

# Frågor och svar

## Sigrids kulle

### När är den faktiska säljstarten för Sigrids kulle?

Premiärträffen är den 26 maj och några dagar därefter sker den faktiska säljstarten. Det är vid säljstarten den 29 maj som du först kan anmäla ditt intresse för en specifik bostad.

### Kan jag anmäla intresse för de bostäder som jag är intresserad av redan nu?

Nej. Du kan bara anmäla intresse för grannskapet i sin helhet. Det är först vid säljstarten den 29 maj som du gör en intresseanmälan för den eller de bostäder som du är intresserad av.

### Hur går säljstarten till?

Säljstarten sker digitalt onsdagen den 29 maj kl. 18–19. Länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Sigrids kullens projektsida [bonava.se/sigrids-kulle](https://bonava.se/sigrids-kulle). Vid säljstarten har du 60 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartssidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista, utifrån den kontaktar våra mäklare dig via telefon. Alla som anmält sitt intresse under denna timme får sitt turnummer efter att sidan stängts. Viktigt är att du är väl förberedd med vilken eller vilka bostäder som du är intresserad att reservera när mäklarna ringer upp dig. Du kan endast reservera en bostad i projektet.

### Finns det något visningshus?

I Steninge slottsby finns ett visningshus på 121 kvm som är snarlikt det vi ska bygga i Sigrids kulle på 122 kvm.

### Var kan jag hitta priser, planlösningar och tomtblad för Sigrids kulle?

Priser, planlösningar och tomtblad finns på [bonava.se/sigrids-kulle](https://bonava.se/sigrids-kulle)

### När betalar jag för min bostad?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under andra kvartalet 2024.
- Därefter betalar du 250 000 kr minus erlagt bokningsavgift vid tecknande av bindande avtal. Detta beräknas ske under kvartal 4 2024.
- Slutlikvid och eventuella tillval betalas i samband med tillträde.

### Hur många bostäder finns det i Sigrids kulle?

Totalt består Sigrids kulle av 33 bostäder om 104 och 122 kvm. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart (1,5% av tomtpriset) och pantbrevskostnader (2% av det belopp det tas ut pantbrev på). Nu släpper vi de första 11 bostäderna som består av tre friliggande villor och åtta radhus.

### Hur stora är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 7 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla bostäder har parkeringsplats. Hus 125–133 på den gemensamma parkeringsplatsen och övriga bostäder på uppfarten.

### Finns det laddstolpar för elbilar?

Ja, alla bostäder har en laddstolpe för elbil.

### Finns det solceller?

Solceller går att beställa som tillval.

### Finns det gästparkering?

Ja, på den gemensamma parkeringsytan finns 10 gästparkeringsplatser.

### Är fiber indraget i huset?

Ja, fiber är indraget enligt Telia öppen fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla bostäder har en frånluftsvärme-pump från Nibe. Entréväningen värms upp med golvvärme och ovanvåningen har vattenburna radiatorer.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.



BONAVA

**När kan jag göra mina inredningsval?**

Vi startar inredningsprocessen ca 9 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff med vår inredningskoordinator när det är dags.

**När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?**

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.

**Kommer bostäderna i Sigrids kulle att vara miljömärkta?**

Ja. Alla bostäder kommer att miljömärkas med Svanen.

**Finns det braskamin?**

Husen är inte inredda med braskamin. Det krävs bygganmälan eller bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

**När är det planerat för att kunna flytta in?**

De första inflyttningarna planeras till hösten 2025.

**BONAVA**