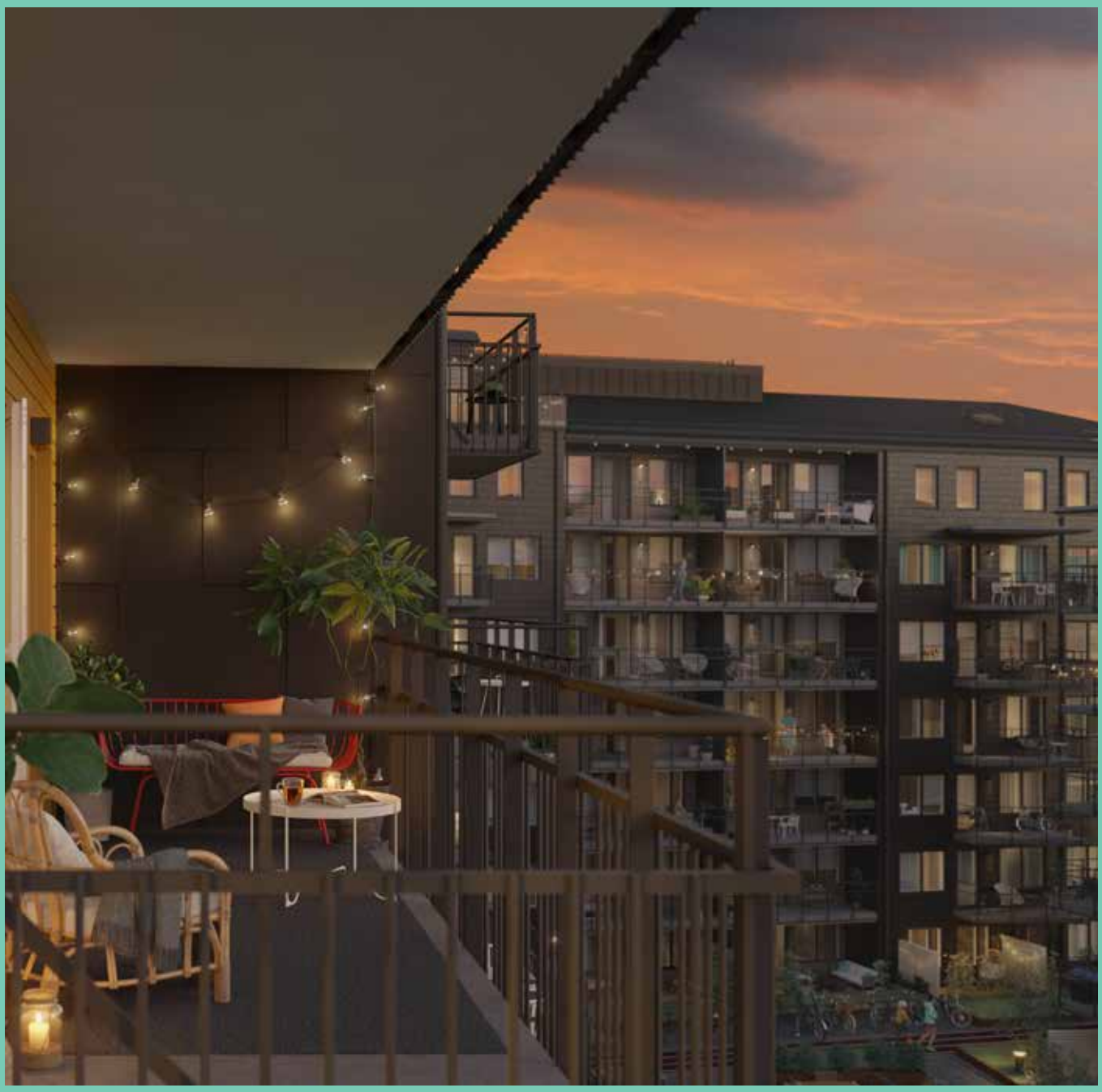
BONAVA

Kapellgärdet Arena V

EN ENKLARE VARDAG NÄRA CITY



Homes & Neighbourhoods

ƨ ƨ

VÄLKOMMEN TILL

Kapellgärdet Arena V

Nu byggs den sista etappen i det populära Kapellgärdet Arena. Här blir vardagen både enklare och rikare – med närhet till city och förskola i ett socialt grannskap. Med gemensam takterrass, cykelpool, relaxavdelning och en aktiv innergård med löparbana och utegym.

SVANENMÄRKT

Ett hem är så mycket mer än vad som ryms inom fyra väggar. Vi vet att gemenskap gör livet enklare – och hemmet större. Därför bygger vi mer än bara bostäder, vi bygger grannskap.

Innehållsförteckning

08 – Ditt område

I Kapellgärdet Arena bor du nära allt du kan behöva för ett enklare liv. Som citypuls, naturområden och bra kommunikationer.

12 – Ditt grannskap

Aktivt grannskap med löparbana och utegym. Dessutom finns en gemensam takterrass perfekt för mysiga middagar med storslagen utsikt.

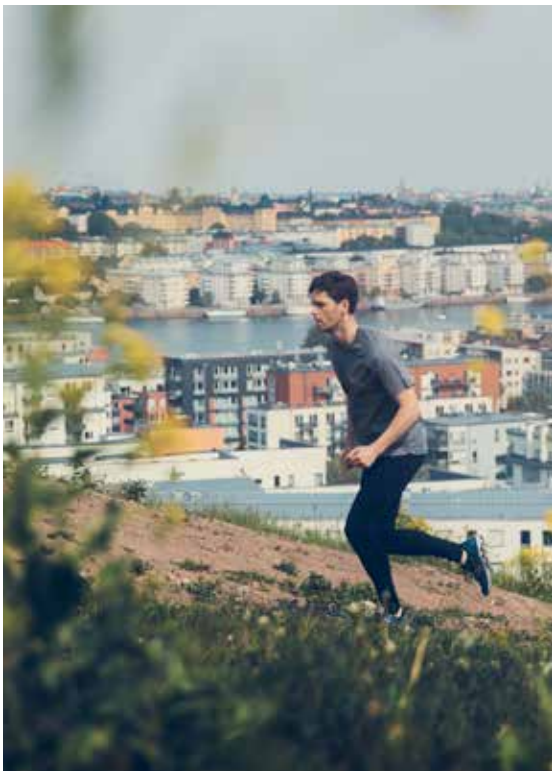
16 – Ditt hem

I Kapellgärdet Arena V bor du i ett modernt hem med praktisk förvaring, funktionella lösningar, stora fönster och egen balkong.

24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Hem nära naturen



Hem att trivas i

LÄR DIG MER OM KAPELLGÄRDET ARENA

Ditt område

I Kapellgärdet Arena är det enkelt att vara aktiv. Området är omgivet av natur och på gården finns både löparbana och utegym – samtidigt som stadens utbud av restauranger och butiker bara är en cykeltur bort.

Läge för en enklare vardag

Resecentrum bara sju minuter bort

Ett aktivt område
När du bor i Kapellgärdet Arena V har du alla möjligheter till en aktiv vardag – både i och utanför grannskapet. På en kilometers avstånd finns ett flertal gym och träningsanläggningar. Du bor dessutom nära Röbo friluftsområde där du kan svettas på utegymmet, ge dig ut på löpturer i spåret eller promenera till Gamla Uppsalas högar. Fyrishov ligger även det på behagligt avstånd med äventyrsbad och idrottsanläggningar. Och för utflykter med familjen finns Portalparken och Kapellgärdesparken med allt från klätterställning och sandlåda, till skateboardpark och pulkabacke.

Kommunikationer
I Uppsala är det enkelt att ta sig runt med cykel och för den lokala servicen bor du inte långt ifrån Uppsalas citykärna. På bara sju minuter trampar du på fantastiskt bra cykelvägar till Uppsala resecentrum för vidare resa med pendeln till Stockholm eller tåget norrut. Vill du hellre ta bussen har området även bra bussförbindelser. Skulle det vara de längre resorna som står på agendan når du Arlanda på bara 30 minuter. Du som föredrar att åka bil kan glädjas åt att E4:an bara är en påfart bort. Och det finns gott om p-platser, och flera laddplatser.

Skolor och förskolor
Uppsala är inte bara en bra stad för universitetsstudenter – den passar även de små studenterna. Här finns nämligen många skolor och förskolor att välja bland. Och den närmsta hittar du faktiskt i husets bottenvåning. Nära området finns även Ringarens förskola och Uppsala Montessori med klasser från förskolan upp till trean. Kvarngärdesskolan är en F–9-skola och i Liljeforsskolan finns det rum för elever från förskolan upp till femte klass.

Service och kultur
I Kapellgärdet Arena V kan du leva ett bekvämt liv. Med centrala Uppsala bara 1,6 kilometer från ditt hem har du det mesta du kan tänka dig på behagligt avstånd – oavsett om du vill shoppa kläder, äta på restaurang, besöka konserthuset eller uträtta ärenden. Ännu närmre ditt hem ligger ICA Supermarket, vårdcentral, gym, frisör, Systembolaget och restaurang.

1. Skola | 2. Kapellgärdesparken | 3. Busshållsplats | 4. Förskola | 5. Gym | 6. Skola | 7. Gym | 8. Resecentrum | 9. Vaksala torg
10. Uppsala Konsert & Kongress | 11. Gym | 12. Kvarnen

AKTIVT

Gott om träningsanläggningar och utegym i närområdet.

GRÖNOMRÅDE

I Röbo friluftsområde finns spår för vandring, cykel och skidåkning

SKOLA OCH FÖRSKOLA

Stort utbud av skolor för stora som små.

KOMMUNIKATIONER

Flera stadsbussar passerar Kapellgärdet.

CYKELAVSTÅND

Cykelturen till Resecentrum tar bara några minuter.

SERVICE

1,6 kilometer till butiker, caféer och restauranger.

KÄNN DIG HEMMA I KAPELLGÄRDET ARENA V

Ditt grannskap

Här är grannskapet för dig som siktar mot högre höjder – oavsett om det gäller rekord på innergårdens löparbana eller middag med utsikt på den gemensamma takterrassen. Hitta din njutning på hemmaplan.

Mer än bara ett hem

Grannskapets gemensamma bastu och relax

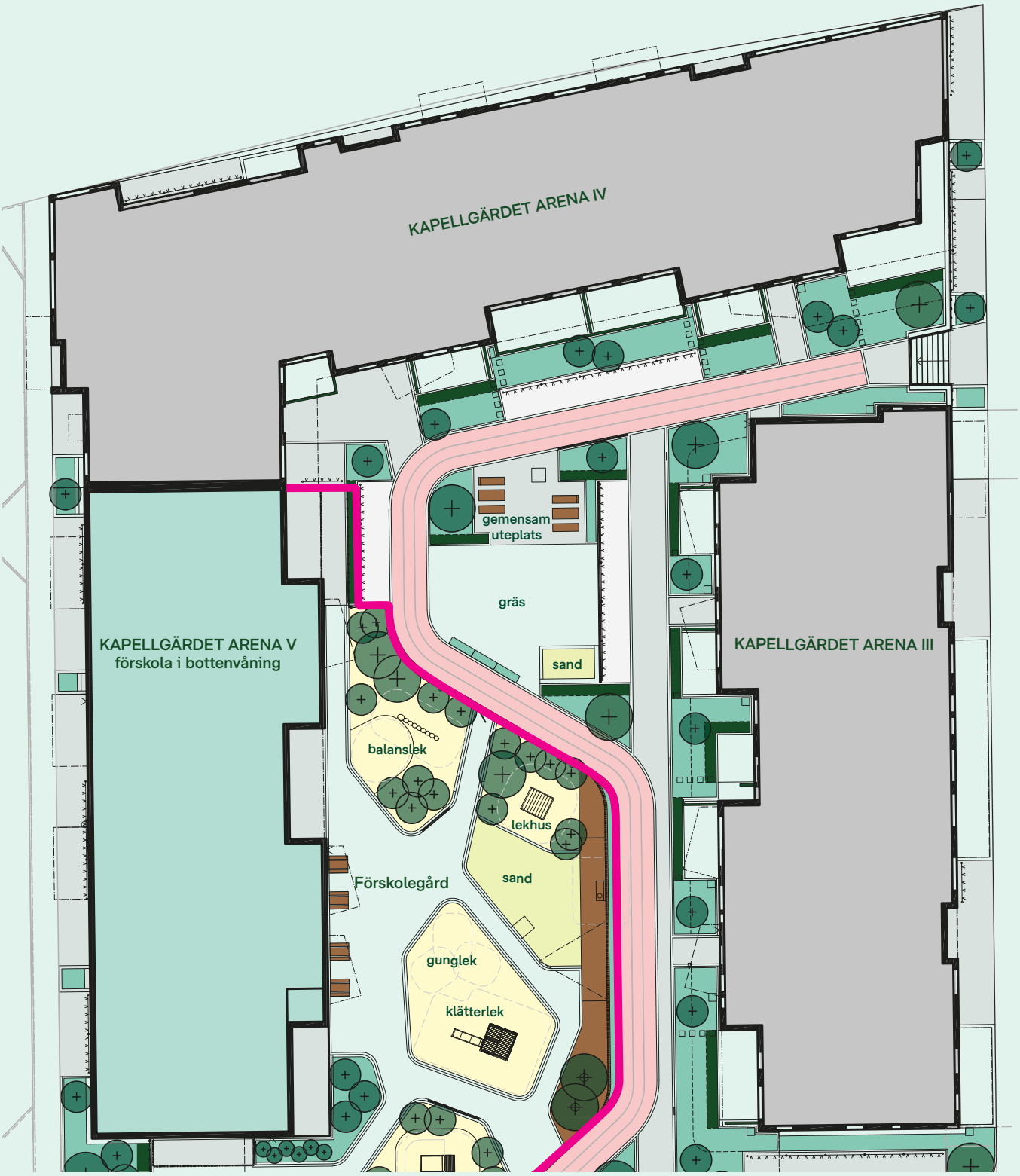
En aktiv innergård
Kapellgärdet Arena V passar alla som gillar att röra på sig – men även dem som njuter av lugn och ro. Här finns gemensamma utrymmen för alla i grannskapet att ta del av när det vankas kalas och kräftskivor. Det finns även en gemensam grill, sittgrupper och en takterrass där ni kan samla vänner och familj. På innergården finns både utegym och löparbana för den bekväma hemmaträningen. Här finns helt enkelt inga ursäkter att sitta still.

Övernattningsrum för gäster
När du får långväga gäster på besök kan det vara både praktiskt och bekvämt att låta de sova kvar. Men låt inte för få sängplatser i lägenheten hindra er – i grannskapet Kapellgärdet Arena finns ett övernattningsrum att låna. Nu kanske det är din väns tur?

Middag på höjden
Visst låter det härligt att njuta av middag på höjden eller bastu på toppen? Grannskapets takterrass har två delar; en relax med bastu och avgränsad ute-terrassdel samt en del med kök, bord och stolar med tillhörande utedel. Här kan du anordna fester eller bara njuta av myskvällar med vänner och familj.

Hållbart och praktiskt
Eftersom det ska vara enkelt att leva hållbart finns en ellådcykel- och elbilpool – perfekt när du vill transportera dig med gott samvete. Det finns även cykelmek för dig med egen cykel och garage under gården för dig med bil.

Förskola i huset
Det har aldrig varit enklare att ha familj. Hela markplanet i Kapellgärdet Arena V kommer nämligen utgöras av en förskola. Så nu kan du ta hissen ner till förskolan om du vill.



ELBIL- OCH ELCYKELPOOL

GEMENSAM TAKTERRASS

LÖPARBANA PÅ GÅRDEN

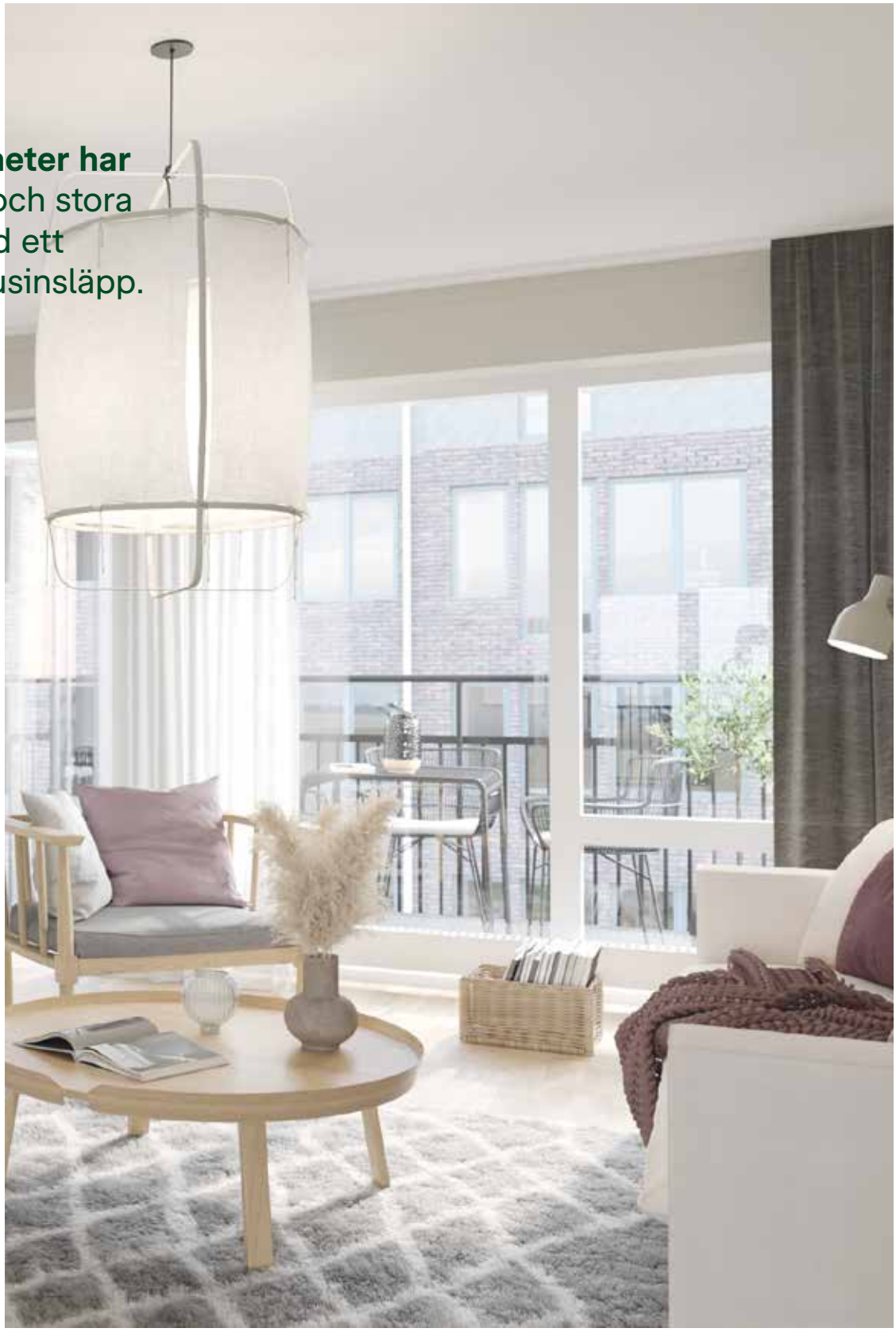
LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Till Kapellgärdet Arena V välkomnas alla. Här bor du i ett Svanenmärkt hem med balkong och generös förvaring. Och med moderna lägenheter på 1–5 rum och kök fördelat på 32–114 kvm kan du enkelt hitta något som passar dig.

ALL ABOUT WEST

Alla lägenheter har balkonger och stora fönster med ett generöst ljusinsläpp.



Ljus och öppen planlösning

Kom hem till ljus och gott om förvaring

Mycket förvaring
Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i ett nytt hem – därför har vi satsat mycket på det i Kapellgärdet Arena V. Här finns plats för både kläder och prylar, tack vare lägenheternas praktiska garderober med skjutdörrar, samt förråd i källaren.

Praktiska lösningar
Med ett Svanenmärkt hem kommer både hållbara och funktionella lösningar. Dina vitvaror är energisnåla och din lägenhet är välisolerad. Dessutom är val av material inte bara genomtänkt, utan även praktiskt. Därför har vi satt lättstädat klinker i hallen och skjutdörrsgarderober så långt det är möjligt – självklart för din bekvämlighet.

Egen balkong
I ditt nya hem kan du njuta av frukost eller middag utomhus. Alla lägenheter har balkonger om ca 6–12 kvm med pinnräcken.

Modernt boende
Här bor du i ett modernt hem i en bostadsrättsförening. Det sex våningar höga huset har en matrisgjuten betongfasad med kontrasterande balkongdelar i gult, och stora fönster ger ett generöst ljusinsläpp. Både utsidan och insidan är genomtänkt, allt för att du ska känna dig hemma i Kapellgärdet Arena V.

Designa ditt hem

Våra inredare och arkitekter har tagit fram ett stilkoncept som både är modernt och tidlöst. Där form, material och färgval skapar en enhetlighet i hela hemmet. Med kvalitetsmaterial som exempelvis trä och sten som åldras vackert och tål att användas. Så att du kan njuta av ditt hem – både nu och i framtiden.

Valmöjlighet
Stilen på ett Bonavahem är avskalad minimalistisk. Med ljusa väggar och trestavig ekparkett som enkelt kan matchas med din stil i övrigt. Men vill du addera lite mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Älskade kök
Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Våra inredare och arkitekter har tagit fram en stor bredd av traditionella och mer vågade kombinationer. I allt från bänkskivor till mindre detaljer som handtag.

Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast är för dig som vill sätta en tydligare personlig prägel på ditt hem. Du kan dessutom uppgradera ditt kök med fler tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska alla möjligheter genom att välja mellan olika stilar och paket.

Ledorden för alla våra kök är funktionalitet, kvalitet och design där alla delar fungerar tillsammans för att skapa en enhetlig stil. Så oavsett vilken

Utforska alla möjligheter i vår designstudio på bonava.se

av våra fem köksstilar du väljer, kan du räkna med ett kök som är hållbart, stilrent och lätt att trivas i.

Hållbarhet
Vi har lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda.

Materialen vi använder ska hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Vi satsar dessutom på ergonomiska lösningar, bra förvaring och effektiv användning av boarean.

Se & känna
Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av projektets inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.

Estetik och funktion i perfekt harmoni.

Rumsbeskrivning

Kapellgärdet Arena V

Hall

Golv Ekparkett*/klinker i omfattning enligt bofaktablad
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Förvaring i omfattning enligt bofaktablad

Kök

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, LED-belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhäll, diskmaskin** (1 r.o.k förberett för diskmaskin), ugn, spiskåpa med LED-belysning.

Vardagsrum/Allrum

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Sovrum

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Förvaring i omfattning enligt bofaktablad

Alkov (1 r.o.k)

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat

Klädkammare

Golv Ekparkett*
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Takbelysning i LED.
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt bofaktablad

WC/Dusch/Tvätt

Golv Klinker med komfortgolvvärme
Vägg Kakel
Tak Vitlackerade plåtkassetter. LED-Spotlights i tak.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar. Toalettpappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt bofaktablad.

WC/Dusch

Golv Klinker med komfortgolvvärme
Vägg Kakel
Tak Vitlackerade plåtkassetter. LED-Spotlights i tak.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med LED-belysning, tvättställsblandare, duschvägg. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

Övrigt

Innerdörrar
Släta fabriksmålade vita
Dörrkarmar
Fabriksmålade vita
Brandvarnare
Förvaring
Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se bofaktablad, alternativt separata linneskåp i 1 r.o.k. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminiumprofiler.

* Ekparkett kan komma att ändras till annat material beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer

Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till konsekvenserna av covid-19 och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Vi arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparanta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

** Finns som tillval i 1 r.o.k

Med reservation för eventuella ändringar.

Husbeskrivning

Kapellgärdet Arena V

HUS

Grundläggning
Pålad betongplatta

Stomme
Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Luftat golvregelsystem för ökad golvkomfort.

Ytterväggar
Bärande ytterväggar i betong. Fasad i betong, matrisgjuten.

Yttertak
Trätakstolar och taktäckning av papp/plåt.

Balkonger/takterrass
Balkongplatta av betong. Balkongräcke utföres som pinnräcke på aluminiumstomme. Förekommande skärmar mellan närliggande balkonger utföres av sandwichelement med ytskikt av belagt plåt och kärna av stenull. Synlig undersida av balkong målas vit. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar
Bärande innerväggar av betong. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd
Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter, 2,2 meters höjd i våtrum.

Fönster och fönsterdörrar
Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium.

Entré
Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar
Säkerhetsklassade eklaminerade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga. Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen som målade ståldörrar.

Trapphus
Entréplan är belagd med terrazzo. Trappor och vilplan är belagda med terrazzo. Stannplan på våningarna är belagda med linoleum. Akustiktak. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss
Handikappanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

INSTALLATIONER

Värme och ventilation
Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer/konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag, synlig anslutning till radiatorer/konvektorer. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media
Elcentral samt mediacentral Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten
Tappvattenrör inom WC/D/TV och WC/dusch utföres dolda. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

BOSTADSKOMPLEMENT

Barnvagns- och rullstolsförråd
Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns i källarplan.

Sophantering
I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum med full sopsortering finns i markplan mot gatan. Soprummen delas med de blivande grannföreningarna

Cykelförvaring
Cykelrum finns i källare och nås via garaget. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna. Cykelplatserna delas med de blivande grannföreningarna.

Parkering/garage
Garage under hus och gård. Föreningen disponerar 19 platser varav sju laddplatser, övriga bilplatser är förberedda för el-laddning.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.

Att köpa ett hem

Resan till ditt nya hem ska både vara trygg och lustfylld. Så här går det till.

1. Anmäl intresse
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Premiärträff
Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljsläpp
När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

4. Skriva avtal
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning
Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stilkoncept, material och möjliga tillval.

6. Besiktning
En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice
Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt funkar som det ska.

Fördelar med att köpa från Bonava

Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.

HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.

LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.

ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.

LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.

VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.

FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Hållbart hela vägen hem

När du flyttar in i ett Bonavahem kan du vara säker på att det är hållbart både på insidan och utsidan. Vårt hållbarhetsarbete är del av vår strategi för att du som flyttar in i våra hem och grannskap ska må bra och trivas. Vi vill även att du ska kunna fortsätta på den inslagna vägen och enkelt kunna bidra till att ta hand om vår planet. Vi är stolta att kunna erbjuda dig hållbara hem och grannskap som uppfyller Svanens strikta miljökrav och som lever upp till vår vision lyckliga grannskap.

Svanen är med oss
Ett Svanenmärkt hem är ett miljövänligt och trivsam hem. Du kan vara trygg med att allt från ventilation till materialval och placering av fönster är genomtänkt. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material och bra isolering som minskar energianvändningen, vilket ger dig låga driftkostnader. Med Svanencertifikatet vet du att hela ditt hems livscykel är dokumenterad och säkrad, från första ritning till att du flyttar in och börjar bo.

Ett hem är mer än fyra väggar
När vi utvecklar våra grannskap gör vi det utifrån fakta. Vi pratar med de som bor i området. Vi tar reda på vad som är viktigt för de som ska flytta in och givetvis utgår vi från kommunens krav och lokala aktörers önskemål. Med det som grund formar vi grannskapen. De blir därför olika men alltid med väl genomtänkta hem och gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Och ofta tillför våra grannskap något nytt till hela området. Ett Bonavagrannskap bjuder alltid in till möten människor emellan. På välplanerade och trivsamma gårdar och i gemensamhetslokaler finns plats att göra saker tillsammans. Här finns såklart också utrymme för den som bara vill koppla av på egen hand.

Gröna livsrum
På de välplanerade gårdarna möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna är också med och bidrar till den biologiska mångfalden, som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Dessutom hjälper växtligheten till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.

Svanenmärkta hem

I ett Svanenmärkt hem är du med och hjälper till att hushålla med planetens resurser bara genom att leva, sova och koka kaffe.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Plats för återvinning.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanen ger rabatt på din boränta
När du köper ett Svanenmärkt hem, kan du ansöka om ett grönt bolån. Med certifikatet i hand kan de flesta banker ge dig rabatt på boräntan.

Världsledande miljömärkning
Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav.

SVANENMÄRKT

Byggnad
3089 0043

Svanen bedömer miljöaspekter inom:
Byggprocess | Energi | Innemiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner för boende | Kvalitetsledningssystem

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 018-470 38 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2022

MILJÖMÄRKT
3041 0376
TRYCKERI

Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002

Följ oss på @bonavasverige

HEMFAKTA: KAPELLGÄRDET ARENA V

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
35	Lägenhet	Bostadsrätt
Antal rum	**Storlek**	**Inflyttning**
1–5 r.o.k.	32–114 kvm	Sommaren 2023