

Ränteskydd

Räntorna på föreningens lån är en viktig kostnad för föreningen och påverkar din månadsavgift. På grund av snabbt ökade räntor finns en oro hos en del köpare att föreningens kalkyler inte ska hålla, även om vi på Bonava alltid tar höjd för eventuella ränteökningar. För Brf Tappan har vi därför utökat vårt trygghetspaket med ett ränteskydd.

Skyddet innebär att Bonava ersätter föreningen för eventuellt ökade räntekostnader, om den genomsnittliga räntan på föreningens lån överstiger 2,75 %, nivån som den upprättade ekonomiska planen baserades på.

Bonava ersätter föreningens ökade räntekostnader för en period om 12 månader efter slutplacering. Ersättningen gäller för en ökad genomsnittlig räntekostnad på föreningens lån upp till max 7%. Beräkningen görs utifrån den genomsnittliga räntan som

styrelsen beslutar om för föreningens lånekorg (olika bindningstider på lånen) vid slutplacering av lånen.

Ersättningen kommer att betalas ut till föreningen, så snart styrelsen har beslutat om slutplacering av föreningens lån, vilket normalt görs efter sista tillträdet i föreningen. Bonava kommer att säkerställa att ersättningen kommer samtliga medlemmar till del i form av begränsade avgiftshöjningar kopplade till en eventuell räntehöjning.