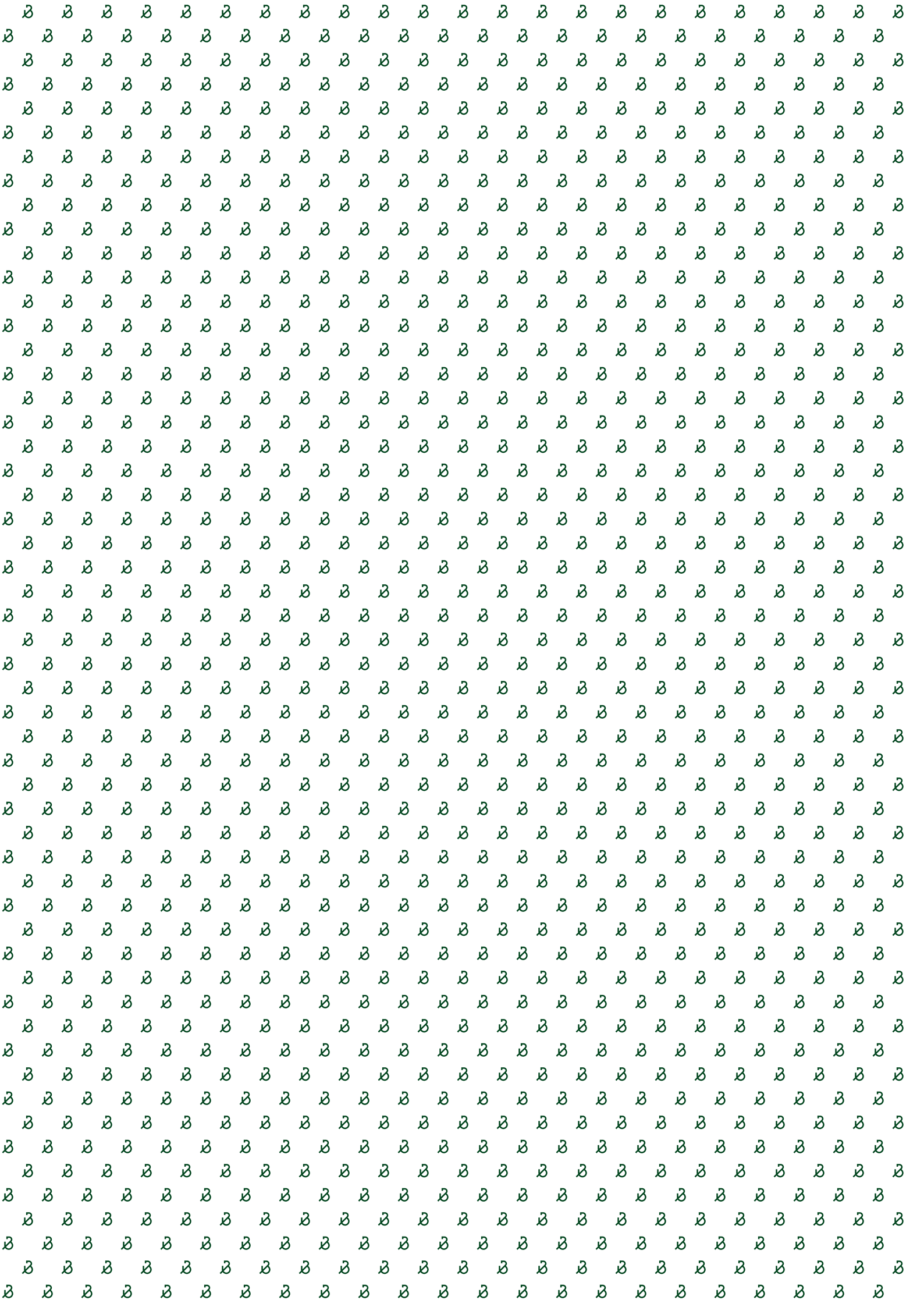




Sörgården i Öjersjö

EN MODERN IDYLL





VÄLKOMMEN TILL

Sörgården i Öjersjö

Cykelrace på lugna gator och middagar på altanen.
Men även soldriven uppvärmning och fjärilsrabatter.

Hitta hem till en plats där vardagen är hållbar –
för såväl familjen som miljön.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

Bland skog och sjöar i det nya området Gökegård i Öjersjö växer flera familjevänliga grannskap fram. Bo med kompisar och kvällsbad runt knuten. Och med skola, mataffär och kollektivtrafik på gångavstånd.



12 – Ditt grannskap

Åk på äventyr med grannskapets gemensamma lådcykel eller hitta nya vänner i kommunens naturlekplats. Välkommen hem till ett livfullt grannskap, inbäddat i vacker grönska och biologisk mångfald.



16 – Ditt hem

Vakna till fågelkvitter och doften av skog i ett Svanenmärkt hem. Här bygger vi 28 hus i tre olika storlekar – med södervända trädgårdar och solceller på taket.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen.





Med omtanke om såväl familj som miljö.



LÄR KÄNNA ÖJERSJÖ

Ditt område

Bland skog och sjöar i det nya området Gökegård i Öjersjö växer flera familjevänliga grannskap fram. Bo med kompisar och kvällsbad runt knuten. Och med skola, mataffär och kollektivtrafik på gångavstånd.



Det bästa av två världar



Kvällsbada vid Kåsjöns badplatser.

Mitt i naturen

Öjersjö gränsar till Delsjöområdets naturreservat. Och med naturen precis utanför dörren, är en aktiv vardag aldrig långt borta. Perfekt om du vill fiska, paddla kajak, ta en löprunda, mata ankor, ge dig ut på svampjakt, åka skridskor eller bada – ja, möjligheterna är oändliga.

Nära till stan

Det som gör Öjersjö så populärt är läget. Området passar perfekt för dig som längtar till naturen, men ändå vill

ha staden inom räckhåll. Centrala Göteborg når du på cirka 15–20 minuter med bil eller buss, och till Partille och Mölnlycke centrum 10 minuter. Här trafikerar flera busslinjer med regelbundna avgångstider på både vardagar och helger. Även Landvetter flygplats ligger på bekvämt avstånd.

Förskolor och skolor

Kom hem till ett familjevänligt kvarter där barnen kan leka tryggt mellan husen och har gångavstånd till både skolor och förskolor. Grundskolorna

Öjersjö Brunn och Öjersjö Storegård ligger närmast och gymnasieskolan finns i centrala Partille och Mölnlycke.

Service intill

I Gökegårds nya centrum kommer det bland annat finnas en ny matbutik och lokaler för olika typer av service. I Öjersjö centrum finns idag frisör, barnavårdscentral, pizzeria och servicebutik. I Mölnlycke och Partille centrum finns ytterligare utbud av allt man kan behöva i vardagen. Och om du gillar golf finns Partille golfklubb nära.



GRÖNT OMRÅDE

Bo med naturen som granne.



BADPLATS

Nära till Kåsjöns badplatser.



SOLCELLER

Ett hållbart kvarter.



SKOLOR

Flertal skolor och förskolor att välja på.



KOMMUNIKATIONER

15–20 minuter till centrala Göteborg.



RESA

10 minuter till Landvetters flygplats.

KÄNN DIG HEMMA I SÖRGÅRDEN

Ditt grannskap

Åk på äventyr med grannskapets gemensamma lådcykel eller hitta nya vänner i naturlekplatsen intill. Välkommen hem till ett livfullt grannskap, inbäddat i vacker grönska och biologisk mångfald.



Fullt av liv



Där grannar blir vänner.

Aktivt för stora som små

I Sörgården får du mer än bara huset du bor i. Förutom den egna trädgården, kan leken fortsätta i skogsbrynet intill. Och med skogen och strövmråden runt knuten är äventyret aldrig långt borta. I den spännande naturlekplatsen, finns dessutom mycket att upptäcka och nya kompisar att lära känna.

Biologisk mångfald

Det är inte bara människor som kommer att trivas här. Grannskapet

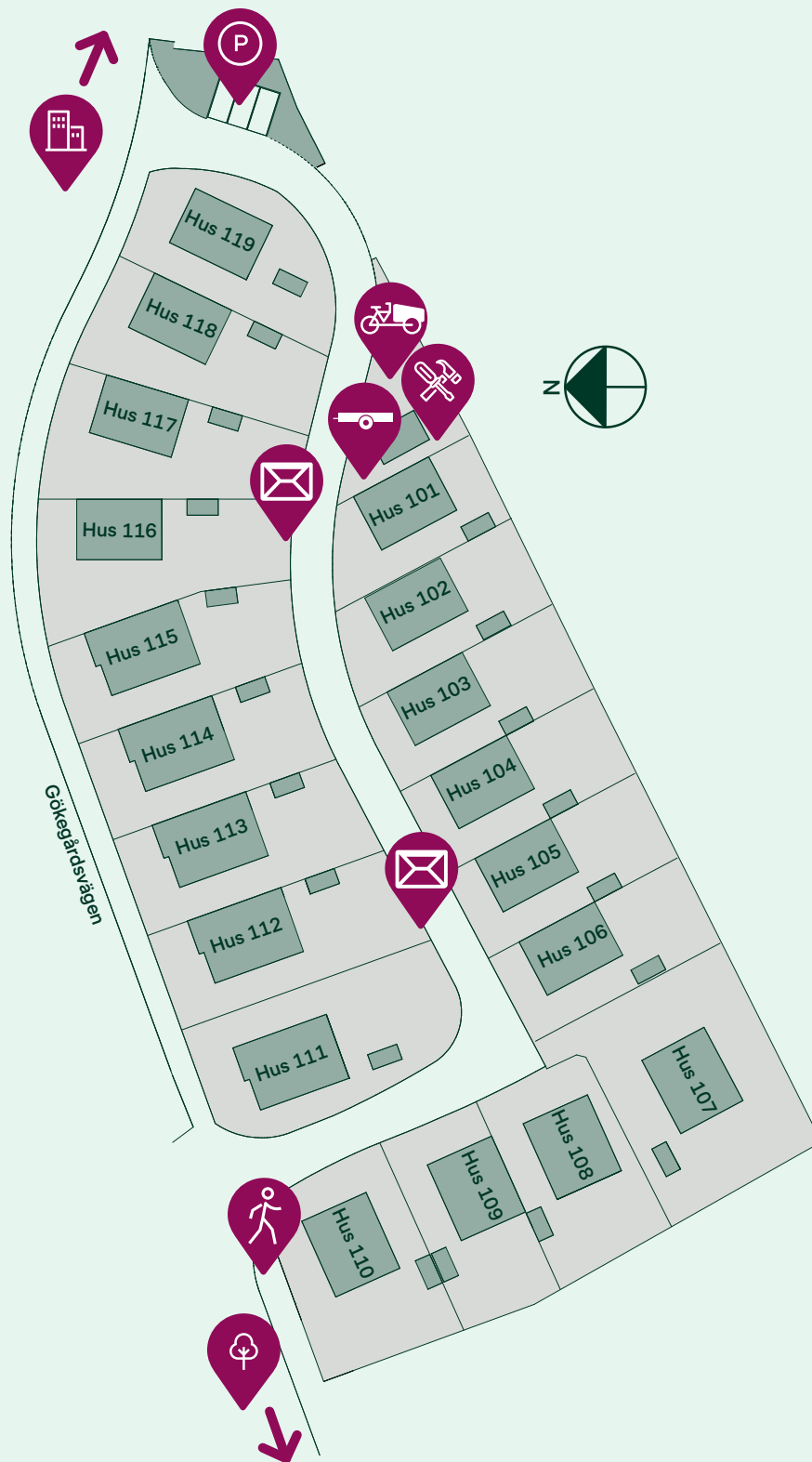
blir även ett välbesökt hem för våra pollinerande vänner som humlor och fjärilar. Med en genomtänkt växtlighet som blommar vid olika årstider och bidrar till en biologisk mångfald.

Dela hållbart

I grannskapet finns ett gemensamt förråd, som förenklar ditt husliv. Här kommer det finnas trädgårdsredskap, släpkärra och lådcykel som du och dina grannar delar tillsammans – bra för både plånboken och miljön.

Svanenmärkt grannskap

Grannskapets miljömärkta hus har förutom egna solceller på taket, energisnåla lösningar som håller nere driftskostnaderna. Och byggs med noga kontrollerat byggmaterial som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen. Ett Svanenmärkt hus ger dig samtidigt möjlighet att ta ett grönt bolån med lägre ränta.



Gemensamt förråd



Gångväg till Kåsjön



Naturlekplats



Släpvagn



Gästparkering



Lådcykel



Postlådor



Gökegårds centrum

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Vakna till fågelkvitter och doften av skog
i ett Svanenmärkt hem. Här bygger vi 28 hus
i tre olika storlekar – med södervända
trädgårdar och solceller på taket.





De spröjsade fönstren och värmande kaminen ger det ljusa vardagsrummet karaktär.

Planlösning som knyter samman matplats och vardagsrum.



På övervåningen ryms flera sovrum, badrum och en mysig tv-hörna.

Hem att trivas i



Bo hållbart

Huset ska inte bara vara hållbart att bygga. Det ska även vara enkelt för dig och din familj att bo och leva hållbart. I Sörgården kan du både köra bilen och värma upp huset med egentillverkad energi från solcellerna på taket. I anslutning till huset är det förberett för laddplats till el-bilen, som går att beställa som tillval.

Plats för livet

Alla hus i Sörgården har en egen solig och generös terrass eller trädgård med insynsskyddad uteplats. Här kan hela familjen samlas och umgås, samtidigt som det finns plats för både avkoppling och spring i benen. Alla hus har dessutom en carport och egen uppfart med plats för två bilar.

Hus om 121 kvm

Välkommen in till ett kvadratsmart hem, med fri sikt från entrén genom vardagsrummet och ut mot trädgår-

den. Med en öppen planlösning som knyter ihop köket med matplatsen och vardagsrummet. På entréplan finns ett badrum och tvättstuga med separat entré. Och en trappa upp tre till fyra sovrum, allrum, klädkammare och ett badrum med badkar.

Hus om 139 kvm

Även här kan du redan i entrén blicka ut mot grönskan genom vardagsrummets stora fönster. I köket finns plats att samla familjen kring matbordet vid fönstret, och vardagsrummet är ljust och stort. På entréplan finns ett badrum och tvättstuga med separat entré. En trappa upp tre till fyra sovrum i olika storlekar, ett allrum, klädkammare och ett badrum med badkar.

Hus om 158 kvm

Ett hem för den lite större familjen, med halvöppen planlösning som bjuder in till gemenskap. Vardagsrummets stora fönsterpartier och glasdörr släpper inte

bara in ljus, utan även naturen och trädgården. På entréplan finns ett badrum och tvättstuga med separat entré. Och en trappa upp, tre till fyra sovrum och ett större allrum. Här hittar du även klädkammare och hemmets större badrum med badkar.

Upplåtelseformen äganderätt

När du bor i äganderätt innebär det att du äger fastigheten – både bostaden och marken. Att du själv äger din bostad innebär att du bestämmer fullt ut över ditt hem. Däremot har du ett ansvar att följa detaljplan, bygglov, samt visa hänsyn till dina grannar.

Sörgården i Öjersjö

121 kvm
5 rum och kök

Hus: 101, 102, 103, 104, 105, 106
Upplåtelseform: Äganderätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Högskåp med ugn/
Förberett för micro
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städsåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Kapphylla
- Kommod
- Högskåp
- Duschkörrar
- Förberett för handdukstork
- Tillvalsvägg
- Radiator

BH

Bröstningshöjd, anges i m

BK

Plats för braskamin

BKR

Plats för rökrör

KLK

Klädkammare

MM

Mediacentral

TH

Takhöjd, anges i m

VH

Vägghöjd, anges i m

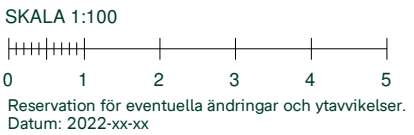
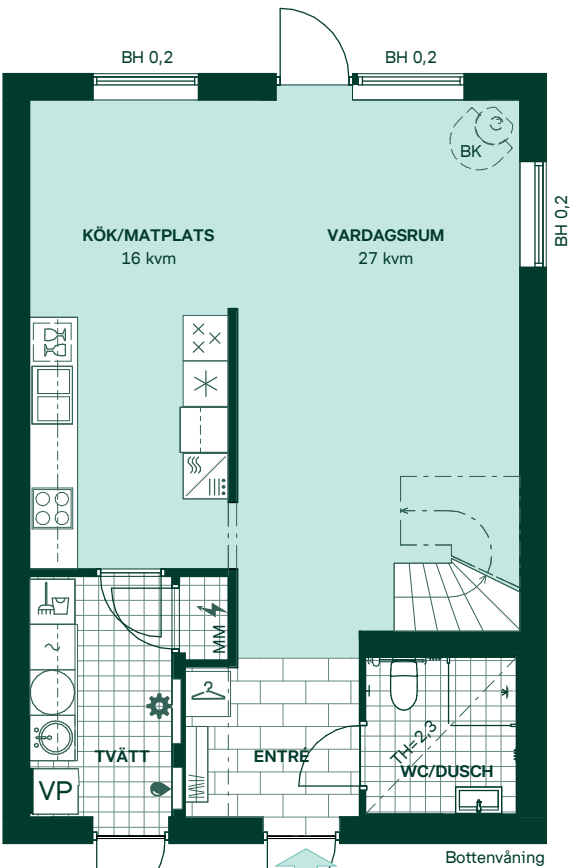
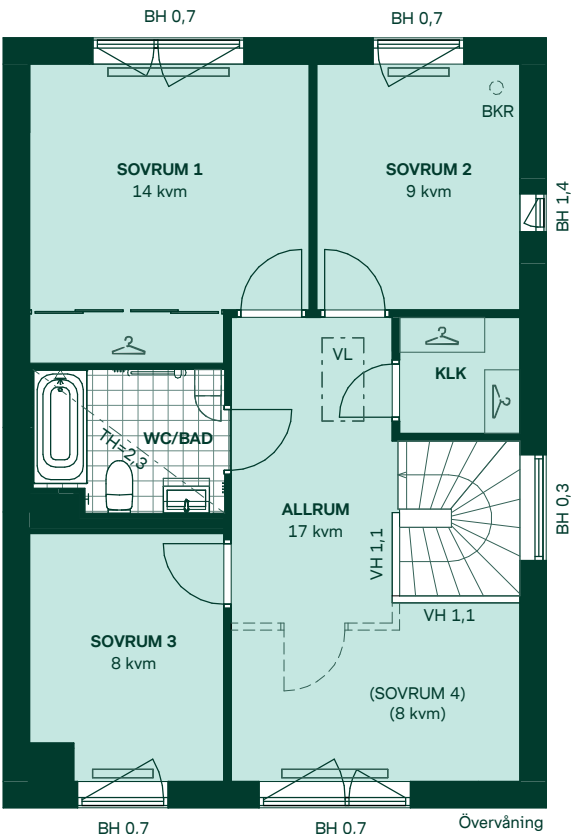
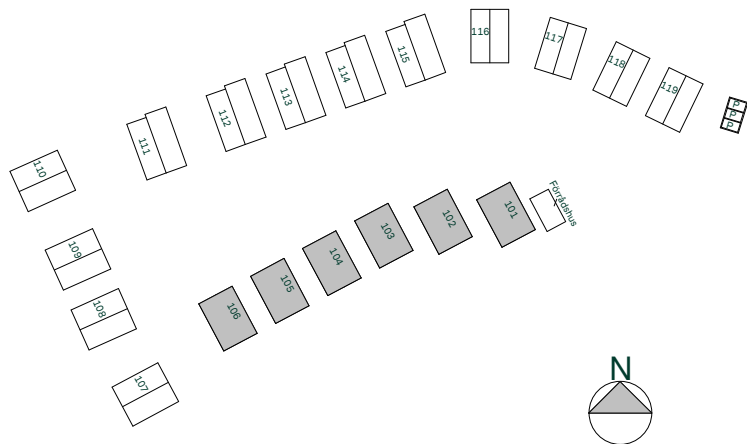
VL

Vindslucka

VP

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



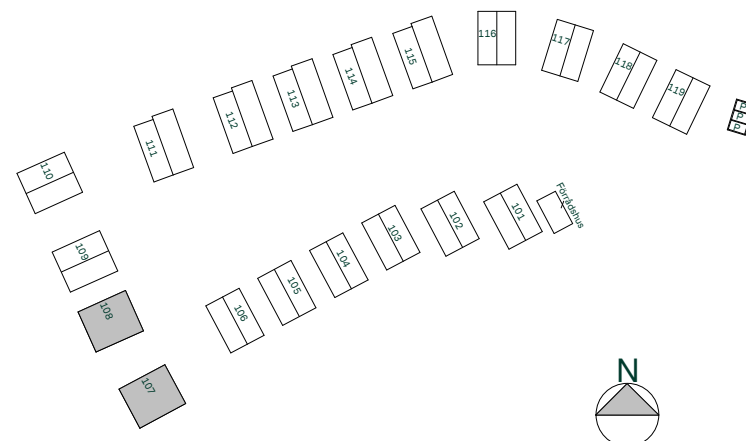
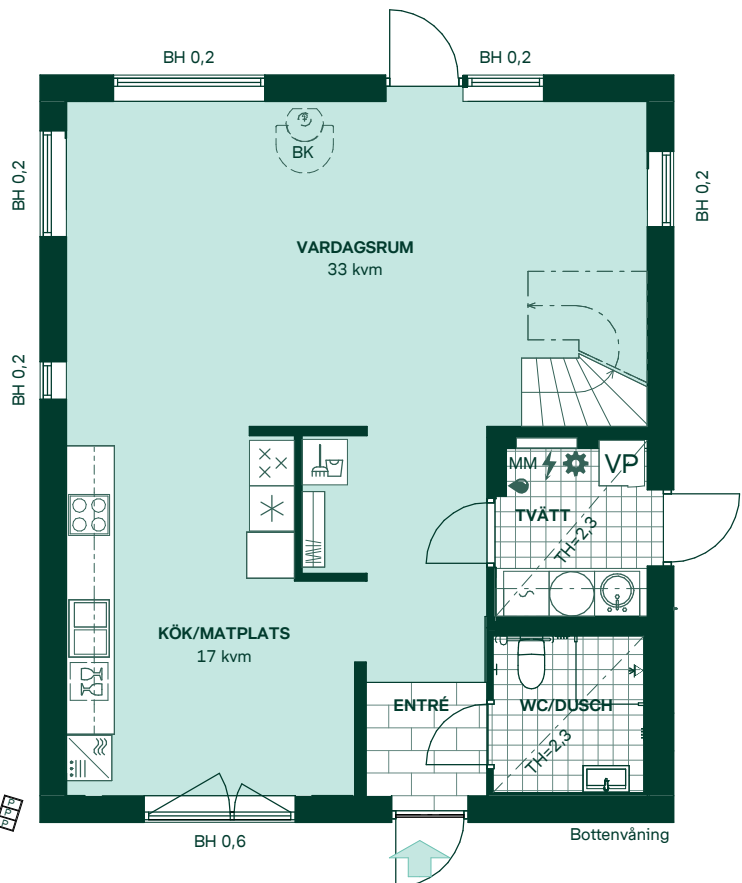
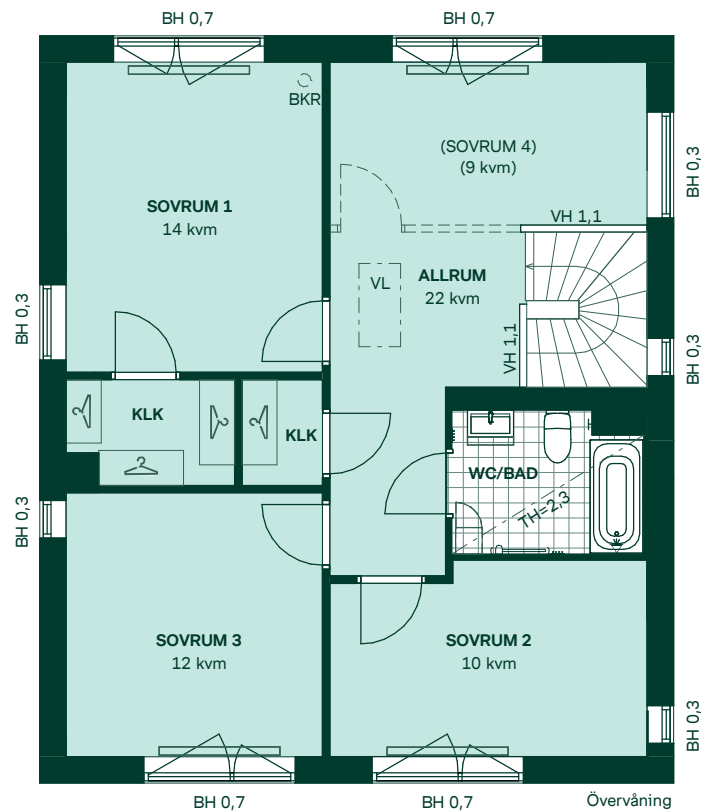
Sörgården i Öjersjö

139 kvm
5 rum och kök

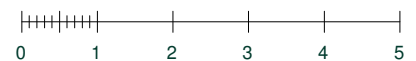
Hus: 107, 108
Upplåtelseform: Äganderätt

- | | | | |
|--|---|-----|---------------------------|
| | Diskmaskin | BH | Bröstningshöjd, anges i m |
| | Inbyggnadshäll | BK | Plats för braskamin |
| | Frys | BKR | Plats för rökrör |
| | Kylskåp | KLK | Klädkammare |
| | Högskåp med ugn/
Förberett för micro | MM | Mediacentral |
| | Torktumlare | TH | Takhöjd, anges i m |
| | Tvättmaskin | VH | Vägghöjd, anges i m |
| | Klädförvaring | VL | Vindslucka |
| | Städsåp | VP | Värmepump |
| | Elcentral | | |
| | Golvvärmefördelare | | |
| | Vattenmätare | | |
| | Kapphylla | | |
| | Kommod | | |
| | Högskåp | | |
| | Duschkörrar | | |
| | Förberett för handdukstork | | |
| | Tillvalsvägg | | |
| | Radiator | | |

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2022-xx-xx

Sörgården i Öjersjö

139 kvm
5 rum och kök

Hus: 109, 110
Upplåtelseform: Äganderätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Ugn
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städsåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Kapphylla
- Kommod
- Högsåp
- Duschkörrar
- Förberett för handdukstork
- Tillvalsvägg
- Radiator

BH

Bröstningshöjd, anges i m

BK

Plats för braskamin

BKR

Plats för rökrör

KLK

Klädkammare

MM

Mediacentral

TH

Takhöjd, anges i m

VH

Vägghöjd, anges i m

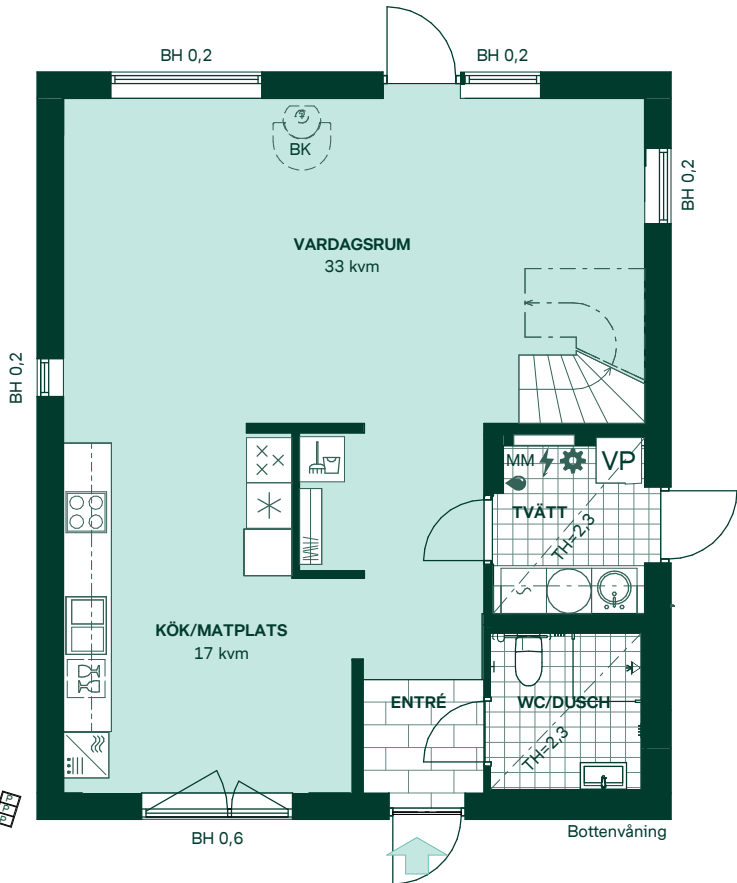
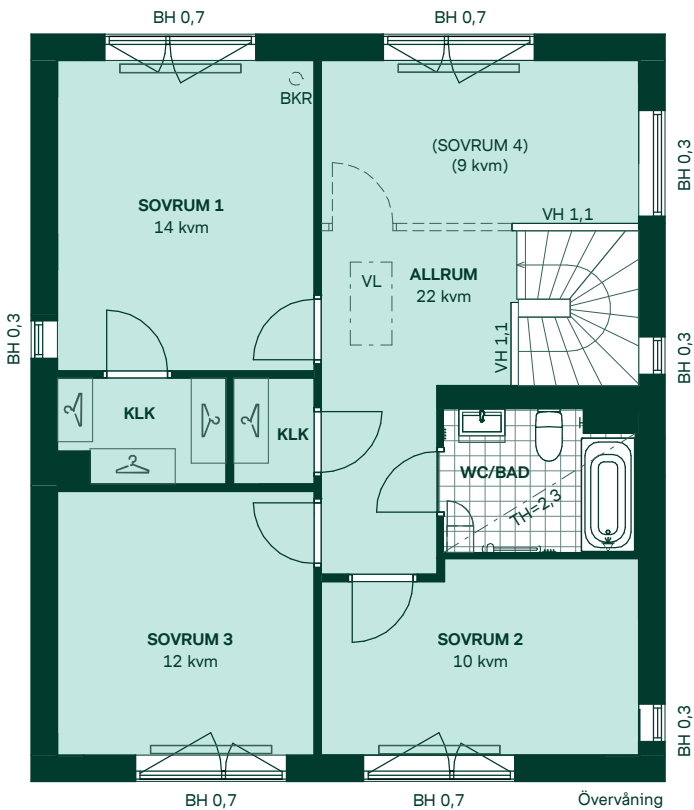
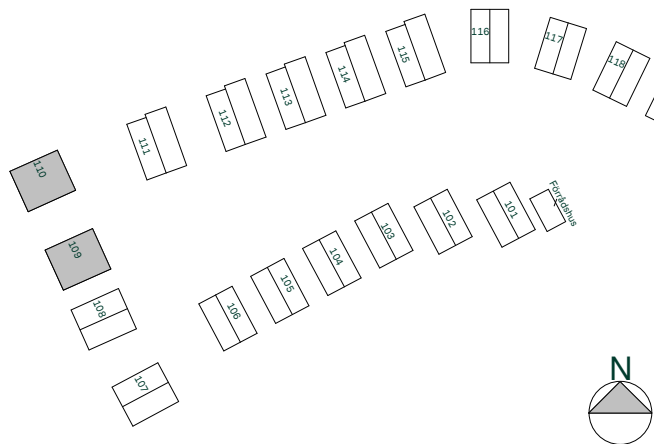
VL

Vindslucka

VP

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2022-xx-xx



Designa ditt hem



Våra inredare och arkitekter har tagit fram ett stilkoncept som både är modernt och tidlöst. Där form, material och färgval skapar en enhetlighet i hela hemmet. Med kvalitetsmaterial som exempelvis trä och sten som åldras vackert och tål att användas. Så att du kan njuta av ditt hem – både nu och i framtiden.

Valmöjlighet

Stilen på ett Bonavahem är avskalad minimalistisk. Med ljusa väggar och trestavig ekparkett som enkelt kan matchas med din stil i övrigt. Men vill

du addera lite mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Älskade kök

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Våra inredare och arkitekter har tagit fram en stor bredd av traditionella och mer vågade kombinationer. I allt från bänkskivor till mindre detaljer som handtag.

Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast är för dig som vill sätta en tydligare personlig prägel på ditt hem. Du kan dessutom uppgradera ditt kök med fler tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska alla möjligheter genom att välja mellan olika stilar och paket.

Ledorden för alla våra kök är funktionalitet, kvalitet och design där alla delar fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil. Så oavsett vilken



Utforska alla
möjligheter
i vår designstudio
på bonava.se

av våra fem köksstilar du väljer, kan du räkna med ett kök som är hållbart, stilrent och lätt att trivas i.

Hållbarhet

Vi har lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda.

Materialen vi använder ska hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Vi satsar dessutom på ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektiv användning av boarean.

Se & känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av projektets inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.

Estetik och funktion i perfekt harmoni.

Rumsbeskrivning

Sörgården

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder med gerade hörn. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt planritning. Fönsterbänkar i kvartskomposit.

Entré/Hall

Golv Klinker och ekparkett* i omfattning enligt planritning.
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv Klinker
Sockel Kakel
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt Duschhörna, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handduks-tork.

WC/Badrum

Golv Klinker
Sockel Kakel
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt Badkar, termostatländare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegel-

skåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, högskåp, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handduks-tork.

Tvätt

Golv Klinker
Sockel Klinker
Vägg Målat
Tak Ljudabsorbenter. Takarmatur..
Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning. Förberett med eluttag för mikro.

Vardagsrum

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Allrum/Sovrum

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övre hall

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Trätrall enligt planritning. Vagguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

* Ekparkett kan komma att ändras till annat material beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer

Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till konsekvenserna av covid-19 och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Vi arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

Husbeskrivning

Sörgården

HUS

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertaks-lucka, vindslucka, gipsplank på gles-panel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med häng-rännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum

på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Partille kommuns VA-nät.

El/belysning

Husen är anslutna till Partille kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Gruppsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare, exklusive klädkammare i bottenvåning. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus. Alla hus är förberedda för laddbox på husfasad vid Carport.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Egna sopkärl placeras enligt situationsplan. Eget abonnemang tecknas separat.

Solpaneler

Alla hus har egen solcellsanläggning på tak med växelriktare på vind.

KALLFÖRRÅD

Golv

Betongbjälklag på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute

CARPORT

Markbeläggning

Se tomtblad

Ytterväggar

Pelare på betongfundament.

Yttertak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa ett hem

Resan till ditt nya hem ska både vara trygg och lustfylld. Så här går det till.



1. Anmäl intresse

Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.



2. Premiärträff

Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.



3. Digitalt säljsläpp

När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.



4. Skriva avtal

Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.



5. Välja inredning

Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stilkoncept, material och möjliga tillval.



6. Besiktning

En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.



7. Flytta in

Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.



8. Kundservice

Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt fungerar som det ska.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Hållbart hela vägen hem

När du flyttar in i ett Bonavahem kan du vara säker på att det är hållbart både på insidan och utsidan. Vårt hållbarhetsarbete är del av vår strategi för att du som flyttar in i våra hem och grannskap ska må bra och trivas. Vi vill även att du ska kunna fortsätta på den inslagna vägen och enkelt kunna bidra till att ta hand om vår planet. Vi är stolta att kunna erbjuda dig hållbara hem och grannskap som uppfyller Svanens strikta miljökrav och som lever upp till vår vision lyckliga grannskap.

Svanen är med oss

Ett Svanenmärkt hem är ett miljövänligt och trivsamt hem. Du kan vara trygg med att allt från ventilation till materialval och placering av fönster är genomtänkt. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material och bra

isolering som minskar energianvändningen, vilket ger dig låga driftkostnader. Med Svanencertifikatet vet du att hela ditt hems livscykel är dokumenterad och säkrad, från första ritning till att du flyttar in och börjar bo.

Ett hem är mer än fyra väggar

När vi utvecklar våra grannskap gör vi det utifrån fakta. Vi pratar med de som bor i området. Vi tar reda på vad som är viktigt för de som ska flytta in och givetvis utgår vi från kommunens krav och lokala aktörers önskemål. Med det som grund formar vi grannskapen. De blir därför olika men alltid med väl genomtänkta hem och gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Och ofta tillför våra grannskap något nytt till hela området. Ett Bonavagrannskap bjuder alltid in till

möten människor emellan. På välplanerade och trivsamma gårdar och i gemensamhetslokaler finns plats att göra saker tillsammans. Här finns såklart också utrymme för den som bara vill koppla av på egen hand.

Gröna livsrum

På de välplanerade gårdarna möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna är också med och bidrar till den biologiska mångfalden, som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Dessutom hjälper växtligheten till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.

Svanenmärkta hem



I ett Svanenmärkt hem är du med och hjälper till att hushålla med planetens resurser bara genom att leva, sova och koka kaffe.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanen ger rabatt på din boränta

När du köper ett Svanenmärkt hem, kan du ansöka om ett grönt bolån. Med certifikatet i hand kan de flesta banker ge dig rabatt på boräntan.

Världsledande miljömärkning

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav.



Byggnad
3089 0043

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggprocess | Energi | Innomhusmiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

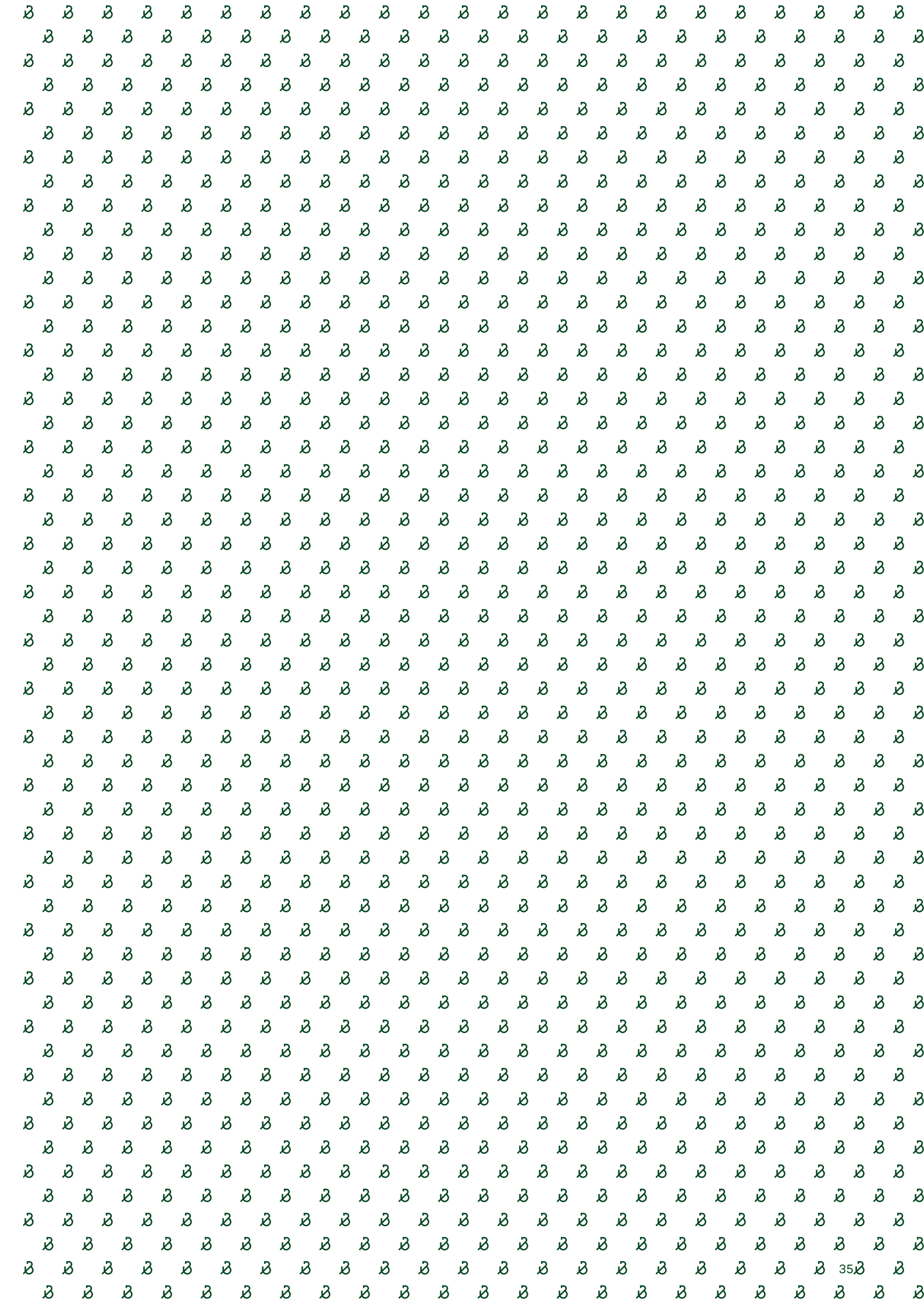
Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2022



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA SÖRGÅRDEN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
28	Kedjehus	Äganderätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
5 rum och kök	121-158 kvm	Hösten 2023

