

## Frågor och svar om Seminariet

### När är premiärträffen för Seminariet?

Premiärträffen hålls den 28 april 2024.

Är du anmäld till Seminariets intresseregister och får våra nyhetsbrev så får du också en inbjudan till premiärträffen. På premiärträffen får du chansen att träffa oss på Bonava, prata inredning, diskutera planlösningar, träffa våra mäklare, prata priser och betalningsmodell och se modellen över projektet.

### När är säljstarten för Seminariet?

Säljstarten sker några dagar efter premiärträffen – 2 maj – och det är först då som du kan anmäla ditt intresse för en specifik lägenhet.

### Kan jag anmäla intresse för de lägenheter som jag är intresserad av redan nu?

Nej. Du kan bara anmäla intresse för projektet i sin helhet. Det är först vid säljstarten den 2maj som du gör en intresseanmälan för den eller de lägenheter som du är intresserad av.

### Hur går säljstarten till?

Säljstarten sker digitalt och länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Seminariets projektsida.

Då har du 60 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartssidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista efter vilken våra mäklare kontaktar dig på listan via telefon. Alla som anmält sitt intresse under denna timme får sitt turnummer efter sidan stängts.

Viktigt är att du är väl förberedd med vilken eller vilka lägenheter som du vill reservera när mäklarna ringer upp dig eftersom det är först då som du anger detta.

### Var kan jag hitta planlösningarna för Seminariet?

Du kan hitta priser och planlösningar för de första 66 lägenheterna genom att navigera dig runt i vår bostadsväljare som vi släpper den 12 april.

### Var kan jag hitta priserna för lägenheterna?

Den 12 april släpper vi priserna för de första 66 lägenheterna i Seminariet. Då hittar du även en prislista under Dokument på vår projektsida.

### Vad menas med flexibel betalningsmodell?

Det innebär att vi kommer erbjuda olika prisnivåer för samma lägenhet. Med ett högre pris får du en lägre månadsavgift, med ett lägre pris blir månadsavgiften högre. Du kan se en film på hur upplägget fungerar på vår projektsida. Där hittar du även en prislista som visar hur du via kapitaltillskott kan reglera din månadsavgift. Uppgifterna baserar sig på att föreningen är belånad med i snitt 13 000 kr/kvm med en beräknad kalkylränta på 3,5%.

### När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under kvartal 2 2024.

- Därefter betalar du 100 000 kr minus erlagt bokningsavgift under kvartal 4 2024.
- 10% av köpeskillingen på din bostad minus det du redan erlagt i förskott, betalas i början av 2026
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde

**Är föreningens ekonomiska plan klar?**

Den ekonomiska planen blir klar cirka 6–9 månader innan inflyttning.

**Hur många bostäder finns det i Seminariet?**

Totalt består Seminariet av 113 lägenheter om 1-5 rok i tre kvarter. Nu i år 2024 släpper vi de första 66 lägenheterna i det som vi kallar för Röda villan (17st) och det första lägenheterna i Tegelhuskvarteret (49st).

**Kommer det att finnas kommersiella lokaler i föreningen?**

Det kommer att finnas 2 lokaler i första etappen och 2 lokaler i andra etappen. Samtliga lokaler är placerade mot Fyrisvallsgatan.

**Kommer det att finnas gemensamhetsytor i föreningen?**

Det kommer att finnas tre gemensamhetslokaler som delas av samtliga 113 bostäder. I vår första etapp kommer det att finnas en bastu med relax samt ett övernattningsrum som kan bokas för långväga gäster. I nästa etapp kommer det att finnas en gemensamhetslokal för möten, kalas och fester med tillagningskök.

**Kommer bostäderna i Seminariet att vara miljömärkta?**

Ja. Alla tre kvarteren kommer att miljömärkas med Svanen. Det påverkar hela byggnadsprocessen, från råvara till färdig byggnad och materialen i din bostad. Det innebär även att du kan ansöka om gröna bolån med avdrag på bolåneräntan hos de flesta större banker.

**När är det planerat för att kunna flytta in?**

De första inflyttningarna planeras till sommaren 2026 i Röda villan. Därefter följer Tegelkvarterets inflyttningar under hösten 2026.