

Frågor och svar Syrenen

Var hittar jag prislista, planlösningar och tomtblad?

Priser, planlösningar och tomtblad finns via länken bonava.se/syrenen.

På projektsidan finner du också uppskattade driftkostnader per hus, betalningsmodell och broschyr.

Hur många bostäder är det?

Det är totalt 22 st fristående hus alla om 158 kvm. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart och pantbrevskostnader. Alla hus är Svanenmärkta.

Finns det något visningshus?

Ja, det finns ett visningshus i Syrenen om 158 kvm på Boplatsringen 106. Se visningstider på bonava.se/syrenen.

Kommer Bonava att bygga fler grannskap i Älta?

Nej detta är Bonavas sista grannskap i detta område.

När går det att flytta in?

Husen är inflyttningsklara och tillträdet är flexibelt.

Det är nyproducerade villor som färdigställdes 2023 och som köps i befintligt skick. Husen är uppförda i trä, vilket är ett levande material. Sprickor kan förekomma, åtgärdas vid tvåårsbesiktningen.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla hus har plats för två bilar på sin uppfart. Vissa hus har en plats under tak i carport.

Hur många kvadratmeter har förråden?

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Telia Öppen Fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla hus har en frånluftsvärmepump från Nibe.

Vad är det för inredning i husen?

Husen är inredda med olika stilkoncept i kök och badrum. För att veta inredning för ett speciellt hus se separat dokument om vald inredningsstil och kom på visning.

Mer om valda stilar och tillval går att läsa i vår stilbroschyr.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns en förskola och skola i närområdet. Vi hänvisar till Nacka kommun för att se vilka förskolor och skolor som finns i närheten, kötid etc.

Vilka kommunikationer finns i området?

Se hållplatser och bussträckning på SL:s hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill köpa ett hus?

Kontakta fastighetsmäklare Jessica Plånborg på telefon 070-723 42 51.

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Handpenningen på 250 000 kronor faktureras 2-4 veckor efter att köpekontrakt tecknats.

Är de 250 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen.

Solceller och laddstolpar

Information om solceller och laddstolpar finns att läsa i separat dokument.

Braskamin

Husen är inte inredda med braskamin. Det krävs bygganmälan eller bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Energideklaration

Energideklaration är upprättad. Samtliga hus har energiklass B, vilket ger gröna bolån.

Radonmätning

Radonmätning är utförd, protokoll tillhandahålls vid tillträde.



BONAVA