

Linden

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.





Välkommen till Linden i Ekängen

Vill du vara en del av gemenskapen där du bor? Då kommer du att trivas här i Linden. Med grillkvällar i trädgården, gott om barnskratt och kvällspromenader till badet.

Innehåll

08 – Ditt område

Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.

16 – Ditt grannskap

Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.

26 – Ditt hem

Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.

44 – Om Bonvava

Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.





Ditt område

Strax utanför Linköpings centrum växer en hållbar trädgårdsstad fram. För dig som gillar skogslugn, morgondopp och gemenskap.





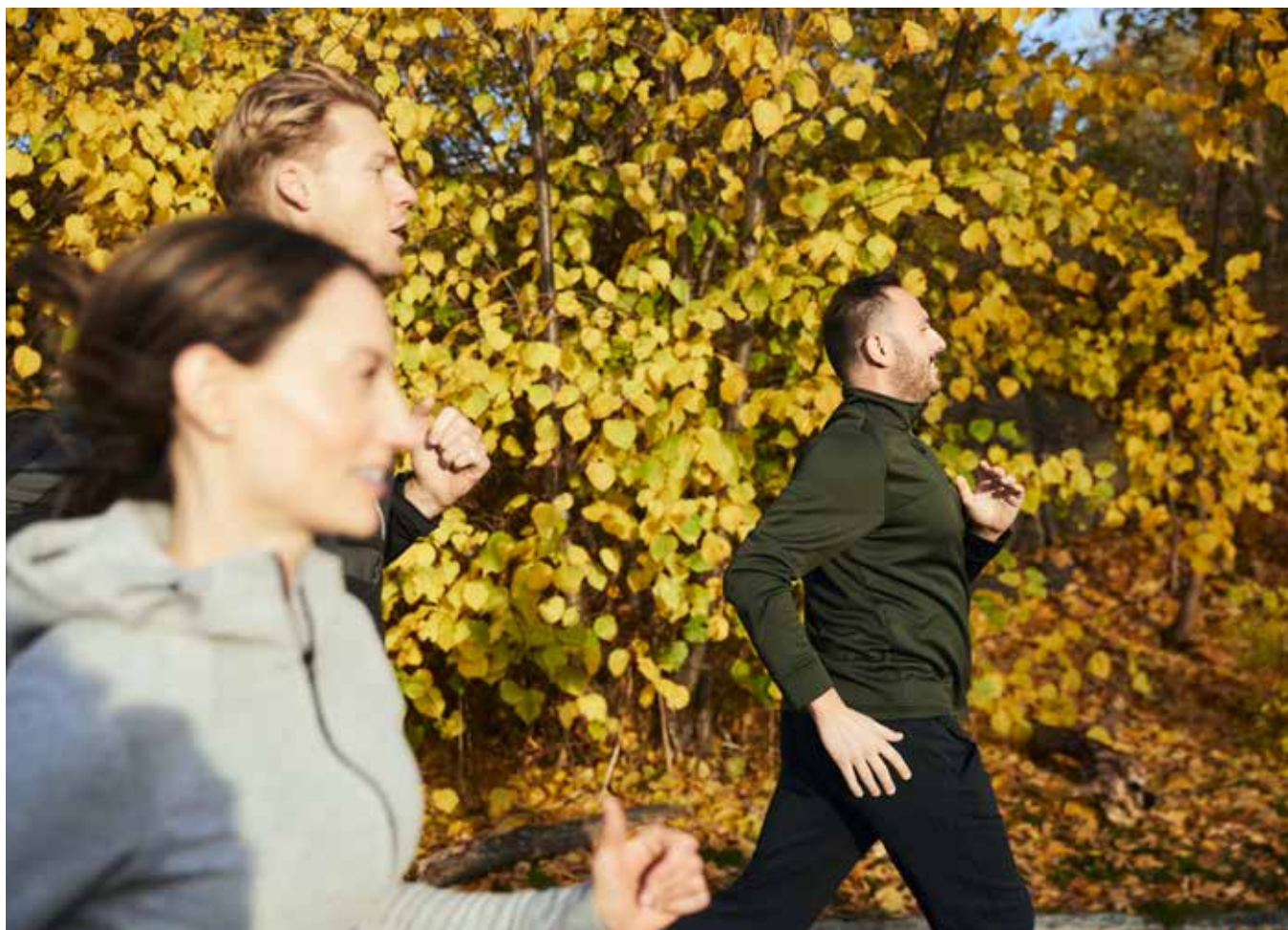
Ditt område

Ett dopp i det blå

Tar du gärna en löptur i naturen? Då är Ekängen något för dig. Förutom områdets natursköna stigar finns det gott om utrymme för träning och rörelse runt grannskapet. För en riktigt bra start på dagen, spring 2 km ner till Östernäs badplats och ta ett dopp i sjön Roxen. Du som tycker om att fiska kan i samma sjö få både abborre och gös på kroken. Roxen är nämligen en av länets mest artrika sjöar.

Hållbart och närodlat

Ekängen har ett stort fokus på det hållbara och närodlade. Som exempel finns livsmedelsbutiken AutoMat, där du kan handla ägg, Ekängens te, blommor, närodlad potatis och färskt bröd från lokala bagerier. Har du inte hört talas om AutoMat tidigare? Det är ett nytt matkoncept där butiken är obemannad, och du legitimerar dig med BankId i butiksentrén för att sedan checka ut själv när du valt dina varor.



För dig som gillar att springa erbjuder naturen runt Ekängen på flera alternativ.



**2 kilometer från
ditt grannskap ligger
Östernäs badplats.**

Att bo i en trädgårdsstad

Lugna gator kantade med alléer, fasader i varierande färger, små torg och grönområden inkilade mellan husen. I Ekängen växer en trädgårdsstad fram, med upp mot 280 nya bostäder. Bebyggelsen i området hämtar inspiration från den engelska trädgårdsstaden. Något som även Linköpings stadsarkitekt Gustaf Linden gjorde, när han introducerade stadens ideal på 1920-talet och ritade radhusen längs Lindengatan i Tannefors.

Vadå trädgårdsstad?

Trädgårdsstaden som koncept har funnits sedan slutet av 1800-talet. Det härstammar från England och växte fram som en lösning på de problem som uppkom i samband med städernas kraftiga tillväxt. Förhoppningen var att kombinera det bästa av stad och landsbygd för att ge människor en högre levnadsstandard. På senare år har konceptet uppmärksammats som ett hållbart alternativ – som en motreaktion mot det som kommit att kallas för "villamattor", i gränslandet kring våra städer. Ett område eller en stad måste uppfylla fyra grundkriterier för att få kallas för trädgårdsstad: måttlig täthet, trädgård till alla hus, max tre våningar och traditionellt gatunät. Det innebär en stadsmässig bebyggelse, med en och två-bostadshus samt småskaliga flerbostadshus. Trädgården är som namnet avslöjar ett väsentligt inslag, den ska ses som en förlängning av bostaden. I trädgårdsstadens struktur ingår även torgliknande platser, där butiker och lokaler ska ligga.

Tätt men grönt

En trädgårdsstad kan kännas igen genom den relativt täta bebyggelsen, samtidigt som stora grönområden har bevarats. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv ger det ofta tydligt definierade gaturum och platser. För dig som boende i grannskapet betyder det fler gemensamma platser där grannar kan ses för exempelvis picknick eller lek. När husen tillåts komma närmare gatan blir dessa synliga och det ger större utrymme för grönytor inom området. Gatubredder kan anpassas till en mänsklig skala och trafiken får ett lugnare tempo, bland annat genom att undvika långa raksträckor.





Trädgårdsstaden nära staden



Centrum

I Linköping centrum finns shopping, caféer och restauranger. Du kan även åka norr om city till handelsområdet Tornby.



Kommunikation

10 med bil, 22 med cykel och 15 minuter med buss. Från Ekängen kan du snabbt och smidigt ta dig in till Linköping centrum.



Skolor

I Ekängen finns det sex förskolor och en grundskola. När allt är färdigbyggt kommer Linden att ha ytterligare en F-6-skola på gångavstånd.



Badplats

Området ligger intill sjön Roxen som erbjuder bad, fiske och skridskor på vintern. På sommaren är det perfekt att svalka sig på Östernäs badplats.



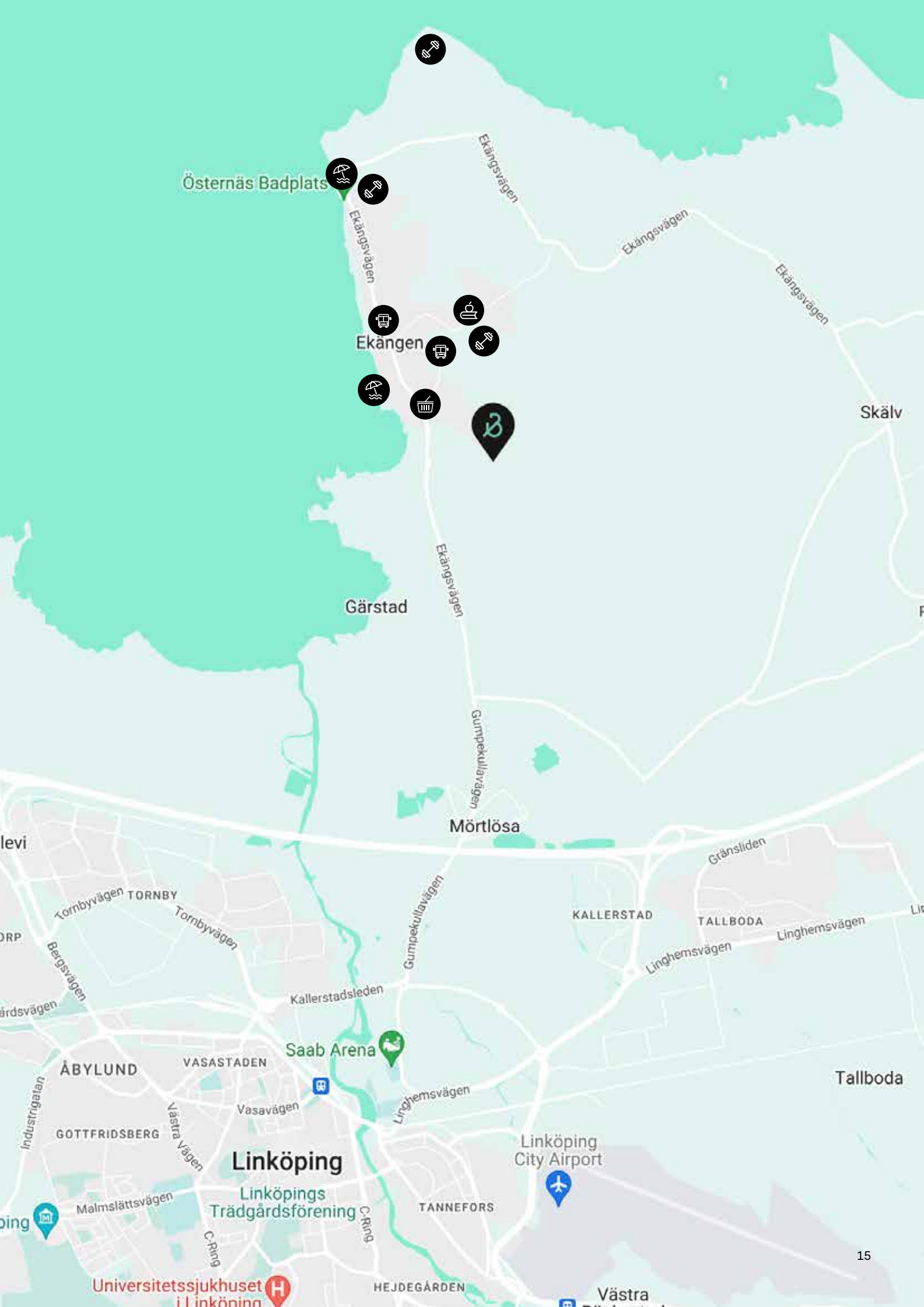
Gym

I Linköping centrum finns flera olika gym att välja bland. Men du kan även stanna kvar i grannskapet för att träna i utegymmet.



Mataffär

Områdets livsmedelsbutik AutoMat har bland annat färskt bröd från lokala bagerier. Ska du storhandla finns större mataffärer i centrum och Tornby.



Ditt grannskap

Gillar du frisk luft och trevligt umgänge?
Här i Linden möts grannarna på
gymmet, i lekplatsen eller vid grillen.





Ditt grannskap



Att bo i ett grannskap

Med ett hem från Bonava kommer också den speciella gemenskapen som ett nybyggt grannskap ger. Där barnen får nya vänner i lekparken och grannar kan mötas för kvartersfester och korvgrillning. Att känna sina grannar och veta att de finns bara en dörr bort, gör också att ditt hem känns tryggt.

Plats för lek

Förutom trädgården och den gemensamma lekplatsen, bjuder grannskapets arkitektur in till lek. Praktiskt placerade parkeringsplatser håller bilarna borta. Och den småskaliga bebyggelsen, de små torgen och de trädkantade gatorna gör att barnen tryggt kan leka kurragömma, burken och andra utelekar året om.

Att skapa gemenskap

För oss är ett hem mer än vad som ryms inom fyra väggar. Därför skapar vi grannskap där grannar blir vänner. I Linden finns utegym, lekpark och grillplats – utrymmen som vi tror skapar trygghet och glädje.

Med framtiden i åtanke

I Linden är ditt hus utrustat med solceller – speciellt optimerade efter takstorlek, väderstreck och eventuell skuggbildning. Husen är dessutom Svanenmärkta. Vilket gör att du kan få ett fördelaktigt grönt bolån med möjlighet till lägre ränta – samtidigt som du kan känna dig stolt över att bo i ett hem som är skapat för en mer hållbar framtid.









I din närhet

1. Utegym

I utegymmet kan du utmana grannarna.

2. Grill

Grillplatsen blir en självklar plats att umgås på.

3. Postlådor

Uppsamlingsplats för postlådor.

4. Parkering

Parkering med laddstolpar.

5. Återvinning

Här kan du slänga din återvinning.

6. Handikappsparkering

Särskilda parkeringsplatser för dig som är rörelsehindrad.

7. Lekpark

I lekparken kan barnen lära känna varandra.

Med värme från solen



Med omsorg om framtiden

När du flyttar in i grannskapet Linden kommer du och dina grannar bidra till en mer hållbar framtid bara genom att bo. Alla hus är Svanenmärkta och byggda i trä på en platta av grön betong samt utrustade med solceller. Det ingår i bostadens pris och utgör alltså ingen extra kostnad. Med solceller på ditt hem minskar dina elkostnader väsentligt samtidigt som du medverkar till den viktiga omställningen till förnybar, fossilfri energiproduktion.

Hem du kan tjäna på

Hur mycket el dina solceller genererar varierar från hus till hus. Solcellerna är nämligen optimerade efter husets placering. Elen som produceras från solcellerna används i första hand i huset, men säljs vidare till elnätet om

inget behov finns när den produceras. Så all solel blir en förtjänst, antingen som insparad köpt el eller inkomst från försäljningen. Det mest ekonomiskt fördelaktiga brukar vara att nyttja elen när den produceras. Man kan till exempel med fördel köra tvätt- och diskmaskiner dagtid om möjligt och därmed använda mer hållbar el.

Fördelar med solceller

- Ger dig egenproducerad, fossilfri el
- Sänker dina elkostnader väsentligt
- Höjer värdet på ditt hus
- Lättskötta och nästintill underhållsfria



Börja morgonen på altanen, med en kopp kaffe och utsikt mot din trädgård. I Linden, Ekängen skapar vi 26 nya radhus där det är enkelt att trivas.









Ditt hem

Rum för matglädje

Halvöppen planlösning skapar möjlighet för sociala middagar.



Plats att umgås

I allt från planlösning, till kökets utformning och uteplatsens placering skapar vi förutsättningar för gemenskap. I våra hem finns gott om plats för såväl långa middagar runt köksbordet, som grillkvällar med vänner och grannar. Här i Linden har radhusen även en egen trädgård där barnen kan leka.

Ett hållbart boende

Huset ska inte bara vara hållbart att bygga. För oss är det lika viktigt att det är enkelt för dig att leva hållbart här. Den egenproducerade elen från solcellerna på taket värmer ditt hus. Och du som väljer att ha elbil kan ladda

bilen på din parkeringsplats. Bra isolering, energisnåla vitvaror och effektiv värmeåtervinning är andra energismarta lösningar som gör husets driftkostnader låga. Ett Svanenmärkt hem ger dig samtidigt möjlighet att ansöka om ett grönt bolån med lägre ränta.

Upplåtelseformen bostadsrätt

När du bor i bostadsrätt innebär det att du ingår i en bostadsrättsförening – där du tillsammans med dina grannar ansvarar för grannskapet.



I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

Rymligt sovrum

Stora sovrum som är enkla att inreda.

Linden i Ekängen

122 kvm
5 rum och kök

Hus: 101,106,112
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Högsåp med ugn och micro
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städsåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Kapphylla
- Kommod (tillval storlek)
- Högsåp (tillval)
- Förberett för handdukstork
- Duschvägg vid badkar (tillval)
- Tillvalsvägg
- Radiator

BH

Bröstningshöjd, anges i m

KLK

Klädkammare

MM

Mediacentral

VH

Vägghöjd, anges i m

TH

Takhöjd, anges i m

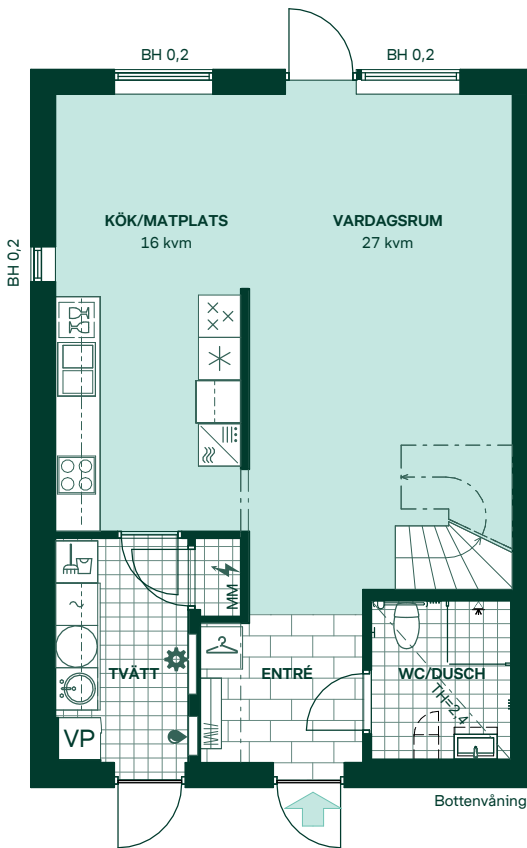
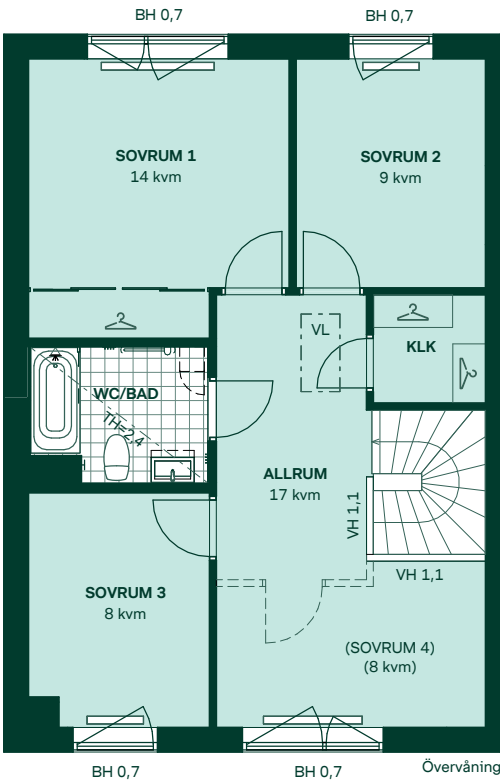
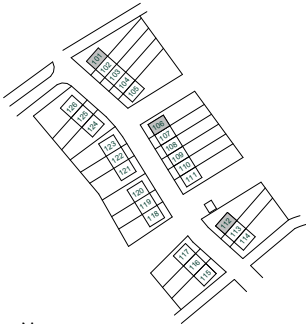
VL

Vindslucka

VP

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

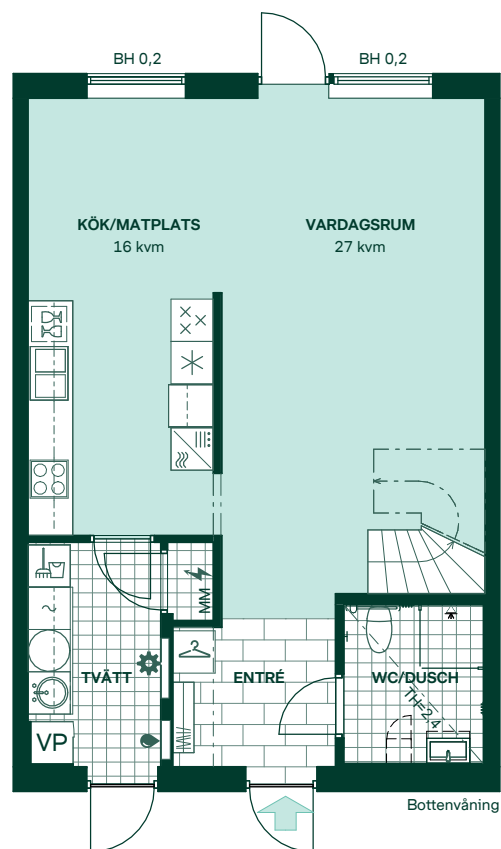
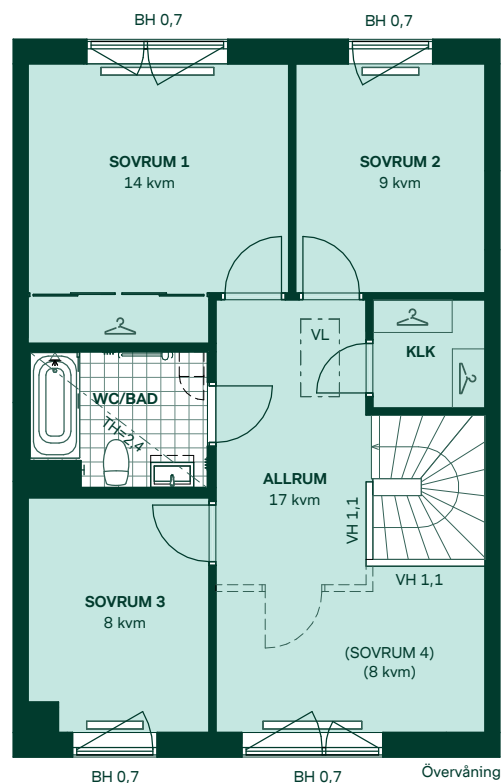
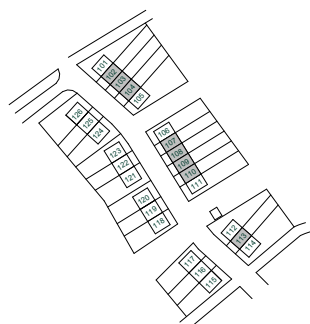
Linden i Ekängen

122 kvm
5 rum och kök

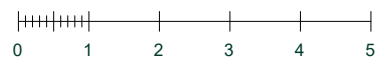
Hus: 102,103,104,107,108,109,110,113
Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	VH	Vägghöjd, anges i m
	Högsåp med ugn och micro	TH	Takhöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindslucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Kommod (tillval storlek)		
	Högsåp (tillval)		
	Förberett för handdukstork		
	Duschvägg vid badkar (tillval)		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

Linden i Ekängen

122 kvm
5 rum och kök

Hus: 105,111,114
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- 
- Diskmaskin

Inbyggnadshäll

Frys

Kylskåp

Högsåp med ugn och micro

Torktumlare

Tvättmaskin

Klädförvaring

Städsåp

Elcentral

Golvvärmefördelare

Vattenmätare

Kapphylla

Kommod (tillval storlek)

Högsåp (tillval)

Förberett för handdukstork

Duschvägg vid badkar (tillval)

Tillvalsvägg

Radiator
- BH

KLK

MM

VH

TH

VL

VP

Bröstningshöjd, anges i m

Klädkammare

Mediacentral

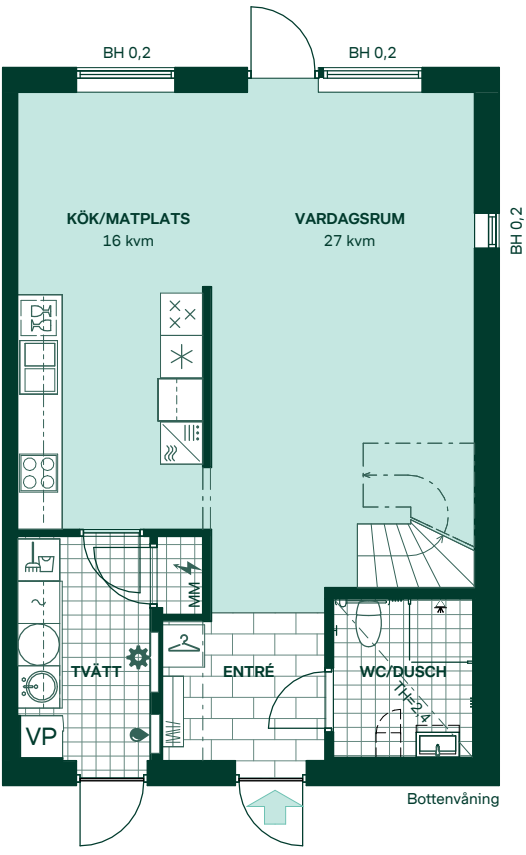
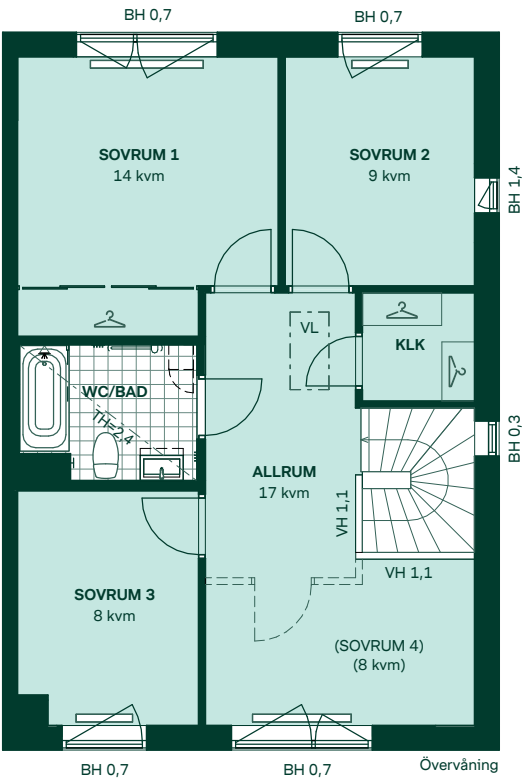
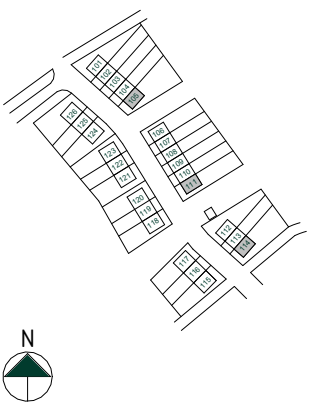
Väggghöjd, anges i m

Takhöjd, anges i m

Vindslucka

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

Linden i Ekängen

140 kvm
5 rum och kök

Hus: 115,118,121,124
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Högsåp med ugn och micro
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städsåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Kapphylla
- Kommod (tillval storlek)
- Högsåp (tillval)
- Förberett för handdukstork
- Duschvägg vid badkar (tillval)
- Tillvalsvägg
- Radiator
- BH

Bröstningshöjd, anges i m
- KLK

Klädkammare
- MM

Mediacentral
- VH

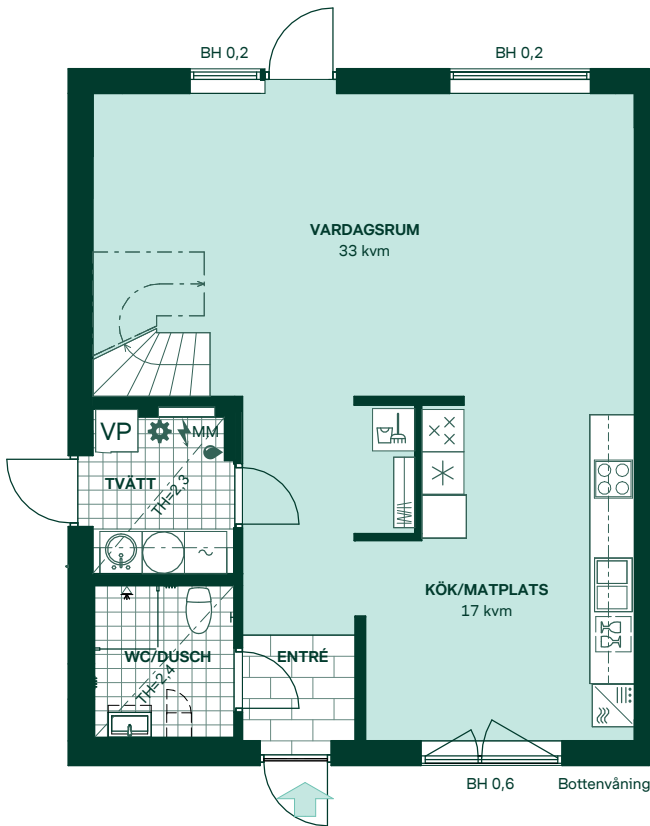
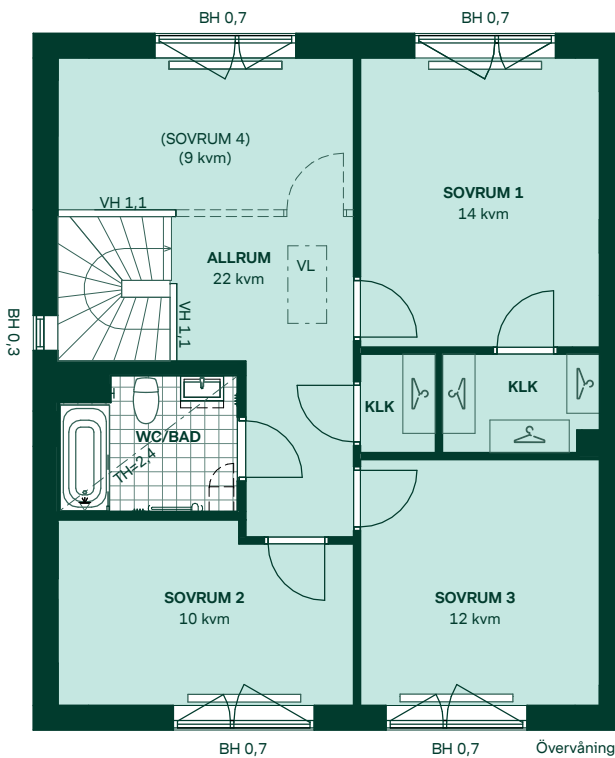
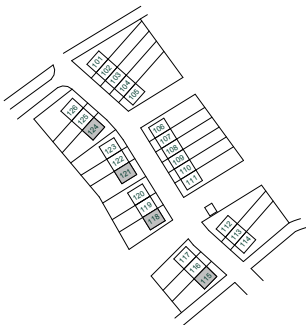
Vägghöjd, anges i m
- TH

Takhöjd, anges i m
- VL

Vindslucka
- VP

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

Linden i Ekängen

140 kvm
5 rum och kök

Hus: 116,119,122,125
Upplåtelseform: Bostadsrätt

- Diskmaskin
- Inbyggnadshäll
- Frys
- Kylskåp
- Högsåp med ugn och micro
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Klädförvaring
- Städsåp
- Elcentral
- Golvvärmefördelare
- Vattenmätare
- Kapphylla
- Kommod (tillval storlek)
- Högsåp (tillval)
- Förberett för handdukstork
- Duschvägg vid badkar (tillval)
- Tillvalsvägg
- Radiator
- BH

Bröstningshöjd, anges i m
- KLK

Klädkammare
- MM

Mediacentral
- VH

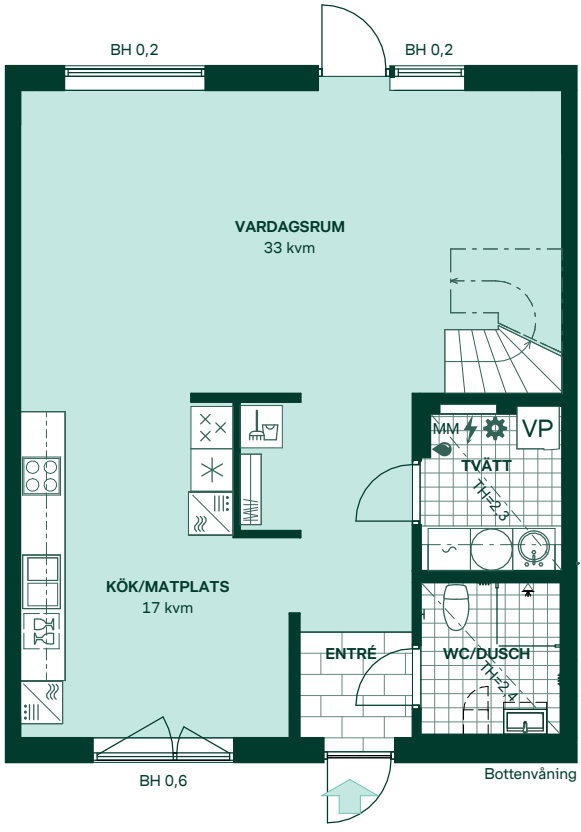
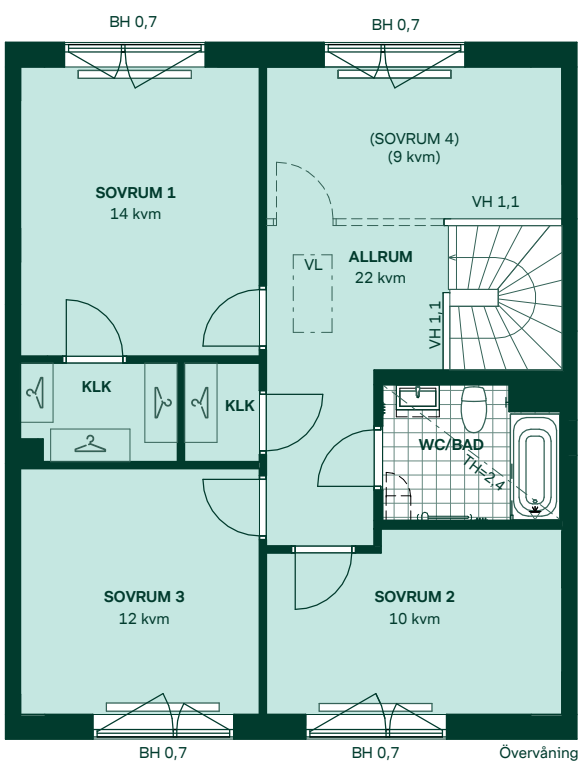
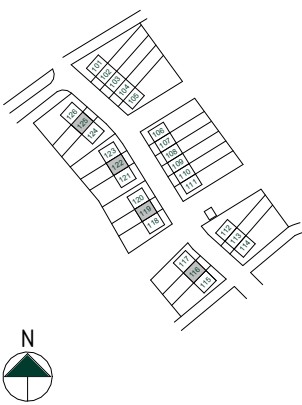
Vägghöjd, anges i m
- TH

Takhöjd, anges i m
- VL

Vindlucka
- VP

Värmepump

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

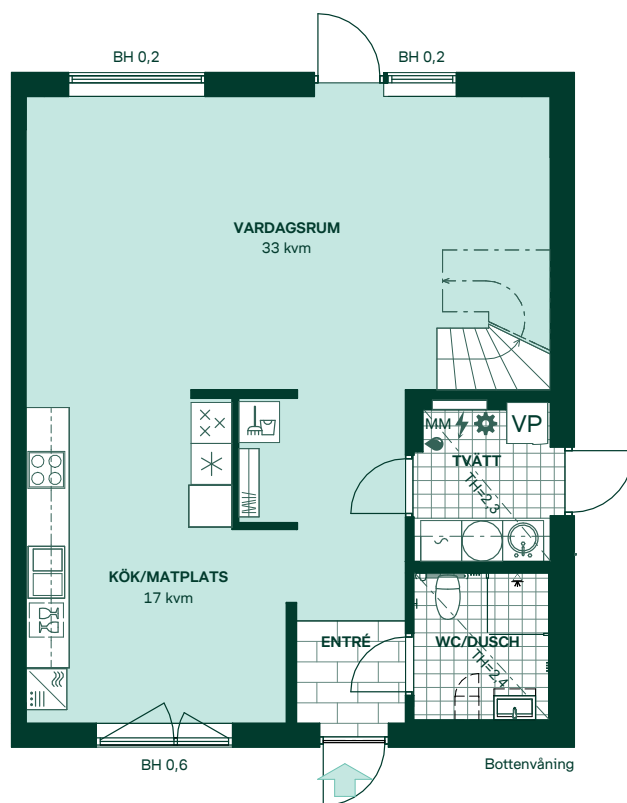
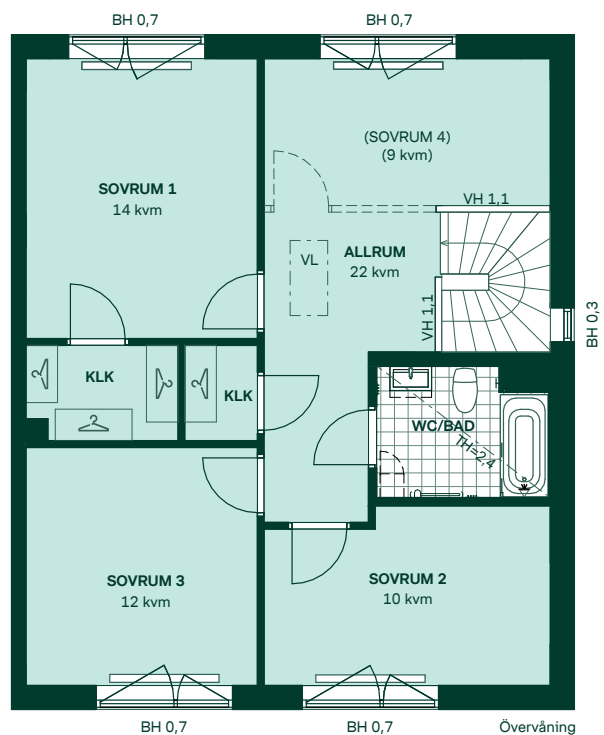
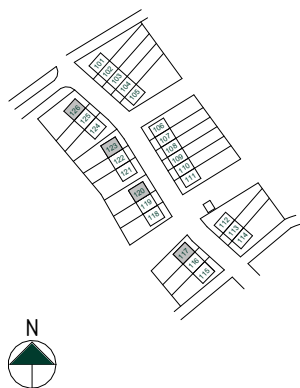
Linden i Ekängen

140 kvm
5 rum och kök

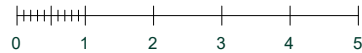
Hus: 117,120,123,126
Upplåtelseform: Bostadsrätt

	Diskmaskin	BH	Bröstningshöjd, anges i m
	Inbyggnadshäll	KLK	Klädkammare
	Frys	MM	Mediacentral
	Kylskåp	VH	Vägghöjd, anges i m
	Högsåp med ugn och micro	TH	Takhöjd, anges i m
	Torktumlare	VL	Vindlucka
	Tvättmaskin	VP	Värmepump
	Klädförvaring		
	Städsåp		
	Elcentral		
	Golvvärmefördelare		
	Vattenmätare		
	Kapphylla		
	Kommod (tillval storlek)		
	Högsåp (tillval)		
	Förberett för handdukstork		
	Duschvägg vid badkar (tillval)		
	Tillvalsvägg		
	Radiator		

Kvadratmeter är cirka.
Mått anges i meter.
Takhöjd 2,5m om inget annat anges.
All inredning monteras enligt planritning.



SKALA 1:100



Reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser
Datum: 2023-08-28 Revideringsdatum: 2023-09-11

Rumsbeskrivning

Entré/Hall

- Golv**
Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning.
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar.
- Övrigt**
Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

- Golv**
Klinker
- Sockel**
Kakel
- Vägg**
Kakel
- Tak**
Vitmålat. Spotlights.
- Övrigt**
Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

WC/Badrum

- Golv**
Klinker
- Sockel**
Kakel
- Vägg**
Kakel
- Tak**
Vitmålat. Spotlights.
- Övrigt**
Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Tvätt

- Golv**
Klinker
- Sockel**
Klinker
- Vägg**
Målat
- Tak**
Ljudabsorbenter alt. gipstak, takarmatur.
- Övrigt**
Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

- Golv**
Ekparkett
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar.
- Övrigt**
Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin, ugn, spiskåpa med belysning och mikro.

Vardagsrum

- Golv**
Ekparkett
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Allrum/Sovrum

- Golv**
Ekparkett
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övre hall/Sovrum

- Golv**
Ekparkett
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar.
- Övrigt**
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

- Golv**
Ekparkett
- Sockel**
Eklaserad furu
- Vägg**
Målat
- Tak**
Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
- Övrigt**
Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Trätrall enligt planritning. Väggtagg och armatur, brytare placerad inomhus.

Materia kan komma att ändras beroende på tillgång hos Bonavas leverantörer. Tillgången på material/varor/produkter inom byggbranschen står idag inför olika utmaningar med hänsyn till efterdyningar av pandemi och kriget i Ukraina. Vi befinner oss i en mycket speciell situation och marknadsläget är generellt ansträngt för många områden för byggindustrin. Bonava arbetar löpande med att säkerställa tillgången på material och varor för våra bostadsprojekt. Utmaningarna kring material/varor/produkter kan tyvärr leda till ändringar i det faktiska utförandet. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljuds-isolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrappa (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Linköping kommuns VA-nät.

El/belysning

Husen är anslutna till Linköping kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétag med inbyggda spotlights samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt och klädkammare. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum med sänkt innertak. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering.

Solpaneler

Alla hus har egen solcellsanläggning på tak med växelriktare på vind.

Förråd

Golv

Betongbjälklag på mark med underliggande isolering.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Designa ditt hem



Hur vill du inreda?

Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök – många stilar

När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem. Där färgval och material som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast. Och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

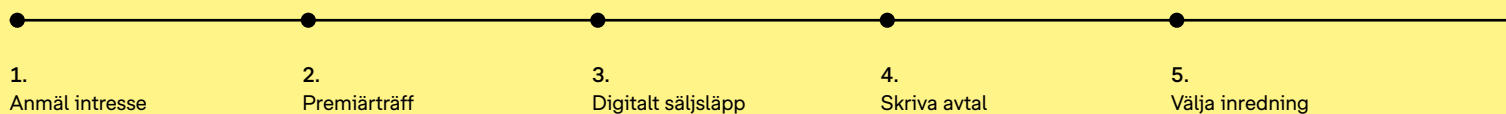
Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



Resan till ditt nya hem ska
både vara trygg och lustfylld.
Så här går det till.

Att köpa ett hem



1. Anmäl intresse

Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på [bonava.se](#).

2. Premiärträff

Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljsläpp

När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

4. Skriva avtal

Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning

Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stil-koncept, material och möjliga tillval.

6.
Besiktning

7.
Flytta in

8.
Kundservice

6. Besiktning

En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in

Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice

Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt funkar som det ska.



För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.





Vår filosofi

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser, skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris

Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Underhållsfritt

Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.



Stabila föreningar

Vi tar ansvar för en stabil bostadsrättsförening genom att bland annat köpa in osålda lägenheter.



Lång erfarenhet

Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån

Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi guidar dig

Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Vi skyddar dig

Om du inte har fått din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader

Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och också dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Svana med oss

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Och husens goda isolering och täta fönster minskar energianvändningen vilket ger lägre driftkostnader.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.







Bonava Sverige AB
Besöksadress
Hamngatan 13
582 26 Linköping

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2023



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige

Linden

Antal bostäder: 26

Bostadstyp: Radhus

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 4-5 rum och kök

Storlek: 122-140 kvm

Inflyttning: 2025



Läs mer på
bonava.se/linden