

Frågor och svar

Seminariet

När är premiärträffen för Seminariet?
Premiärträffen hålls den 28 april 2024. På premiärträffen får du chansen att träffa oss på Bonava, prata inredning, diskutera planlösningar, träffa våra mäklare, prata priser och betalningsmodell och se modellen över projektet.

När är den faktiska säljstarten för Seminariet?

Premiärträffen är den 28 april och några dagar därefter sker den faktiska säljstarten. Det är vid säljstarten den 2 maj som du först kan anmäla ditt intresse för en specifik lägenhet.

Kan jag anmäla intresse för de lägenheter som jag är intresserad av redan nu?

Nej. Du kan bara anmäla intresse för projektet i sin helhet. Det är först vid säljstarten den 2 maj som du gör en intresseanmälan för den eller de lägenheter som du är intresserad av.

Hur går säljstarten till?

Säljstarten sker digitalt torsdagen den 2 maj kl. 18-19. Länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Seminariets projektsida bonava.se/seminariet. Vid säljstarten har du 60 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartssidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista, utifrån den kontaktar våra mäklare dig via telefon. Alla som anmält sitt intresse under denna timme får sitt turnummer efter att sidan stängts. Viktigt är att du är väl förberedd med vilken eller vilka lägenheter som du är intresserad att reservera när mäklarna ringer upp dig. Du kan endast reservera en lägenhet i projektet.

Var kan jag hitta priser och planlösningar för Seminariet?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/seminariet

Vad menas med flexibel betalningsmodell?

Det innebär att vi kommer erbjuda olika prisnivåer för samma lägenhet. Med ett högre pris får du en lägre månadsavgift, med ett lägre pris blir månadsavgiften högre. Du kan se en film på hur upp-lägget fungerar på vår projektsida. Där hittar du även en prislista som visar hur du via kapitaltillskott kan reglera din månadsavgift. Uppgifterna baserar sig på att föreningen är belånad med i snitt 13 000 kr/kvm med en beräknad kalkylränta på 3,5%.

När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under andra kvartalet 2024.
- Därefter betalar du 100 000 kr minus erlagt bokningsavgift vid tecknande av bindande avtal. Detta beräknas ske under fjärde kvartalet 2024.
- 10% av köpeskillingen på din bostad minus ditt erlagda förskott, betalas i samband med upplåtelseavtalet ca 4 månader innan tillträdet.
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde.

Hur många bostäder finns det i Seminariet?

Totalt består Seminariet av 113 lägenheter om 1-5 rok i tre kvarter. Nu i år 2024 släpper vi de första 66 lägenheterna i det som vi kallar för Röda villan (17st) och det lägenheterna i det första Tegelhuskvarteret (49st).

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår värme, kallvatten och bostadsrätts-tilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Hur stora är källarförråden?

Förråd till samtliga bostäder finns i källarplan till respektive byggnad. Förråden är mellan 2-7 kvm.

Är det bestämt en leverantör för bredband, tv och telefoni?

Ja, Telia. Mediapaketet ingår i kommunicerad avgift.

Kommer det att finnas kommersiella lokaler i föreningen?

Det kommer att finnas 2 lokaler i första etappen och 2 lokaler i andra etappen. Samtliga lokaler är placerade mot Fyrisvallsgatan.

Kommer det att finnas gemensamhetsytor i föreningen?

Det kommer att finnas tre gemensamhetslokaler som delas av samtliga 113 bostäder. I vår första etapp kommer det att finnas en bastu med relax samt ett övernattningsrum som kan bokas för långväga gäster. I nästa etapp kommer det att finnas en gemensamhetslokal för möten, kalas och fester med tillagningsskök. Till respektive kvarter finns en grönskande gård med sittytor och planteringar.

Hur är det tänkt med fotbollsplanen som ligger i Seminarieparken?

Fotbollsplanen är kommunal och kommer att utformas som en sjuannaplan. Dagtid kommer den att användas av skolan för idrottslektioner. Övriga tider kan den nyttjas av allmänheten för spontanaktivitet. Den kommer inte att kunna bokas för klubbmatcher.



BONAVA

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kommer det att kosta?

Garage kommer att byggas under gård samt att det kommer finnas parkeringar i markplan. Brf Västra Seminarieparken har tillgång till 22 parkeringsplatser i garage, samtliga med laddmöjligheter för elbil. Ytterligare parkeringsmöjligheter finns som 5 markparkeringsplatser på fastigheten, 8 markparkeringsplatser vid Vaktmästarbostaden och ytterligare 12 parkeringsplatser i carport. De 12 parkeringsplatserna i carport har samtliga laddmöjligheter för elbil.

Parkeringsplatserna i garaget kommer att kosta 1 500 kr/månad, parkeringsplatserna i carport kommer kosta 1 000 kr/månad medan övriga markparkeringsplatser kommer kosta 700 kr/månad. Elförbrukning för laddplats tillkommer enligt faktisk förbrukning.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en plats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i källarplan i Tegelhuset samt att cykelparkeringar finns i anslutning till respektive gård.

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja, det finns kombinerade barnvagns- och rullstolsförråd i anslutning till respektive trapphus.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

Ja, i bostadens kök finns kärl för källsortering. Avfallshantering och avfallsbehållare finns i miljörum i fastigheten.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Byggnaden värms upp via fjärrvärmesystem och lägenheterna värms upp via vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

Ventilation sker med ett till- och frånluftssystem med återvinning (FTX).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra en inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.

I Röda villan ingår en uppgraderad inredning som standard baserad på köket Kontrast och badrumsinredning Varm. Önskas en annan inredningsstil kan detta göras kostnadsfritt inom Bonavas stilkoncept.

När kan jag göra mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12-18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff med vår inredningskoordinator när det är dags.

När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Kommer bostäderna i Seminariet att vara miljömärkta?

Ja. Alla tre kvarteren kommer att miljömärkas med Svanen.

Är föreningens ekonomiska plan klar?

Den ekonomiska planen blir klar cirka 6-9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttning?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer ut när det är dags.

När är det planerat för att kunna flytta in?

De första inflyttningarna planeras till sommaren 2026 i Röda villan. Därefter följer Tegelkvarterets inflyttningar under hösten 2026.

**BONAVA**