

Frågor och svar om Sörgården i Öjersjö

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns via länken: www.bonava.se/sorgarden

På projektsidan finner du också tomtblad för varje enskild tomt, uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 28 st kedjehus och består av tre olika hus-typer på 121 kvm, 139 kvm samt 158 kvm, alla hus i två plan. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart- och pantbrevskostnader. Alla husen är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Nej, det finns inget visningshus. Det finns en visningsbod på plats i Gökegård med en fysisk modell över husen och området. För bokning av visning, adress mm, se projektsidan ovan.

Kommer Bonava att bygga fler grannskap i Gökegård?

Nej detta är Bonavas sista grannskap i detta område.

Hur ser inflyttningsordningen ut i Sörgården?

De boende i Sörgården flyttar preliminärt in från våren 2024 fram till hösten 2024, olika tillträdesdagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast fyra månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Är man medlem i någon gemensamhetsanläggning?

Ja, alla fastigheter kommer att ingå i en samfällighetsförening. Avgift till samfälligheten erläggs av respektive fastighetsägare.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla hus har plats för två bilar på sin uppfart med carport.

Kan man bygga ett garage?

Det är inget du kan köpa av Bonava. Efter tillträdet kan du som fastighetsägare själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader i enlighet med detaljplan.

Hur många kvadratmeter har förråden?

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Telia Öppen Fiber. Abonnement tecknas av respektive fastighetsägare.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla hus har installerade frånluftvärmepumpar.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Om inte tillval görs så ingår stilen Bas. Vill du sätta en personlig prägel på ditt hem finns ett stort urval av val du kan göra. Läs mer i vår stilbroschyr.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns både förskolor och grundskola upp till årskurs 9 i Öjersjö. I övrigt hänvisar vi till Partille kommun för att få mer information som exempelvis kötider.

Hur gör jag ifall jag vill köpa ett hus?

Är du intresserad av att köpa ett hus Sörgården kontakta mäklare Sarah för mer information.

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Köpekontrakt och entreprenadkontrakt tecknas efter överenskommelse med mäklare. Handpenning om 150 000 kr betalas mot faktura ca 2 veckor efter avtalsskrivningen.

Är de 150 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.

Solceller

Frågor om solcellerna. Se separat dokument.