

Ränteskydd

Räntorna på föreningens lån är en viktig kostnad för föreningen och påverkar din månadsavgift. På grund av snabbt ökade räntor finns en oro hos en del köpare att föreningens kalkyler inte ska hålla, även om vi på Bonava alltid tar höjd för eventuella ränteökningar. För Kapellgärdet Arena V har vi därför utökat vårt trygghetspaket med ett ränteskydd.

Skyddet innebär att Bonava ersätter föreningen för eventuellt ökade räntekostnader, om den genomsnittliga räntan på föreningens lån överstiger 4,20%, nivån som den upprättade ekonomiska planen baserades på.

Bonava ersätter föreningens ökade räntekostnader för en period om 12 månader.

Ersättningen gäller för en ökad genomsnittlig räntekostnad på föreningens lån upp till max 7%.

Beräkningen görs utifrån den genomsnittliga räntan som styrelsen beslutar om för föreningens lånekorg (olika bindningstider på lånen) vid slutplacering av lånen.

Bonava kommer att säkerställa att ersättningen kommer samtliga medlemmar till del i form av begränsade avgiftshöjningar kopplade till en eventuell räntehöjning.

Ersättningen kommer att betalas ut till föreningen, så snart styrelsen har beslutat om slutplacering av föreningens lån, vilket normalt görs efter sista tillträdet i föreningen.

Exempel på hur ränteskyddet kan fungera:

Föreningens belåningsgrad är 10.302kr/kvm och föreningens genomsnittliga ränta är 4,20%. Om räntan går upp till 5% betyder det för en 2:a på 55kvm att avgiften skulle ha behövt höjas med ca 378kr/mån, som nu inte behövs under de 12 månader som ränteskyddet gäller.

Skyddet gäller alla som tecknar ett bindande avtal med föreningen fr.o.m 2022-09-26 och fram till ordinarie tillträde på bostaden.

Utbetald ersättning som kommer medlem till del i form av begränsad avgiftshöjning ska medlemmen själv ta upp som en minskning av anskaffningsvärdet vid en framtida reavinstberäkning, i samband med en försäljning av bostaden.



BONAVA