

Frågor och svar om Kapellgärdet Arena V

Hur gör jag för att boka/reservera/köpa en lägenhet?

Kontakta ansvarig mäklare Mattias Forsberg, 076-109 97 55 eller Jakob Ekerot, 070-246 92 05 på Widerlöv.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Det hittar du på projektsidan www.bonava.se/ka5

På projektsidan finner du också betalningsmodell och broschyr med mera.

Hur många bostäder planerar ni?

I Kapellgärdet Arena V kommer det att uppföras totalt 35 lägenheter i storlekarna 1-5 rum och kök. Hela markplanet i Kapellgärdet Arena V kommer utgöras av en förskola med innergård. Föreningen blir en äkta bostadsrättsförening.

Hela Kapellgärdet Arena V är Svanenmärkt.

Vad finns det för gemensamhetsanläggningar i föreningen?

Föreningen delar parkeringsplatser i garage samt gård med de två andra föreningarna i Kapellgärdet Arena. Gemensamt finns även hobbyrum, miljörum och cykelrum för alla att ta del av. Denna etapp delar även takterrass med bastu och relax samt en övernattningslägenhet med de två övriga föreningarna. Det finns även en elbil- och ellådcykelpool.

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, kallvatten, bredband Triple play (100/10 Mbit/s) och grundutbud TV genom Tele 2.

Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för balkonginglasning, detta är något som föreningen själv får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara behjälpliga med bygglovsansökan.

Hur fungerar det med parkering och vad kostar det?

En parkeringsplats kostar cirka 1 250 kronor/månad. Föreningen disponerar 18 st bilplatser i garage, varav 7 laddplatser. Elförbrukning till laddplatserna debiteras separat. Du säger till vid avtalsskrivningen av din lägenhet om du är intresserad av att ställa dig i kö för en plats.

Hur stora är förråden?

Förrådets storlek varierar beroende på hur stor bostad man köper. Generellt är de mellan cirka 3-5 kvadratmeter.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

Det kommer att finnas ett miljörum med full sortering bredvid garagenedfarten på Portalgatan samt ett miljörum på Orgelgatan.

När är det dags för tillträde?

Inflyttning planeras till hösten 2023.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Stopptiden för tillval är passerad. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

När görs tillvalen?

Vi startar inredningsprocessen cirka 12 månader innan inflyttning. Stopptiden för tillval är nu passerad. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

När betalar jag mina tillval?

Tillvalsfakturan skickas cirka en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald senast vid tillträdesdagen.

Hur ser betalningsplanen ut?

100 000 kronor faktureras vid förhandsavtalet. Om du har betalat en bokningsavgift på 25 000 kronor så avgår den.

10 % av köpeskillingen i handpenning faktureras cirka en månad innan inflyttning. Om du redan betalat 100 000 kronor vid förhandsavtalet så avgår dessa.

Resterande belopp betalas vid tillträdesdagen.

Är den ekonomiska planen klar?

Den blir klar cirka 6-9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflytt?

Ja du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad.