

## Frågor och svar om Glöd på Tomtebo gård

### Hur går jag till väga för att köpa en bostad?

Kontakta ansvarig säljare Jonas Nygren på telefon: 0730 246 531 eller via e-post: [jonas.nygren@lansfast.se](mailto:jonas.nygren@lansfast.se).

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på [bonava.se/glod](https://bonava.se/glod).

### Hur många lägenheter finns det totalt i brf Glöd?

Totalt 69 Svanenmärkta bostadsrätter.

2 r.o.k. om 49–54 kvm, 21 st

3 r.o.k. om 69–90 kvm, 15 st

4 r.o.k. om 87–94 kvm, 31 st

5 r.o.k. om 108 kvm, 2 st

### Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och bostadsrätts-tilläggförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

### Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni och vad kostar det?

Ja, Telia. Mediapaketet kostar f.n. 183 kr/månad som tillkommer utöver avgiften.

### Hur ser betalningsplanen ut?

Vid tecknandet av bokningsavtal erläggs en bokningsavgift om 25 000 kronor. Ytterligare 75 000 kronor betalas efter du tecknat förhandsavtalet (som sker enligt överenskommelse med säljaren). Handpenningen om 10 % av köpeskillingen (minus 100 000 kronor om du redan betalat detta vid boknings- och förhandsavtalet) betalas cirka en månad innan inflyttning. Resterande belopp betalas på tillträdesdagen.

### När är det dags för tillträde?

Inflyttning planeras till hösten 2024.

### Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar det?

Brf Glöd har 58 reserverade parkeringsplatser i ett friliggande parkeringshus precis intill grannskapet. 47 av dessa platser är försedda med

motorvärmare och kostar cirka 600 kr/mån.

12 av platserna har ladduttag för elbil och kostar ca 750 kr/mån. Debitering för förbrukning på motorvärmare blir enligt schablon och på laddbox utefter faktisk förbrukning.

### Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

### Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

### Hur stora är källar- och vindsförråden?

Förrådens storlekar varierar beroende på vilken storlek av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 3–6 kvm.

### Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

Ca 2,48 m invändig höjd om ej annat anges i bofaktabladet. Lokala försänkningar kan förekomma.

### Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för balkonginglasning, detta är något som föreningen själv får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara behjälpliga med bygglovsansökan.

### Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

I Brf Glöd finns det gott om gemensamma utrymmen för hela familjen:

#### Gym

I ett av husens bottenvåning finns ett eget föreningsgym med konditions- och styrkeutrustning.

#### Föreningsförråd

Här finns utrymme för er att gemensamt skapa ett rum för egna aktiviteter.

#### Gård

På innergården finns gott om plats för både lek och umgänge. Barnen kan snurra runt i kompisgunga eller mysa i en lekstuga. Det finns

möjlighet att koppla av i den rumsliga naturnära miljön, laga mat vid grillen, umgås vid något av borden eller bara njuta av solen på någon av sittmöblerna.

På gården finns en komplementbyggnad med gemensam cykelförvaring.

#### **Finns det rum att förvara barnvagn?**

Ja, det finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns i källarplan i respektive trapphus.

#### **Finns det cykelförråd?**

Ja, cykelrum finns i gårdshuset samt även i källarplan där det finns gott om plats att parkera cyklar.

#### **Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?**

I bostadens kök finns kärl för källsortering. I kvarteret finns djupbehållare för hushållssopor och matavfall.

#### **Är husen anslutna till fjärrvärme?**

Ja, lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

#### **Vad är det för ventilationssystem?**

FTX-system (från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

#### **Vad kan jag välja på för inredning och tillval?**

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak.

Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner.

Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör.

Läs mer på [bonava.se/nyproduktion/inredning](https://bonava.se/nyproduktion/inredning)

#### **När gör jag mina inredningsval?**

Vi startar inredningsprocessen ca 12–18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff av grannskapets inredningskoordinator när det är dags.

#### **När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?**

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

#### **När upprättas den ekonomiska planen?**

Den upprättas cirka 6–12 månader innan inflyttning.

#### **Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?**

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.