

Glöd på Tomtebo gård

Hur går jag till väga för att köpa en bostad?

Kontakta våra säljare Jonas Nygren på telefon:

0730 246 531 eller via e-post:

jonas.nygren@lansfast.se eller

Ida Erixon på telefon:

070-666 50 12 eller via e-post:

ida.erixon@lansfast.se

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/glod.

Hur många lägenheter finns det totalt i brf Glöd?

Totalt 69 Svanenmärkta bostadsrätter:

2 r.o.k. om 49–54 kvm, 21 st

3 r.o.k. om 69–90 kvm, 15 st

4 r.o.k. om 87–94 kvm, 31 st

5 r.o.k. om 108 kvm, 2 st

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och bostadsrätts-tilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni och vad kostar det?

Ja, Telia. Mediapaketet kostar f.n. 183 kr/månad som tillkommer utöver avgiften.

Hur ser betalningsplanen ut?

Vid tecknandet av bokningsavtal erläggs en bokningsavgift om 25 000 kronor. Därefter tecknas ett bindande avtal med en handpenning på 100 000 kr (med avdrag för betald bokningsavgift om 25 000 kr) som betalas mot faktura ca 4 veckor efter att du skrivit på ditt avtal. Slutlikvid erläggs senast på tillträdesdagen.

När är det dags för tillträde?

Hus 1 har inflyttningar från december 2024. Hus 2 har inflyttningar från april 2025.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar det?

Brf Glöd har 58 reserverade parkeringsplatser i ett friliggande parkeringshus precis intill grannskapet. 46 av dessa platser är försedda med motorvärmare och kostar cirka 650 kr/mån inklusive elförbrukning. 12 av platserna är försedda med laddbox för elbil och kostar ca 750 kr/mån. Förbrukning för laddbox debiteras separat enligt faktisk förbrukning.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja.

Hur stora är källar- och vindsförråden?

Förrådens storlekar varierar beroende på vilken storlek av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 3-6 kvm.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

Ca 2,48 m invändig höjd om ej annat anges i bofaktabladet. Lokala försänkningar kan förekomma.

Går det att få balkongen inglasad?

Bonava har inte ansökt om bygglov för balkonginglasning, detta är något som föreningen själv får ta beslut om att göra. Bonava kan dock vara behjälpliga med bygglovsansökan.

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

I Brf Glöd finns det gott om gemensamma utrymmen för hela familjen:

Gym - I bottenvåningen på hus 2 kommer det att finnas ett eget föreningsgym med konditions- och styrkeutrustning.

Aktivitetsrum - I hus 1 finns ett gemensamhetsutrymme som inreds och utrustas som ett aktivitetsrum för lek och spel.

Gård - På innergården finns gott om plats för både för lek och umgänge. Barnen kan snurra runt i kompisgunga eller mysa i en lekstuga. Det finns möjlighet att koppla av i den rumsliga naturnära miljön, laga mat vid grillen, umgås vid något av borden eller bara

njuta av solen på någon av sittmöblerna. På gården finns även en komplementbyggnad med gemensam cykelförvaring.

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja, det finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns i källarplan i respektive trapphus.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i gårdshuset samt även i källarplan där det finns gott om plats att parkera cyklar.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. I kvarteret finns djupbehållare för hushållssopor och matavfall.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

I hus 1 är det så kort tid kvar till tillträde till de nya bostäderna att tillval inte längre görs. Däremot har vi utrustat utvalda lägenheter med ett uppgraderat inredningsval vilket framgår av ett separat dokument som du hittar på bonava.se/glod.

I hus 2 kan tillval göras fram till och med vecka 21, 2024.

När upprättas den ekonomiska planen?

Den upprättas cirka 6 månader innan första inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer att skickas ut närmare tillfälle.