

Frågor och svar om Kryddan

Hur går jag tillväga för att köpa en bostad?

Kontakta ansvariga mäklare Josephine, telefon 076-320 20 70 eller Jakob, telefon 070-308 81 73 på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/kryddan

Hur många lägenheter finns det totalt i brf Timjan?

Totalt 60 st bostadsrätter och ett övernattningsrum

- 1 r.o.k. om 40 kvm, 10 st
- 2 r.o.k. om 53–54 kvm, 12 st
- 3 r.o.k. om 78–85 kvm, 8 st
- 4 r.o.k. om 91–118 kvm, 30 st

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och bostadsrättstilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni och vad kostar det?

Ja, Telia. Mediapaketet kostar 169 kr/månad och tillkommer utöver avgiften.

Hur ser betalningsplanen ut?

100 000 kronor betalas efter du tecknat förhandsavtalet. Handpenningen om 10 % av köpeskillingen (minus 100 000 kronor om du redan betalat detta vid förhandsavtalet) betalas cirka en månad innan inflyttning. Resterande belopp betalas på tillträdesdagen.

När är det dags för tillträde?

Trapphus 1 flyttar in i december 2023 och trapphus 2 har inflyttning under våren 2024.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar det?

Parkeringsplatser finns i garage under hus och gård i gemensamhetsanläggning med 37 st platser varav 12 st med laddmöjlighet och 1 handikapplats. Platserna i garaget kostar cirka 1100 kr/månad att hyra. Platser med laddbox debiteras även efter faktisk förbrukning. Parkeringsplatser finns även i gemensamhetsanläggning på kvarterersgata 13 st varav 7 st med laddmöjlighet. Dessa platser kostar cirka 450 kr/månad.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur stora är källar- och vindsförråden?

Förrådens storlekar varierar beroende på vilken storlek av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 2–4 kvm.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd om en annat anges i bofaktabladet. Lokala försänkningar kan förekomma.

Går det att få balkongen inglasad?

Möjlighet finns att som tillval välja till inglasning av balkonger enligt separat lista. Balkonginglasning kan inte erbjudas på markplan eller där det inte finns tak ovan balkong.

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

I Brf Timjan finns det gott om gemensamma utrymmen för hela familjen.

På gården finns 2 gårdshus. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsorteringsrum, hobbyrum och växthus. I det andra finns gemensam cykelförvaring.

Hobbyrum

Här finns utrymme för er att gemensamt skapa ett hobbyrum, ni kanske lagar cykeln eller planterar era växter.

Växthus

Från hobbyrummet tar man sig direkt till det gemensamma växthuset.

Gård

På innergården finns möjlighet att plantera i odlingslådorna, sitta under pergolan, laga mat vid uteköket och pizzaugnen eller bara ta det lugnt i solen på någon av sittmöblerna.

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja, här finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns på entreplan i respektive trapphus.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i ena gårdshuset samt även i källarplan där det finns gott om plats att parkera cyklar i cykelrummen.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. I kvarteret finns djupbehållare för hushållssopor och matavfall. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsortering.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör.

Läs mer på bonava.se/nyproduktion/inredning

När gör jag mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff av grannskapets inredningskoordinator när det är dags.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

När upprättas den ekonomiska planen?

Den upprättas cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.