

Sörgården



BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.





Välkommen till Sörgården i Öjersjö

Vill du vara en del av gemenskapen där du bor? Då kommer du känna dig som hemma i ett grannskap som det här. Med plats för både barnkalas och grillkvällar.

Innehåll

08 – Ditt område

Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.

14 – Ditt grannskap

Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.

24 – Ditt hem

Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.

40 – Om Bonvava

Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.





Ditt område

Strax utanför storstaden, i omtäckta Öjersjö, växer Gökegård fram. För dig som gillar skogsäventyr, morgondopp och löpturer.





Ditt område

Öjersjös nya kvarter

Det nya området Gökegård ligger intill Gökegårdsvägen och sträcker sig från Nya Öjersjövägen i söder, till Kåsjön i norr. Här växer flera nya kvarter fram, med lugna gator och en varierande bebyggelse. Precis intill skogen och Kåsjön. Det som många gillar med Öjersjö är att det, trots det skogsnära läget, bara är 15–20 minuter med bil eller buss till centrum. Och 10 minuter till Partille och Mölnlycke centrum.

Ett dopp i Kåsjön

Det finns flera badplatser runt Kåsjön. Den största är Kåsjön badplats bara fem minuters cykeltur från huset, med

badbryggor, hopptorn och en kiosk som öppnar när solen är framme. Du kan även paddla kajak, åka skridskor och motionera utefter den norra stranden. Och i sjön kan du fiska bland annat abborre, mört och gädda.

I skogsbrynet

Skogsstigarna intill huset leder dig vidare in i det vackra Delsjöområdets naturreservat. Där bergsbranter, myrmarker och den bevarade lövskogen ger en känsla av vildmark. Här kan du gå på svampjakt eller vandra mot Hindås på Vildmarksleden, Bohusleden eller ge dig iväg på en utmanande cykelled. Norr om Kåsjön ligger Bjelkes dal, en gammal rövargrotta som blir ett spännande lördagsäventyr.



Här i Öjersjö kan du börja dagen med ett träningspass i naturen.



**Låt barnen upptäcka
och uppleva
i Delsjöområdets
naturreservat.**

Staden utanför staden



Kommunikation

Området har flera olika busslinjer och i Gökegårds centrum kommer det att finnas en ny hållplats. Landvetter flygplats, gör att du har världen runt hörnet.



Centrum

Förutom Gökegårds kommande centrum är det nära till Öjersjö, Mölnlycke och Partille centrum.



Skolor

På gångavstånd finns grundskolorna Öjersjö Brunn och Öjersjö Storegård. Gymnasieskolan finns i centrala Partille och Mölnlycke.



Ridskola

I närområdet ligger Partille Ridklubb, både för de som vill lära sig och de som rider på högre nivå.



Badplats

Runt om Kåsjön och Stora hålsjön finns flera badplatser med strand eller brygga. Från stigarna ner mot Kåsjön hittar du även fina badklippor.



Gym

Öjersjö har både utegym och idrotts-hallar. I Partille och Mölnlycke finns flera gymkedjor och i Mölnlycke företagspark en crossfit-anläggning.



Förskolor

Det finns gott om förskolor i området. Både kommunala och fristående föräldrarkooperativ.



Brukshundklubb

Den ideella föreningen Partille brukshundklubb ligger en kort promenad bort.



Partille golfklubb

En bana med 18 hål och lunch-restaurangen Öjersjö mat och golf.



Furulund

Käsön Badplats

ÖJERSJÖ

Öjersjö

HALLEN

TAHULT

Göskulla

Bårhult

MÖLNLYCKE
NORRA

Ditt område

Längenäs

Ditt grannskap

Här kan du åka på äventyr med den gemensamma lådcykeln, samlas för ett kvällsbad eller upptäcka den intilliggande naturlekplatsen tillsammans.





Ditt grannskap



Att bo i ett grannskap

Med ett hem från Bonava kommer också den alldeles speciella gemenskapen i ett nybyggt grannskap. Där barnen får nya vänner på skogsstigarna och grannar kan mötas för kvartersfester eller korvgrillning efter skridskoturen. Att känna sina grannar och veta att de finns bara en dörr bort, räcker också ofta för att ditt hem ska kännas tryggt.

Leken kan börja

Förutom den egna trädgården och områdets lugna gator, kan leken fortsätta i skogsdungarna och strövområdena intill. Och i naturlekplatsen som ligger bara 200 meter bort, finns mycket att upptäcka.

Biologisk mångfald

Det är inte bara människor som kommer att trivas bland grannskapets grönska och blommande rabatter. Det blir

även ett välbesökt hem för pollinerande humlor och fjärilar. Med en genomtänkt växtlighet som blommar vid olika årstider och bidrar till en biologisk mångfald.

Dela och få mera

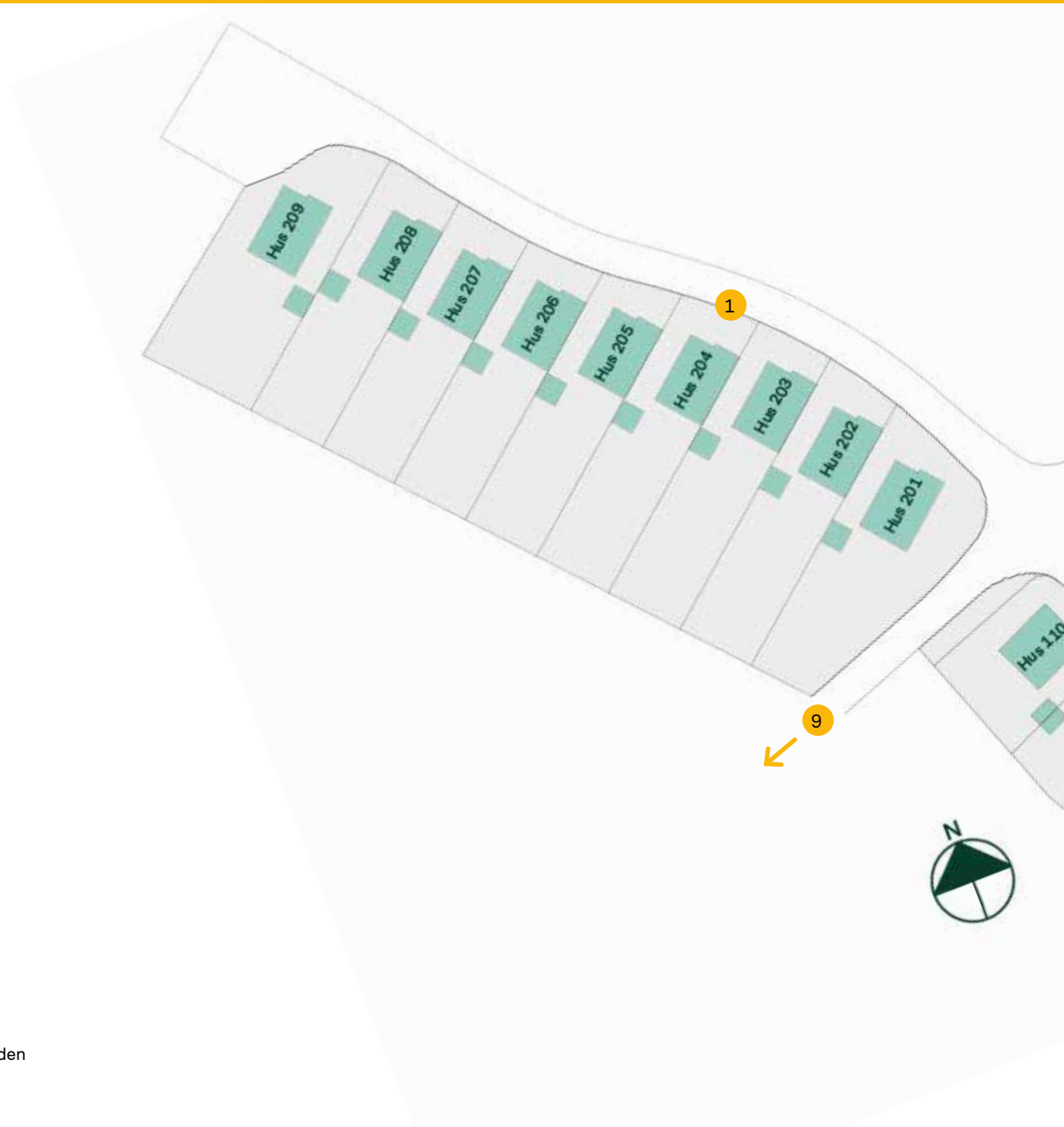
Vore det inte smart om inte alla behövde köpa en egen häcksax eller slagborrmaskin? Det tycker vi. Därför har grannskapet ett gemensamt förråd, med trädgårdsredskap, släpkärra och lådcykel som du och dina grannar kan dela på. Och som gör huslivet enkelt.







I din närhet



1-3. Postlådor

Uppsamlingsplats för postlådor.

4. Gästparkering

Parkering för familj och vänner.

5. Lådcykel

Lådcykel som är tillgänglig för hela grannskapet.

6. Gemensamhetsförråd

Här finns plats för verktyg som grannarna kan dela på.

7. Släpvagn

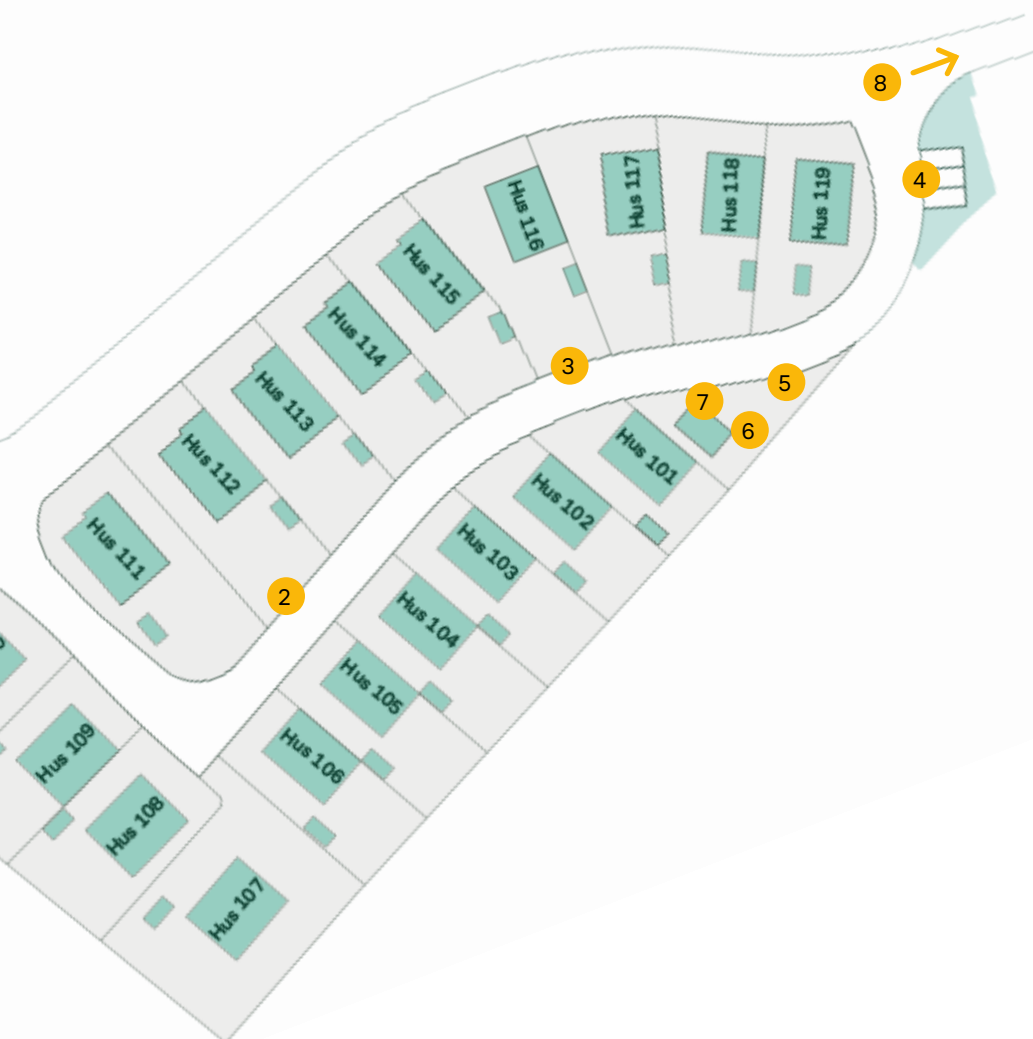
Grannskapets gemensamma släpvagn står här.

8. Gökegårds centrum

I centrum finns mataffär och annan service.

9. Naturlekplats

Spännande lekpark med klätterbana och linbana.







Med värme från solen



I Sörgården får alla hus egna solceller på taken. Och elen du producerar, kan du antingen använda själv eller sälja vidare. Både smart och hållbart tycker vi.

Utan extra kostnad är ditt hus utrustad med solceller – speciellt optimerade efter takstorlek, väderstreck och eventuell skuggbildning.

Hem du tjänar på

Solcellerna producerar mest el mitt på dagen när solen lyser som starkast. Ett tips är därför att tvätta eller ladda bilen under den tiden. Elen som blir över, kan du sälja vidare till elnätet. Det betyder att du både får gratis el och pengar tillbaka för den el du säljer.

Ett smart system

• Anläggningen har smart styrning, som gör att du kan följa din produktion, användning och försäljning via mobilen eller datorn. Du behöver alltså inte själv aktivt styra eller göra några val, utan kan lita på systemet att göra jobbet.

• Laddbox till bilen kan du enkelt välja som tillval till ditt hus, så att du kan ladda och köra elbilen med din egenproducerade el.

• Anläggningen som installeras i Sörgården är förberedd för batterilagring av energi. Vilket gör att du kan nyttja den producerade elen, även när solen inte lyser. Är du intresserad av en sådan lösning, kan vi hjälpa dig med kontaktuppgifter till leverantör/installatör.

Om du vill veta mer

Beroende på hustyp och läge varierar storleken på din solcellsanläggning. Vill du veta mer detaljerat om ett specifikt hus kan våra mäklare hjälpa dig. Solcellernas faktiska avkastning kan komma att variera beroende på väderförhållanden, modulernas effektgrad samt andra faktorer, exempelvis vilket elavtal du tecknar.



Ditt hem

Vakna till ljudet av susande trädkronor.
Och börja morgonen med en kopp kaffe
på en soldränkta altan. I fridfulla Öjersjö
skapar vi 28 nya hem i varierande
storlekar.









Ditt hem

Rum för avkoppling

Koppla av i ett rum fullt av ro – i sovrummet finns plats för både säng och förvaring.



Plats att umgås

I allt från planlösning, till kökets utformning och uteplatens placering skapar vi förutsättningar för gemenskap. Hem med gott om plats för såväl långa middagar runt köksbordet, som grillkvällar med vänner och grannar. I Sörgården har husen en egen trädgård och ett stort insynsskyddat trädäck, som blir en förlängning av vardagsrummet. Alla husen har också en carport och en uppfart med plats för två bilar.

Med värme från solen

Huset ska inte bara vara hållbart att bygga. För oss är det lika viktigt att det är enkelt för dig att leva hållbart här. Den egenproducerade elen från solcellerna på taket värmer ditt hus. Och om du dessutom vill ladda bilen med din egen

el, är det förberett att välja till en laddplats som tillval. Bra isolering, energisnåla vitvaror och effektiv värmeåtervinning är andra energismarta lösningar som gör husets driftkostnader låga. Ett Svanenmärkt hem ger dig samtidigt möjlighet att ansöka om ett grönt bolån med lägre ränta.

Upplåtelseformen äganderätt

När du bor i äganderätt innebär det att du äger fastigheten – både bostaden och marken. Att du själv äger din bostad innebär att du bestämmer fullt ut över ditt hem. Däremot har du ett ansvar att följa detaljplan, bygglov, samt visa hänsyn till dina grannar.



I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

Vardagsrum med vy

Stora fönster gör att hemmet känns än mer öppet och inbjudande.





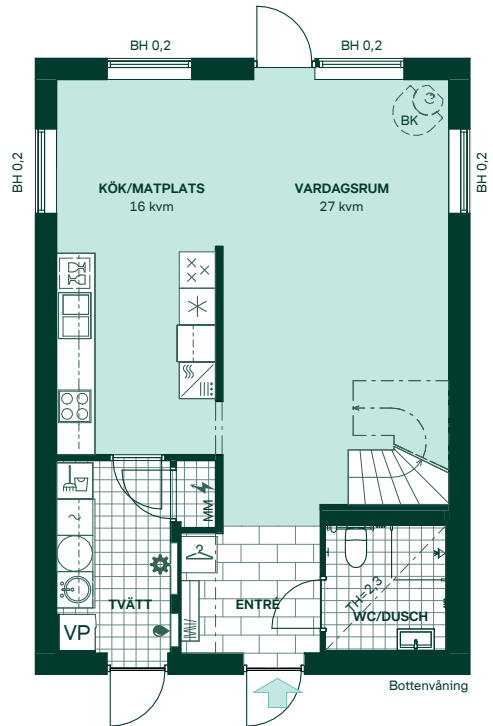
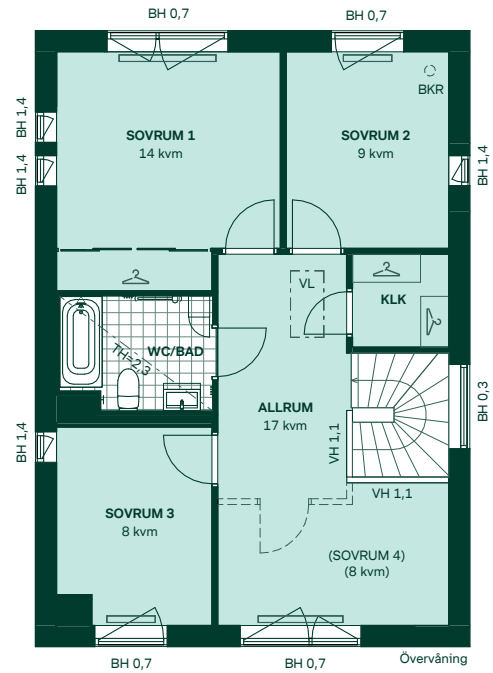
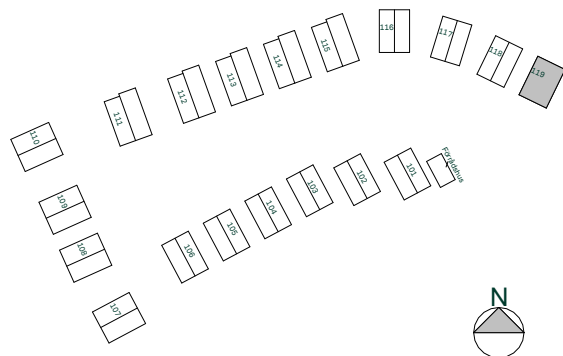
Sörgården i Öjersjö

121 kvm
5 rum och kök

Hus: 119
Upplåtelseform: Äganderätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	BK	Plats för braskamin
	Frys	BKR	Plats för rökrör
	Kylskåp	KLK	Klädkammare
	Högskåp med ugn/ Förberett för micro	MM	Mediacentral
	Torktumlare	TH	Takhöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VH	Vägghöjd, anges i m
	Klädförvaring	VL	Vindslucka
	Städsåp	VP	Värmepump
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Kommod		
	Högskåp		
	Duschrörrar		
	Förberett för handdukstork		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2023-02-01

Hus om 121 kvm

Kom in i ett kvadratsmart hem, med fri sikt från entrén genom vardagsrummet och ut mot trädgården. Med en öppen planlösning som knyter ihop köket med matplatsen

och vardagsrummet. På första våningen finns ett badrum och tvättstuga med separat groventré. Och en trappa upp tre till fyra sovrum, allrum, klädskåp och ett badrum med badkar.

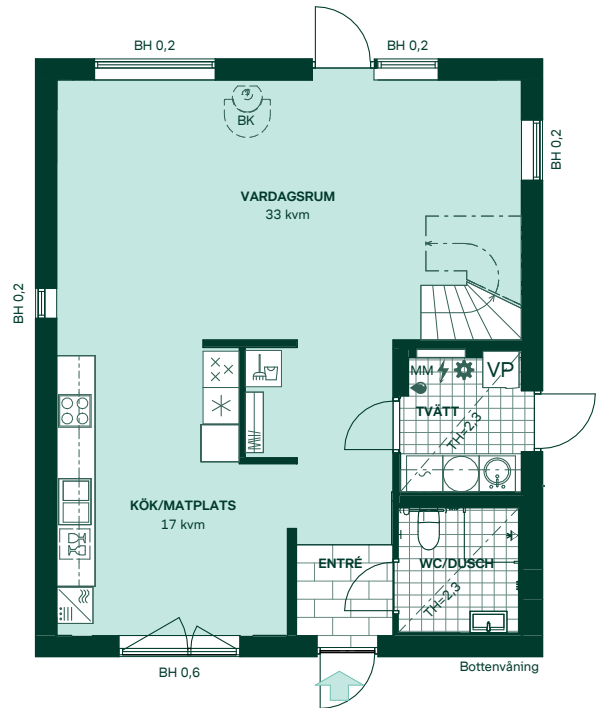
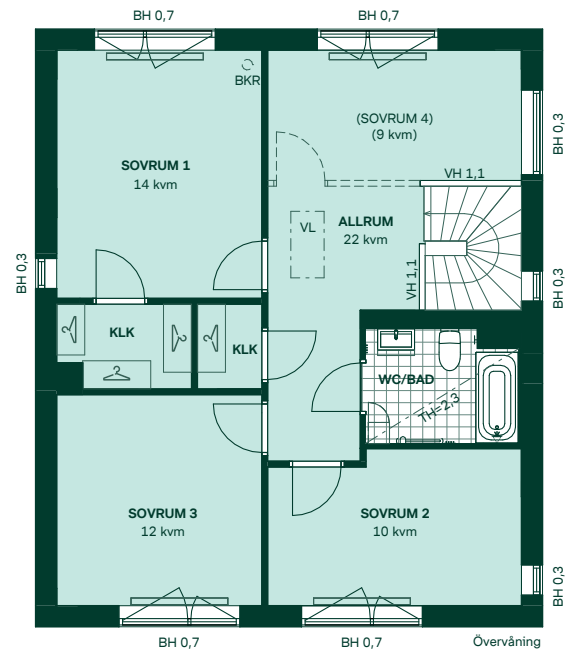
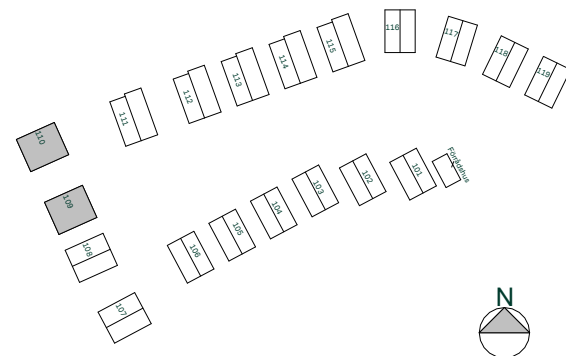
Sörgården i Öjersjö

139 kvm
5 rum och kök

Hus: 109, 110
Upplåtelseform: Äganderätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshåll	BK	Plats för braskamin
	Frys	BKR	Plats för rökrör
	Kylskåp	KLK	Klädkammare
	Högskap med ugn/ Förberett för micro	MM	Mediacentral
	Torktumlare	TH	Takhöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VH	Vägg höjd, anges i m
	Klädförvaring	VL	Vindstucka
	Städsåp	VP	Värmepump
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Kommod		
	Högskap		
	Duschdörrar		
	Förberett för handdukstork		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2022-07-12 Revidering datum: 2023-01-13

Hus om 139 kvm

Även här kan du redan i entrén blicka ut mot grönskan genom vardagsrummets stora fönster. I köket finns plats att samla familjen kring matbordet vid fönstret, och var-

dagsrummet är ljus och stort. På första våningen finns ett badrum och tvättstuga med separat groventré. En trappa upp tre till fyra sovrum i olika storlekar, ett allrum, klädkammare och ett badrum med badkar.

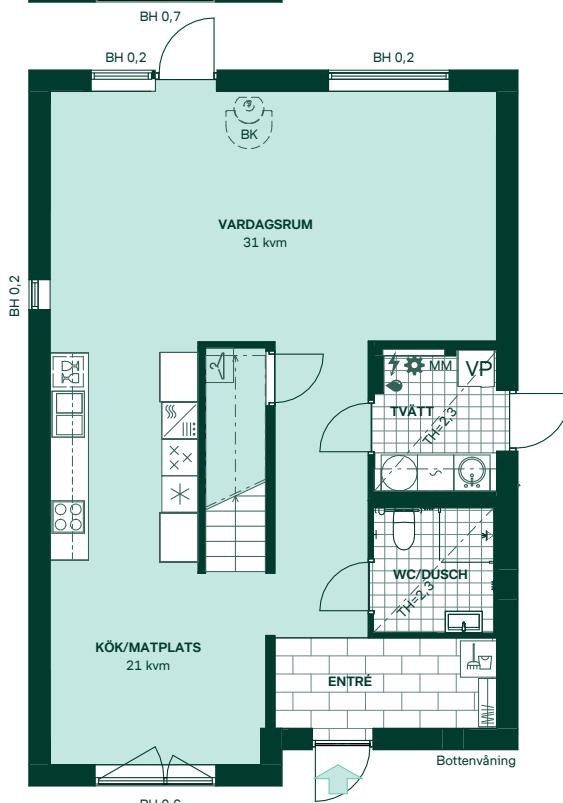
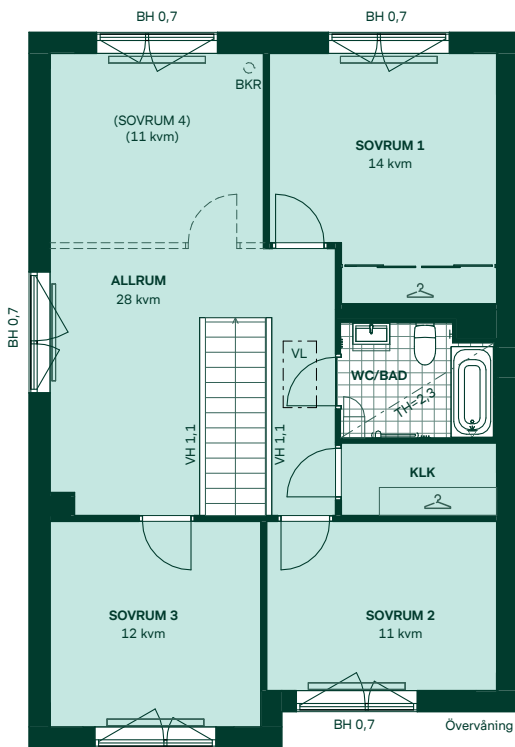
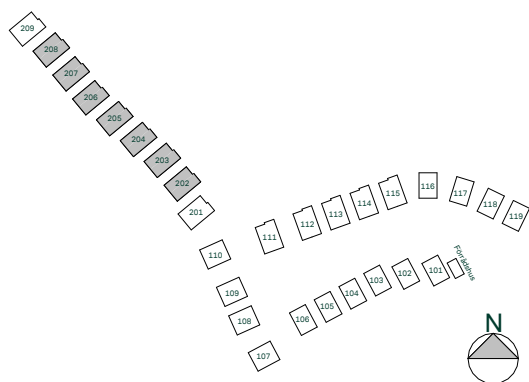
Sörgården i Öjersjö

158 kvm
5 rum och kök

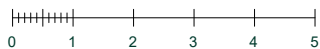
Hus: 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208
Upplåtelseform: Äganderätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshåll	BK	Plats för braskamin
	Frys	BKR	Plats för rökrör
	Kylskåp	KLK	Klädkammare
	Högskåp med ugn/ Förberett för micro	MM	Mediacentral
	Torktumlare	TH	Takhöjd, anges i m
	Tvättmaskin	VH	Vägghöjd, anges i m
	Klädförvaring	VL	Vindslucka
	Städsåp	VP	Värmepump
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Kommod		
	Högskåp		
	Duschörrar		
	Förberett för handdukstork		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.
Datum: 2023-02-01

Hus om 158 kvm

Ett hem för den lite större familjen, med halvöppen planlösning som bjuder in till gemenskap. Vardagsrummets stora fönsterpartier och glasörr släpper inte bara in ljus, utan även naturen och trädgården. På första våningen

finns ett badrum och tvättstuga med separat groventré. Och en trappa upp, tre till fyra sovrum och ett större allrum. Här hittar du även klädskåp och hemmets större badrum med badkar.



Hållbara hem

I Sörgården får du med solceller på taket och carport med laddplats finns som tillval.



Kök och matplats

Husen i Sörgården har gott om plats för hela familjen.

Rumsbeskrivning

Entré/Hall

Golv
Klinker och ekparkett* i omfattning enligt planritning.

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv
Klinker

Sockel
Kakel

Vägg
Kakel

Tak
Lackad plåtpanel. Spotlights.

Övrigt
Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

WC/Badrum

Golv
Klinker

Sockel
Kakel

Vägg
Kakel

Tak
Lackad plåtpanel. Spotlights.

Övrigt
Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, högsåp, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv
Klinker

Sockel
Klinker

Vägg
Målat

Tak
Ljudabsorbenter. Takarmatur.

Övrigt
Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärme-pump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv
Ekparkett*

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning. Förberett med eluttag för mikro.

Vardagsrum

Golv
Ekparkett*

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Allrum/Sovrum

Golv
Ekparkett*

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övre hall/Sovrum

Golv
Ekparkett*

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv
Ekparkett*

Sockel
Eklaserad furu

Vägg
Målat

Tak
Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.

Övrigt
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Trärall enligt planritning. Vägguttag och armatur, brytare placerad inomhus.

* Ekparkett kan komma att ändras till annat material beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer

Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till konsekvenserna av covid-19 och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Vi arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Partille kommuns VA-nät.

El/belysning

Husen är anslutna till Partille kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare, exklusive klädkammare i bottenvåning (gäller endast hus om 158 kvm). Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus. Alla hus är förberedda för laddbox på husfasad vid Carport.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Egna sopkärl placeras enligt situationsplan. Eget abonnemang tecknas separat.

Solpaneler

Alla hus har egen solcellsanläggning på tak med växelriktare på vind.

Kallförråd

Golv

Betongbjälklag på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning

Se tomtblad

Ytterväggar

Pelare på betongfundament.

Yttertak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Designa ditt hem



Hur vill du inreda?

Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök - många stilar

När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem. Där färgval och material som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast. Och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

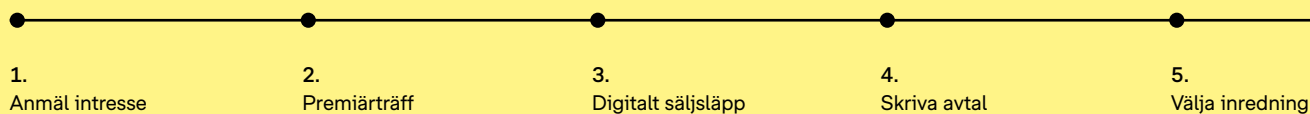
Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



Resan till ditt nya hem ska
både vara trygg och lustfylld.
Så här går det till.

Att köpa ett hem



1. Anmäl intresse

Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Premiärträff

Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

4. Skriva avtal

Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning

Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stilkoncept, material och möjliga tillval.

6.
Besiktning

7.
Flytta in

8.
Kundservice

6. Besiktning

En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in

Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice

Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt fungerar som det ska.



Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.





Vår filosofi

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser, skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris

Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Underhållsfritt

Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.



Stabila föreningar

Vi tar ansvar för en stabil bostadsrättsförening genom att bland annat köpa in osålda lägenheter.



Lång erfarenhet

Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån

Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi guidar dig

Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Vi skyddar dig

Om du inte har fått din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader

Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och också dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Svana med oss

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.







BONAVA

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar

Bonava

Produktion

Folket Sthlm

Tryckeri

Taberg Media Group, Stockholm, 2023



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige

Sörgården

Antal bostäder: 28

Bostadstyp: Radhus

Upplåtelseform: Äganderätt

Antal rum: 5 rum och kök

Storlek: 121-158 kvm

Inflyttning: Våren 2024



Läs mer på
bonava.se/sorgarden