattenlek inte står på agendan finns det även fotbollar, kubb, boule och krocket. Samt cykelverktyg för att

hålla din cykel på topp. I anslutning till cykelförrådet och gårdshuset finns även ett härligt hobbyrum, där du kan utveckla din kreativa sida.

### En gård att trivas på

Förutom gårdshus, hobbyrum och ett välfyllt förråd kommer gården på Tillsammans vara perfekt när du bara vill koppla av för en stund. Ensam, eller med en vän. Runt om i grannskapet finns solbäddar, bänkar och sittplatser med bord. Här är det enkelt att njuta av frisk luft.



Cykelförråd



Grill



Sittyta



Cykelverkstad



Kompisgunga



Utekök/ pergola



Gemensamhetslokal

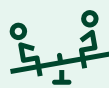


Lekplats



### GÅRDSHUS OCH PERGOLA

I gårdshuset finns gott om plats för sköna dagar tillsammans.



### LEKYTA

På lekplatsen finns både klätterställning, sandlåda och kompisgunga.



### KANOTER OCH SUP:AR

Här delar grannar på allt från kanoter till fotbollar och leksaker.

LÄR DIG MER OM

# Ditt hem

Tillsammans består av 54 Svanenmärkta hem om 2-5 rum och kök med balkong eller uteplats, i en lummig miljö med en grönskande gård där det är enkelt att trivas.







Stilrent kök med mycket arbetsyta

**I vardagsrummet**  
är det lätt att trivas



Stora fönster ger fint ljusinsläpp

## Ett hem för alla



**Tillsammans kommer att bestå av 54 Svanenmärkta bostadsrätter, med 2-5 rum och kök fördelade på 52-100 kvadratmeter. Hemmen har en modern stil, där du med enkelhet kan sätta din egen prägel samtidigt som du kan vara trygg i att materialen är valda med omsorg.**

### **2-5 rum och kök**

Hur många rum önskar du? I Tillsammans kan du komma hem till en välplanerad tvåa eller trea, en rymlig fyra eller varför inte den stora femman?

Oavsett vilket är lägenheterna praktiskt planerade, med gott om utrymme för både förvaring, vardagsmåsten, fredagsmys och festligheter med vänner.

### **Ljust och välkomnande**

Tack vare stora fönster och en öppen eller halvöppen planlösning får lägenheterna gott om ljusinsläpp. Det ger en modern och fräsch känsla som genomsyrar hela hemmet. I både kök och vardagsrum har stort fokus lagts på dess sociala ytor, men det finns även möjlighet att skärma av rummen.

### **Balkong mot gården**

Samtliga lägenheter kommer med egen balkong eller uteplats, och kan mycket väl fungera som ett extra rum. De stora balkongerna har plats för utemöbler, växter eller odlingslådor och med en fin utsikt mot gården kan du tryggt koppla av.

# Design och funktionalitet



## Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

## Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

## Välj ett stilkoncept som passar dig



**För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.**

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

**Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.**

# Rumsbeskrivning

## Tillsammans

Hall	Vardagsrum	WC/Dusch
<b>Golv</b> Ekparkett* <b>Sockel</b> Eklaserad furu <b>Vägg</b> Målat <b>Tak</b> Grängat <b>Övrigt</b> Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka	<b>Golv</b> Ekparkett* <b>Sockel</b> Eklaserad furu <b>Vägg</b> Målat <b>Tak</b> Grängat  <b>Sovrum</b>	<b>Golv</b> Klinker <b>Vägg</b> Kakel <b>Tak</b> Målat. Spotlight. <b>Övrigt</b> WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschdraperistång, toalettpappershållare och handdukskrokar.
<b>Kök</b>	<b>Golv</b> Ekparkett* <b>Sockel</b> Eklaserad furu <b>Vägg</b> Målat <b>Tak</b> Grängat <b>Övrigt</b> Förvaring i omfattning enligt planritning.	<b>WC</b>
<b>Golv</b> Ekparkett* <b>Sockel</b> Eklaserad furu <b>Vägg</b> Målat <b>Tak</b> Grängat <b>Övrigt</b> Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhåll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning. Förberett med eluttag för mikro.	<b>WC/Dusch/Tvätt</b>	<b>Golv</b> Klinker <b>Vägg</b> Kakel <b>Tak</b> Målat. Spotlights. <b>Övrigt</b> WC-stol, kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara duschväggar i omfattning enligt planritning, toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning.
<b>Klädkammare</b>		<b>WC</b>
<b>Golv</b> Ekparkett* <b>Sockel</b> Eklaserad furu <b>Vägg</b> Målat <b>Tak</b> Grängat <b>Övrigt</b> Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.		<b>Golv</b> Klinker <b>Vägg</b> Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel. <b>Tak</b> Målat. Takarmatur. <b>Övrigt</b> WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalettpappershållare och handdukskrokar.
		<b>Övrigt</b>
		Brandvarnare Innerdörrar, släta, vita Dörrkarmar, vita

\* Ekparkett kan komma att ändras till annat material beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer

Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till konsekvenserna av covid-19 och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Vi arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

# Husbeskrivning

## Tillsammans

### Hus

#### Grundläggning

Grundläggning på packat underlag. Betongplatta med underliggande isolering.

#### Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Utfackningsväggar med isolerad regelstomme.

#### Fasad

Fasadbeklädnad tegel/trä/skivfasad.

#### Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp

#### Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka.

#### Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke av pinnräcke på aluminiumstomme. Skärmar mellan närliggande balkonger. Belysningsarmatur och eluttag.

#### Uteplatser

Uteplatser är belagda trädäck. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

#### Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

#### Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter. Lokala försänkningar kan förekomma.

#### Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium

#### Entrépartier

Entréparti av stål och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

#### Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

#### Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

#### Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med granitkeramik. Trappplan och trapplopp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda med granitkeramik. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

#### Hiss

Handikappanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

#### Bostadskomplement

#### Lägenhetsförråd

Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan.

#### Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan och källarplan.

#### Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Avfallskärl under jord för hushållssopor samt matavfall finns på gården.

#### Cykelförvaring

Cykelrum finns i gårdshuset samt även i anslutning till entréer finns det gott om plats att parkera cyklar.

#### Parkering/garage

Brf Tillsammans har 50 reserverade parkeringsplatser i friliggande parkeringshus precis intill grannskapet. Här finns även laddstolpe för elbil för de som inte bara behöver motorvärmruttag.

### Installationer

#### Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Synlig förläggning på vägg av värmestammar och rör till radiatorer. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

#### El/media

Samtliga lägenheter är anslutna till Telia via bostadsrättsföreningen (TV, telefoni och bredband). Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

#### Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utförs synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

#### Övrigt

#### Gårdshus

Utrustat med bl a hobbyrum samt cykelförråd och aktivitetsförråd med bland annat cykelmek, förvaring av SUP och kanoter, fotboll med mera. I byggnaden finns även kök, pergola samt även tillgänglig WC.

#### Hobbyrum

I källarplan finns ett dedikerat utrymme för hobbyverksamhet. Föreningen får sedan fritt förfogande att välja riktning.

#### Gård

På innergården finns gott om plats för både lek och umgänge, i flera väderstreck. Barnen kan utmana sig i klätterlek, snurra runt i kompisgunga eller mysa i en lekstuga. Du kan hitta en fin sittplats oavsett om du vill vara själv, eller i grupp. Utflykten kan börja på gården, för att sedan fortsätta längs stigar till Nydalasjön.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

# Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och näv  
den levande platsen runt omkring. Det är just det  
vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och  
områden där du kan leva ditt liv.





# Att köpa – hur går det till?

## 8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



### 1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

### 2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till premiärträff både digitalt och på plats i Tomtebo gård. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra projektchef, säljare, marknadsstrateg och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

### 3. Digitalt säljsläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och fyller i dina kontaktuppgifter. Därefter kontakter vi dig i turordning och du kan då reservera en bostad.

### 4. Avtalsskrivning

Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor, som är en del av köpeskillingen.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Omkring en månad innan tillträdet betalar du 10% av köpeskillingen, minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

### 5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

### 6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några

anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på [bonava.se/tryggtboende](https://bonava.se/tryggtboende)

### 7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

### 8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på [bonava.se](https://bonava.se) för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

# Fördelar med att köpa från Bonava



**Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.**



## HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



## LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



## ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



## LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



## VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



## FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

# Så jobbar vi med hållbarhet

**Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.**

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

#### **Social hållbarhet**

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

#### **Ekologisk hållbarhet**

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

#### **Inomhus och utomhus**

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad  
3089 0043

# Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

**Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.**

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra granskningar för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra granskningar. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

## **Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem**

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

## **Det här får du med ett Svanenmärkt hem**

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

**Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt**  
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela granskningen är klart.

## **Tips och råd för att spara miljö och pengar**

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

## **Bonava har valt Svanen**

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

## **Svanen bedömer miljöaspekter inom:**

Byggprocess | Energi | Innemiljö  
Material | Kemikalier | Instruktioner  
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB  
Besöksadress  
Lindhagensgatan 72  
112 18 Stockholm

info@bonava.se  
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121  
VAT nr SE 556726412101

**Visualiseringar**

Bonava

**Produktion**

Folket Sthlm

**Tryckeri**

TMG Sthlm



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

**Upplaga: 001**

 Följ oss på @bonavasverige



## HEMFAKTA: TILLSAMMANS

<b>Antal bostäder</b>	<b>Bostadstyp</b>	<b>Upplåtelseform</b>
54	Lägenhet	Bostadsrätt
<b>Antal rum</b>	<b>Storlek</b>	<b>Inflyttning</b>
2-5 r.o.k.	52-100 kvm	Från sommaren 2023