

Seminariet i Luthagen



BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.



Välkommen till Seminariet i Luthagen

Ta en lugn stund i bastun eller en kopp kaffe bland fruktträden i Seminarieparken. Här finns mer än bara hem, här finns grannskap med gemenskap i en historisk miljö.

Innehåll

08 – Ditt område

Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.

16 – Ditt grannskap

Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.

26 – Ditt hem

Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.

40 – Om Bonvava

Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.

Ditt område

Luthagen är en av Uppsalas mest omtyckta stadsdelar med lika närhet till stad som natur. Och med skolor, butiker, caféer och service en kort promenad bort blir vardagspusslet enklare.



Ditt område

Nära det mesta

Natur, friluftsliv och grönområden. Du som bor i Luthagen har nära till allt och lite till, som bland annat matbutik, apotek och vårdcentral. Och när det är dags att shoppa finns den stora livsmedelsbutiken Nelins på bekvämt avstånd.

Skolor och förskolor

Närhet till förskola och skola gör vardagen för barnfamiljer enklare. I Luthagen finns flera alternativ att välja mellan. Förutom att ett flertal skolor, för alla årskurser, finns på bekvämt avstånd så huserar även Uppsala Musikklasser i den historiska Seminariebyggnaden. För vuxna studenter ligger Uppsala universitet med flera institutioner och nationer bara en promenad bort.

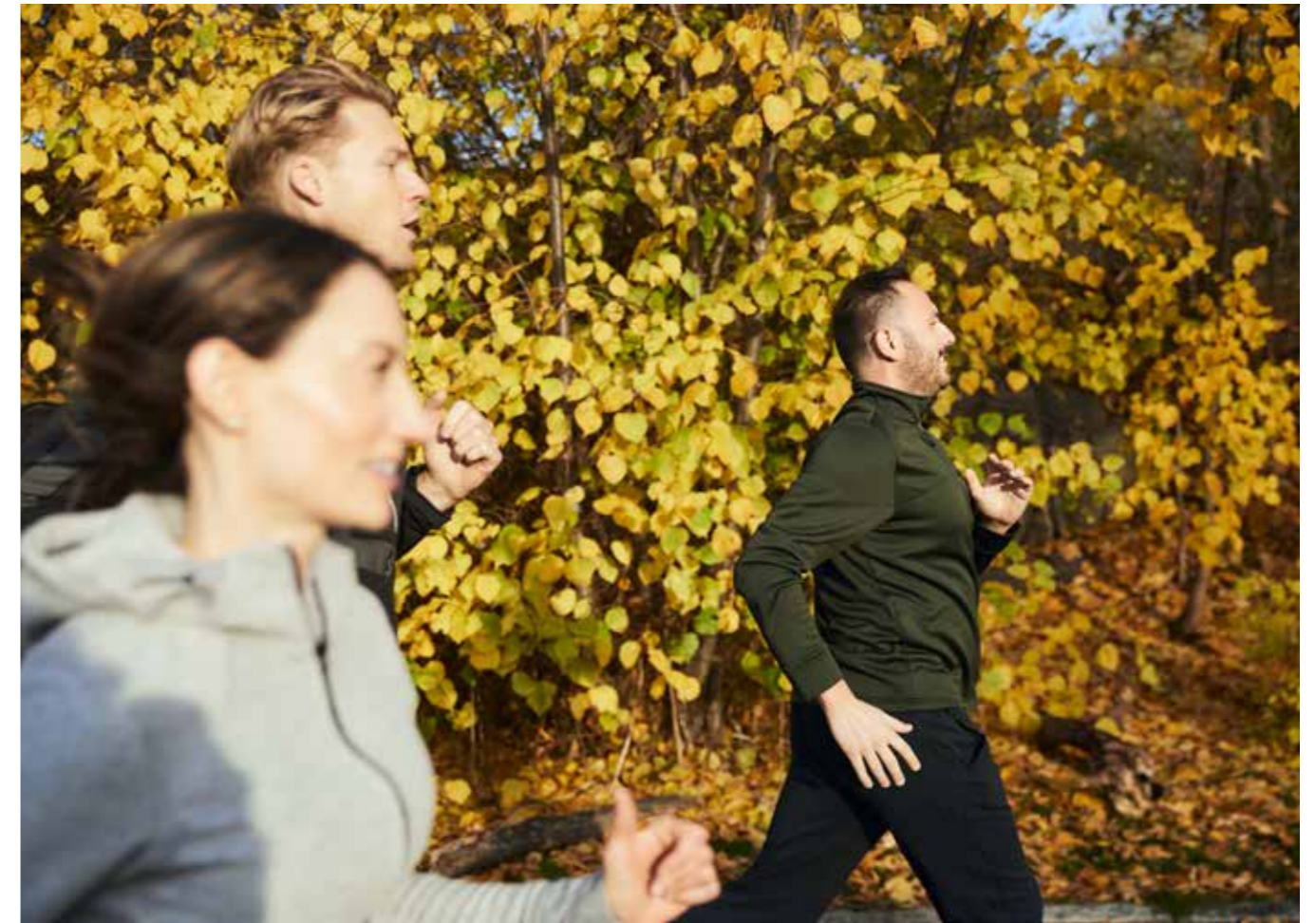
Bussa, cykla eller gå

Att bo centralt är en lyx som många drömmer om. I Luthagen går stadsbussarna till stadskärnan regelbundet och du är framme på cirka 10 minuter. Eftersom Uppsala är en

cykelstad kan du självklart rulla in på två hjul, då när du dessutom staden ännu snabbare. Ska du på en längre tur är du snabbt ute på E4:an via 55:an.

Idrott, kultur och upplevelser

Gillar du att ta en löptur? Då är en joggingtur längs Fyrisån perfekt för dig. Och kanske avslutar du med ett skönt styrkepass i Librobäckens nya utegym. Om du föredrar inneträning finns både simhall, gym, idrottshallar och bowlingbanor på Fyrishov. Och det populära äventyrsbadet såklart. För barnen finns även den upprustade Klockarparken med lekplats, promenadstråk, fruktträd och pulkabacke. Med Seminarieparken utanför dörren är det heller aldrig långt till grönska, spontana aktiviteter och gemenskap.



Motionera i naturen

Ta en löptur längs Fyrisån eller i Stabbyskogens slingrande elljusspår som ligger ett stenkast bort.



Natur, grönområden eller stan, Luthagen har nära till allt.



Den anrika Seminarieparken

I samband med att de nya grannskapen i Seminariet byggs så ska även den omgivande Seminarieparken varsamt rustas upp. Parken kommer att utvecklas från en privatägd trädgård till allmän park för hela Uppsala. Uppsalaborna har själva fått vara med och komma med förslag till hur de vill använda parken och upprustningen börjar redan under våren 2024.

Modernt och historiskt

I den historiska Seminariebyggnaden, som uppfördes på tidigt 1900-tal av Axel Lindgren, huserar idag bland annat Uppsala Musikklasser och en förskola. Parkens design, där barnens röst varit tongivande, består av flexibla ytor för lek och rörelse samt en ny sjuvannaplan för fotboll. Parken får även en ny amfiteater, en perfekt plats för spontana och planerade framträdanden.

Den upprustade parken är även tänkt som en samtida nyttoträdgård bestående av en fruktlund med äppelträd och bärande buskar som ger området karaktär och berättar historien om vaktmästarbostaden och vaktmästaren som skötte rektorns trädgård. I närheten av det som en gång i tiden var vaktmästarbostaden kommer ett säsongsbaserat sommarcafé att öppnas.

En plats för sinnesro och äventyr

Cykelvägar slingrar sig genom parken, flankerade av gångstigar som lockar till promenader oavsett årstid. Här kan man vila, reflektera, njuta av en omgång boule eller susa nedför en pulkabacke på vintern. Vackra träd och blomsterbäddar av hyacinter, narcisser och vildtulpaner omger dig och åtnjuts av ögat och själen stora delar av året. Upplev Uppsalas nya gröna hjärta, en park som engagerar alla sinnen.

- 1-3. De tre nya bostadskvarten i Seminariet, Luthagen
4. Seminariebyggnaden anno 1917
5. Rektorsvillan
6. Vaktmästarbostaden



Ett arkitektoniskt pärlband

Utvecklingen av de nya bostäderna i Seminariet har präglats av platsens historia och den tradition som speglas i byggnadernas historiska hierarki. En hierarki som kan avläsas i skalan, hur byggnaderna orienterar sig i förhållande till varandra och vilka fasadmaterier som använts.

Bevarande och förnyande

Centralt placerad i Seminarieparken står den högresta Seminariebyggnaden som uppfördes redan 1917 utifrån Axel Lindgrens ritningar. Med en vacker och tidsbeständig fasad av brunrött tegel från anrika S:t Eriks Lervarufabrik i Uppsala, rymmer den idag bland annat Uppsala Musikklasser. Därefter placerar sig den pampiga men idag slitna, rosa Rektorsvillan på tur i rangordningen. En villa som så småningom kommer att rustas för nya bostäder och eventuellt nya verksamheter för att berika utbudet i parken.

I parken finns även den fina men mer lågmälda röda vaktmästarbostaden som över tid kommer att restaureras för nya bostäder.

Seminarieparkens samspel

De nya bostadskvarteren i Seminariet är placerade på ett respektfullt avstånd till den pampiga Seminariebyggnaden och orienterar sig i Seminarieparkens utkanter. Husen ska smälta in på platsen och spegla platsens historia. De två nya kvarteren längs med Fyrisvallsgatan har fått en fasad av robust rött tegel och balkongräcken i smide. Det friliggande bostadshuset mot Prästgatan bär sitt eget uttryck med en träfasad i falurött som en tydlig koppling till de äldre träbyggnaderna rektorsvillan och vaktmästarbostaden.



Lummigt, grönskande och stadsnära kännetecknar Luthagen.



Bertil Molin, arkitekt på ÅWL Arkitekter och Sonny Karlsson, projektchef på Bonava.

De nya husen ska smälta in på platsen och med respekt spegla platsens historia.

Kultur, natur och nöjen i Luthagen



Stadskärnan

Promenera till centrala Uppsala på bara 30 minuter, eller cykla på 6. I Luthagen bor du nära stadspulsen.



Kollektivtrafik

Från Luthagen går stadsbussarna regelbundet, till stadskärnan tar det ca 10 minuter.



Kultur

På 20 minuter når du Uppsala domkyrka, botaniska trädgården och Uppsala Konsert & Kongress och deras breda kulturutbud.



Skolor

Här finns flera skolor att välja mellan, närmast är Norlandias förskola och Uppsala musikklasser.



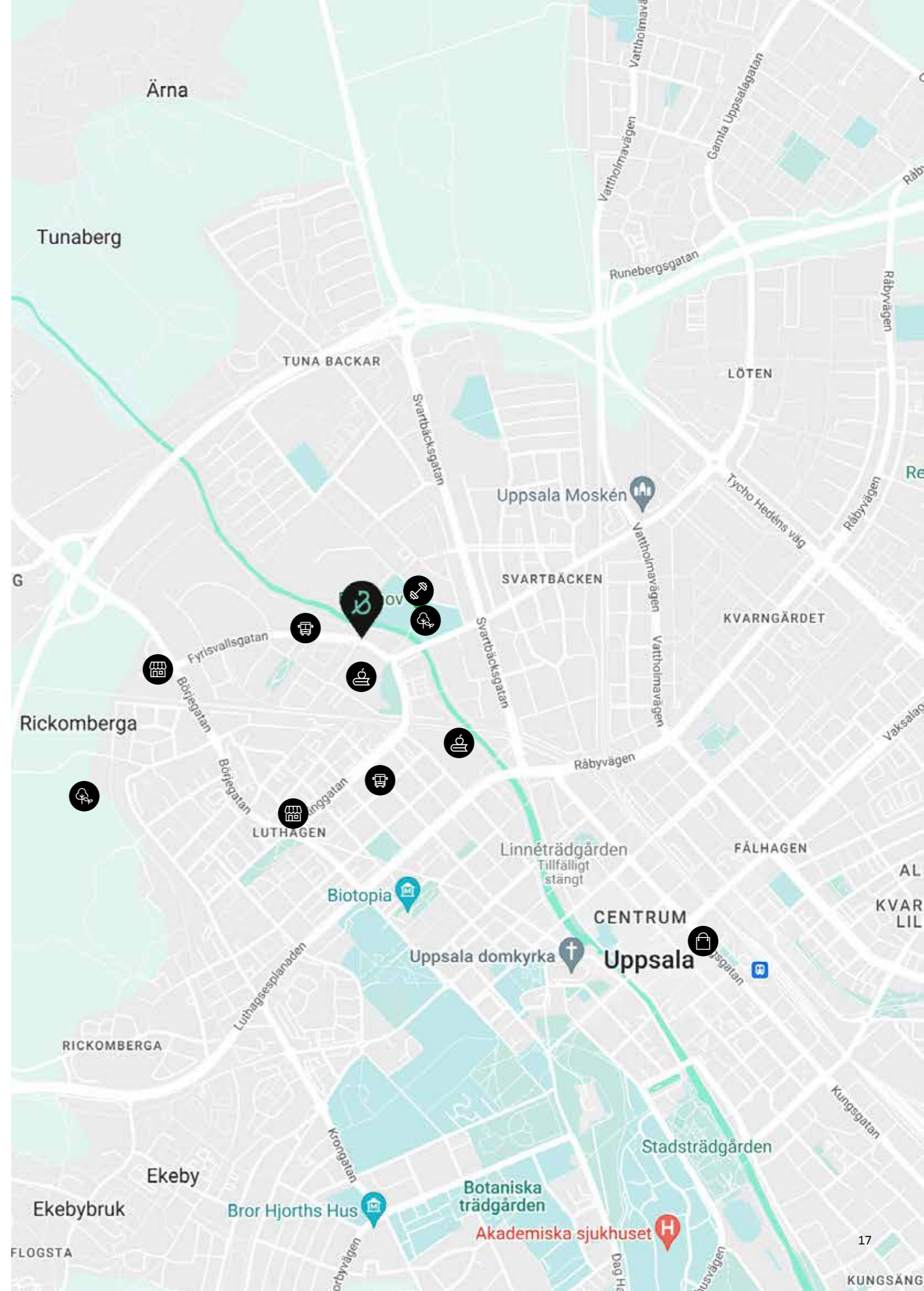
Naturnära

Förutom lummiga Seminarieparken utanför dörren och närheten till andra parker så ligger Luthagen nära den omtyckta Stabbyskogen.



Service

I Luthagen finnas matbutik, apotek, caféer och det mesta som gör vardagspusslet enkelt.



En kopp kaffe i Seminarieparken,
födelsedagsfest i gemensamhetslokalen
och bastu efter söndagspromenaden. Här
i Seminariet får du mer än bara ett hem.



Ditt grannskap

Att bo i ett grannskap

När du väljer ett hem från Bonava får du inte bara en ny bostad, utan också möjligheten att forma din egen livsstil i ett levande grannskap. Träna i Seminarieparken, upptäck grönområdena, njut av solnedgången från din balkong eller koppla av i bastun när det passar dig. Med Uppsala stads kulturliv ett stenkast bort är det heller aldrig långt till mat och nöjen – alltid på dina villkor.

Arkitektur i nyromantisk stil

I samband med utvecklingen av det nya grannskapet kommer den historiska Seminarieparken att varsamt renoveras och förnyas och gå från en privatägd trädgård till allmän park. Med sina slingrande cykelvägar, nya promenadstråk och en prunkande nyttoträdgård blir parken en perfekt plats för både avkoppling och aktivitet. De nya Svanenmärkta bostadskvarteren placeras sig mot Fyrisvallsgatan och Prästgatan. Inspirerade av de nationalromantiska byggnaderna i Seminarieparken gestaltas de nya grannskapen med

hus i tegel och trä med plats för totalt 113 nya lägenheter om 1–5 rum och kök.

Mer än ett hem

Visste du att gemenskap i ett grannskap skapar lyckligare liv? Just därför vill vi på Bonava skapa mer än bara hem. Förutom en gemensam bastu med relax, en övernattninglägenhet och festlokal med kök finns de stillsamma innergårdarna med lummig grönska att njuta av i Seminariet. Här finns plats för lugn och ro i avskildhet eller tillfällen att umgås av med vänner och nya grannar.

Nytt liv i närområdet

Men inte bara grannskapets egen innergård finns där för att förgylla vardagen. I Seminarieparken planteras nya träd och buskar, gång- och cykelstråk anläggs, en pulkabacke blir till en härlig mötesplats vintertid och en ny utomhusscen blir till ett spännande inslag i parken. I ena änden av parken planeras även för ett härligt sommarcafé.



1. Fotbollsplan

På den kommunala fotbollsplanen finns möjlighet till en mängd olika aktiviteter

5. Uppsala Musikklasser

En grundskola med musikprofil som erbjuder undervisning i sång eller orkesterspel.

2-3. Tegelhusen

Två nya Svanenmärkta bostads-kvarter i tidsbeständigt tegel med totalt 96 nya bostäder.

6. Seminarieparken

Seminarieparken som har varit en privat trädgård rustas upp och blir allmän park.

4. Röda villan

17 nya Svanenmärkta bostäder med närhet till grönskan i Seminaire-parken.

7-8. Rektorsvillan och Vaktmästarbostaden

Två kulturhistoriska byggnader som över tid kommer att rustas för nya bostäder och verksamheter i parken.



Tänk att vara den första att kalla en plats för hemma. Här i Seminariet skapar vi 113 nya bostadsrätter i varierade storlekar – för dig som vill leva natur- och stadsnära i en historisk miljö.

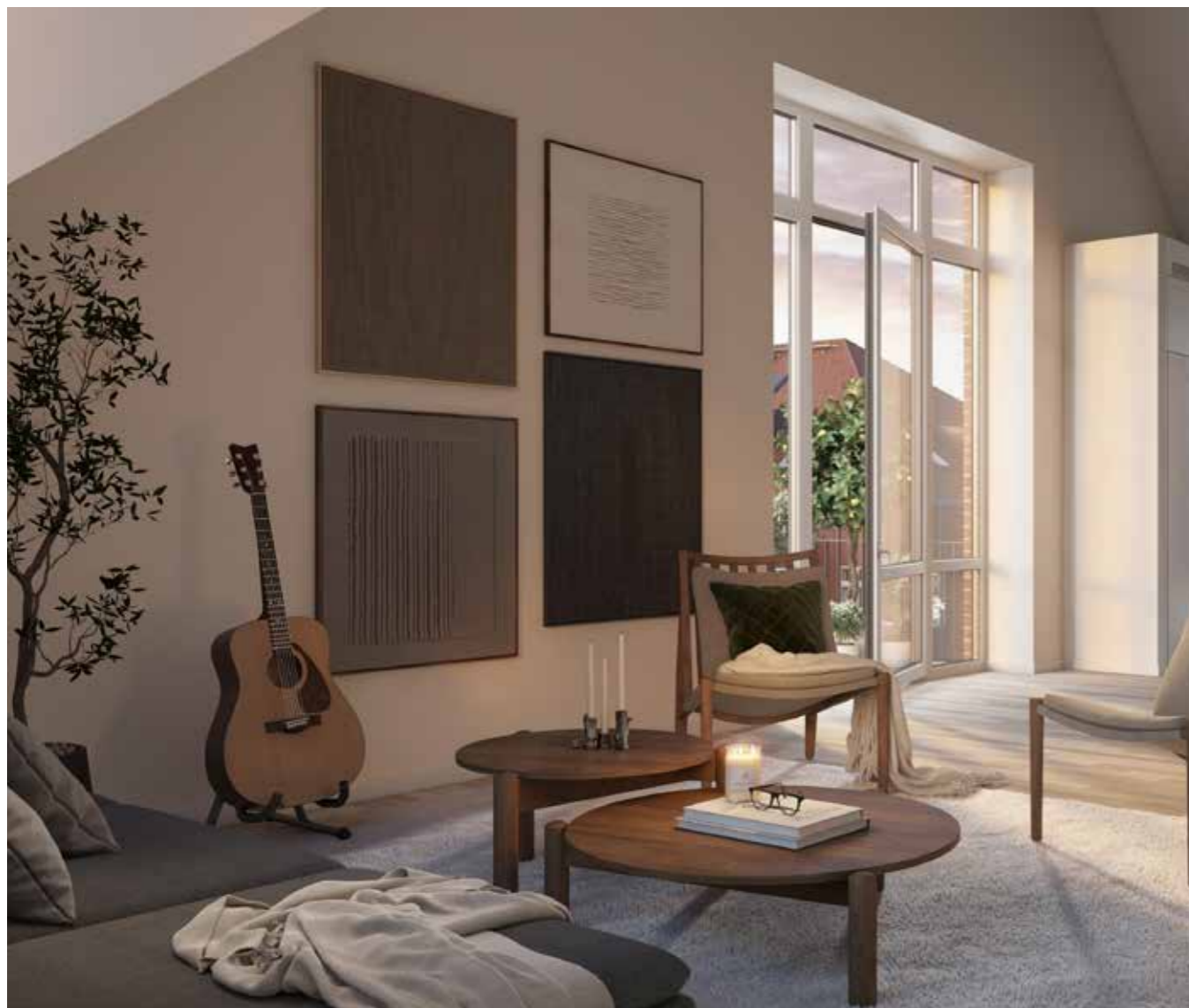




Ditt hem

Nära till grönska

De flesta balkonger vetter mot den egna gården och Seminarieparkens grönska.



Plats att umgås

I allt från planlösning till kökets utformning, förvaring och storleken på balkongen skapar vi förutsättningar för gemenskap. Genomtänkta planlösningar ger plats för umgänge med långa middagar med vänner eller filmkvällar i soffan.

Hur vill du bo?

En välplanerad tvåa med genomgående ljusinsläpp? Trea med stor uteplats? Eller en femma med utsikt i flera väderstreck? Oavsett hur stort hem du söker eller om du önskar öppen eller halvöppen kökslösning, kan du vara säker på att hitta lägenheten som passar dig bäst.

Balkong eller uteplats

I ditt nya hem kan du njuta av frukost på balkongen med utsikt över omgivningarna. De flesta balkongerna och uteplatserna vetter mot den grönskande gården och Semi-

narieparken. Här finns plats för hela familjen, och du kan utan problem möblera med möbler och blommor.

Tidlös inredning

Att bo i en ny bostad är både bekvämt och stilfullt. Med ljusa och hållbara ytskikt skapas ett trivsamt och praktiskt hem för en enklare vardag. Lägenheterna är planerade för att ge plats för umgänge och gemenskap, men även avkoppling och egentid. Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat – därför har vi satsat mycket på det.

Upplåtelseformen bostadsrätt

När du bor i bostadsrätt innebär det att du ingår i en bostadsrättsförening – där du tillsammans med dina grannar ansvarar för grannskapet.



I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

Rum för matglädje

Öppen planlösning skapar möjlighet för sociala middagar.

Uppfyll drömmen om etage

Hur inreder man sitt eget krypin högst under takåsarna med himlen som närmaste granne? Hur förvandlar man ett öppet etage till ett möblerat rum som fyller alla ens drömmar och egna behov? Att läsa av en tvådimensionell planritning och förstå hur takhöjder och vinklar förhåller sig är inte det enklaste. För att visa på potentialen i våra taklägenheter i etage har vi tagit hjälp av de kunniga Uppsala-arkitekterna på LeKontor. I fyra olika koncept visar de på möjligheten att skapa ditt unika uttryck högst upp under takåsarna. Kanske var det precis så här du tänkte eller så väcker det nya idéer till ett eget koncept för att förverkliga ditt drömboende.

Inredningsförslagen på nästa uppslag ska ses som inspiration till det unika etagets möjligheter liksom de kulörer, tapeter och mattor som visas. Önskas konsultation kring inredning, färgsättning och platsbyggda enheter sker det i samråd mellan LeKontor och enskild kund utanför Bonavas åtgående.



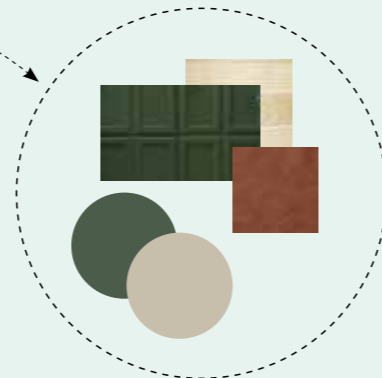
Etage för vila och avkoppling



Med ditt sovrum högst upp under takåsarna sover du nära himlen. Här kan du få en lugn och harmonisk plats för vila lite avskild från resten av hemmet. Kanske vill du ha glaspartier så det går att stänga dörren? Med platsbyggd förvaring och en egen bänk i fönsternischen blir det en perfekt plats för att titta på stjärnorna en klar kväll.

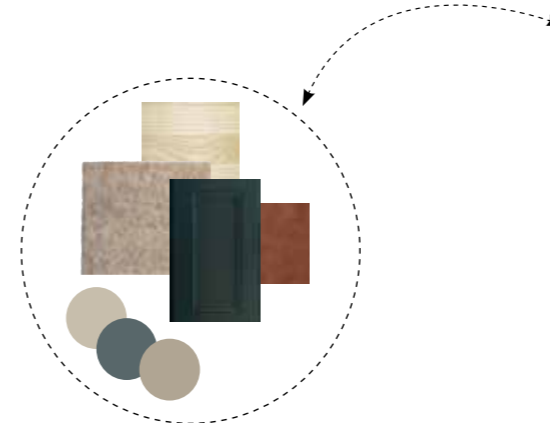


Med en färgpalett i varma jordtoner och mjuka material bjuder rummet in till vila.

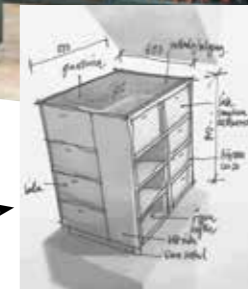


Etage för struktur och ordning

Låt etaget bli lösningen på dina förvaringsdrömmar. En rymlig walk in closet-lösning ger dig möjligheten att vara kreativ och strukturerad på en och samma gång - njut av dina kläder, smycken och skor. Med platsbyggda hyllor och skåp kan du organisera, färgsortera och låta dina favoriter få sitt alldeles eget utrymme.



Med dämpade jordtoner skapas en sober och lyxig fond där kläderna får spela huvudrollen.

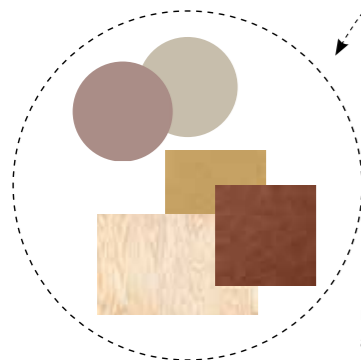


Etage för samvaro och skratt

Här finns möjligheten till ett extra vardagsrum, ett lekfullt etage med plats för gemenskap och aktivitet. Samla familjen för en filmkväll, för att gamea eller varför inte göra läxorna. En generös platsbyggd soffa och förvaringsmöbel nyttjar rummets spännande vinklar samtidigt som den rymmer ett stort gäng och erbjuder gott om plats för gäster att sova över.



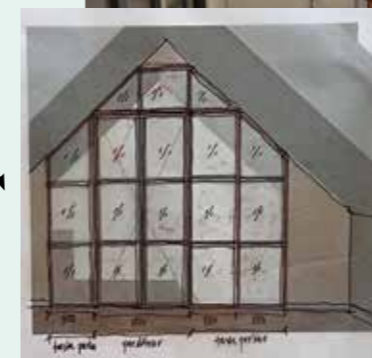
Här kan en lekfull palett med hållbara naturmaterial och accenttoner som aktiverar passa.



Etage för arbetslust och motivation

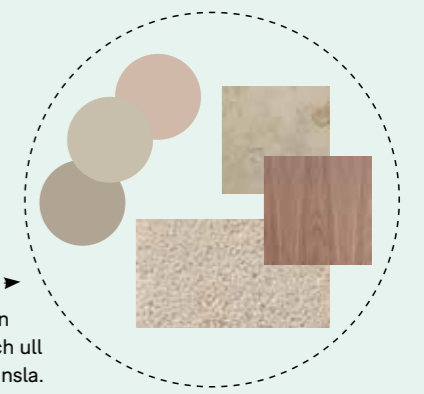


Med en ljuddämpande glasvägg behåller du känslan av rymd men störs inte ljud.



Med arbetsrummet eller hemmakontoret en trappa upp blir startsträckan kortare om morgnarna. Inred etaget med platsanpassade bokhyllor, förvaringsmöbler och skrivbord för att tillvarata platsens unika vinklar och kvaliteter – ett kontor som inte skäms för sig med himlen som utsikt. Eller kanske är det inte arbetet du vill ge utrymme för? Låt etaget förvandlas till en ateljé för kreativt skapande, ett platsbyggt bibliotek eller varför inte lägga träningsrummet här uppe. Möjligheterna är oändliga.

Med en mjukare färgpalett ton i ton med rena naturmaterial som trä och ull ges rummet en omhändertagen känsla.



Rumsbeskrivning

Bild av ett rum i ett bostadskomplement.

Bild av ett rum i ett bostadskomplement.

| Hall |
|--|
| |
| Golv <p>Ekparkett</p> |
| Sockel <p>Eklaserad furu</p> |
| Vägg <p>Målat</p> |
| Tak <p>Målat. Synlig skarv kan förekomma.</p> |

Övrigt

Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.

| WC/Dusch/Tvätt |
|----------------|
| |

Golv

Klinker

Vägg

Kakel

Tak

Målat. Spotlights.

Övrigt

WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar, toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning.

| WC/Dusch |
|---------------|
| |

Golv

Klinker

Vägg

Kakel

Tak

Målat. Spotlights.

Övrigt

WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschvägg, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

| WC |
|---------------|
| |

Golv

Klinker

| |
|---------------|
| |
|---------------|

Vägg

Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.

Tak

Målat. Belysningsarmatur.

Övrigt

WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

| Kök |
|---------------|
| |

Golv

Ekparkett

Sockel

Eklaserad furu

Vägg

Målat

Tak

Målat. Synlig skarv kan förekomma.

Övrigt

Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köks-blandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin/förberett med eluttag för diskmaskin i 1 rok, ugn, spiskåpa med belysning. Mikrovågsugn enligt planritning.

| Vardagsrum |
|---------------|
| |

Golv

Ekparkett

Sockel

Eklaserad furu

Vägg

Målat

Tak

Målat. Synlig skarv kan förekomma.

| Passage |
|---------------|
| |

Golv

Ekparkett

Sockel

Eklaserad furu

| |
|---------------|
| |
|---------------|

Vägg

Målat

Tak

Målat. Synlig skarv kan förekomma.

Övrigt

Förvaring i omfattning enligt planritning.

| Sovrum |
|---------------|
| |

Golv

Ekparkett

Sockel

Eklaserad furu

Vägg

Målat

Tak

Målat. Synlig skarv kan förekomma.

Övrigt

Förvaring i omfattning enligt planritning.

| Klädkammare |
|---------------|
| |

Golv

Ekparkett

Sockel

Eklaserad furu

Vägg

Målat

Tak

Målat

Övrigt

Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.

Övrigt

Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.

Övrigt

Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.

| Övrigt |
|---------------|
| |

Brandvarnare

Innerdörrar Släta, vita
Dörrkarmar Vita
Fönsterbänk i kvartskomposit
Förvaring Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städ-skåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminium-profiler.

Husbeskrivning

Bild av ett hus i ett bostadskomplement.

Bild av ett hus i ett bostadskomplement.

| Hus |
|---|
| |
| Grundläggning <p>Grundläggning utgörs dels av slagna pålar av stål eller betong till fast botten och dels av borrade stålpålar med dragstag.</p> |
| Stomme <p>Stommen utgörs av bjälklag och bärande innerväggar av betong samt utfacknings-väggar med stålpelare i fasad.</p> |
| Fasad <p>Fasadbeklädnad tegel.</p> |
| Yttertak <p>Trätakstolar och taktäckning av plåt.</p> |
| Balkonger <p>Balkongplatta av betong, undersida vit-målas. Balkongräcke av pinnräcke i smide. Belysningsarmatur och eluttag.</p> |

Uteplatser

Uteplatser är belagda med trätrall. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysnings-armatur och eluttag.

Innerväggar

Innerväggar av gipsklädd regelstomme.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter. Takhöjd i etagelägenheter varierar.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytter-båge av målad aluminium.

Entrépartier

Entréparti av trä och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringlocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan och våningsplan är belagda med granitkeramik. Trapplan och trapplöp inklusive eventuella vilplan i betong är belagda i granitkeramik. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bild av ett hus i ett bostadskomplement.

Bild av ett hus i ett bostadskomplement.

| Bostadskomplement |
|--|
| |
| Lägenhetsförråd <p>Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan. Varje lägenhet har tillgång till ett förråd.</p> |
| Barnvagns- och rullstolsförråd <p>Barnvagns- och rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan.</p> |
| Sophantering <p>I bostadens kök finns kärl för källsortering. Avfallshantering och avfallsbehållare finns i miljörum i fastigheten.</p> |
| Cykelförvaring <p>Cykelrum finns i källare och nås via ramp utifrån. Cykelparkering finns även i anslutning till gård.</p> |
| Parkering/garage <p>Garage under gård samt i markplan. Brf Västra Seminarieparken har tillgång till 22 parkeringsplatser i garage, samtliga med laddmöjligheter för elbil. Ytterligare parkeringsmöjligheter finns som 5 markparkeringsplatser på fastigheten, 8 markparkeringsplatser vid Vaktmästarbostaden och ytterligare 12 parkeringsplatser i carport. De 12 parkeringsplatserna i carport har samtliga laddmöjligheter för elbil.</p> |

El/media

Elcentral samt mediacentral för Telia Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Övrigt

Kommersiella lokaler: 2 lokaler tillhörande Brf Västra Seminarieparken på gatuplan, lokalerna är ca 85 kvm respektive 38 kvm. Gemensamhetslokaler i form av bastu med relax, övernattningslägenhet och festlokal.

^[1] Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer

Designa ditt hem

Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem. Där färgval och material som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast. Och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



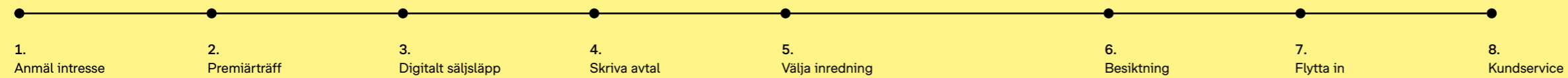
Hur vill du inreda?
Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök – många stilar
När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Resan till ditt nya hem ska både vara trygg och lustfylld. Så här går det till.

Att köpa ett hem



1. Anmäl intresse

Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Premiärträff

Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljsläpp

När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

4. Skriva avtal

Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning

Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stilkoncept, material och möjliga tillval.

6. Besiktning

En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in

Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice

Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt fungerar som det ska.



För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Vår filosofi

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser, skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris

Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Underhållsfritt

Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.



Stabila föreningar

Vi tar ansvar för en stabil bostadsrättsförening genom att bland annat köpa in osålda lägenheter.



Lång erfarenhet

Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån

Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi guidar dig

Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Vi skyddar dig

Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader

Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Svana med oss

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.





Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2024



Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige

Seminariet i Luthagen

Antal bostäder: 113

Första etapp: 66

Bostadstyp: Lägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 1-5 rum och kök

Storlek: 30-138 kvm

Inflyttning: Preliminärt sommaren 2026



Läs mer på
bonava.se/seminariet