

Betalningsmodeller

Sigrids kulle i Sigtuna stadsängar

Som kund hos Bonava kan du välja mellan två olika betalningsmodeller för att finansiera din bostad.

Betalningsmodell 1

Vår traditionella betalningsmodell som är vanligast för bostadsrätter, men som vi även erbjuder för äganderätter. Vid bokningsavtalet betalar du en bokningsavgift, vid köpekontrakt och entreprenadkontrakt betalar du sedan en handpenning. Slutlikvid betalas på tillträdesdagen.

Betalningsmodell 2

Betalningsmodellen som är vanligast på marknaden när du köper en äganderätt som ännu inte byggts. Du finansierar då själv byggnationen genom ett byggnadskreditiv men får tillbaka själva räntekostnaden från Bonava när du tillträder din bostad.

Du väljer den modell som passar dig bäst. På kommande sidor finns beskrivningar av respektive betalningsmodell. Kontakta gärna mäklaren för mer information.



BONAVA

Sigrids kulle i Sigtuna stadsängar

Betalningsmodell 1

Bokningsavgift

25 000 kr. Betalas när du skriver bokningskontrakt.

Handpenning

250 000 kr (med avdrag för betald bokningsavgift). Betalas när du tecknar köpekontrakt och entreprenadkontrakt.

Eventuella tillval

Betalas på tillträdesdagen.

Lagfartskostnad

1,5% av köpeskilling av tomten, betalas i samband med tillträdet.

Pantbrevskostnad

2% av det belopp som intecknas i fastigheten, betalas i samband med tillträdet.

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.



BONAVA

Sigrids kulle i Sigtuna stadsängar

Betalningsmodell 2 Byggnadskreditiv

Bokningsavgift

25 000 kr. Betalas när du skriver bokningskontrakt.

Köpekontrakt och entreprenadkontrakt

Tecknas efter överenskommelse med mäklare. Du betalar ingen handpenning utan betalning sker enligt lyftplan.

Lyftplan byggnadskreditiv

- 1: 100% av köpeskillning för tomten, minus erlagd bokningsavgift.
- 2: 25% av entreprenadsumman när bottenplattan är klar.
- 3: 30% av entreprenadsumman när stomresning är klar.
- 4: 25% av entreprenadsumman när kök är färdigmonterat.
- 5: 20%* av entreprenadsumman vid godkänd slutbesiktning/tillträde.

Eventuella tillval

Betalas på tillträdesdagen.

Lagfartskostnad

1,5% av köpeskillning av tomten, betalas i samband med tillträdet.

Pantbrevskostnad

2% av det belopp som intecknas i fastigheten, betalas i samband med tillträdet.

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.

Några av fördelarna med betalningsmodell 2

- Banken betalar fakturorna för byggnadskreditivet. Du behöver inte ligga ute med några pengar då räntan dras från kreditivbeloppet.
- Du betalar ingen handpenning.
- Banken gör en granskning av din ekonomi så du kan vara trygg att ditt köp är ekonomiskt hållbart.
- Räntorna är avdragsgilla och kan ge 40 000–50 000 kr i ränteavdrag.

*Sista fakturan från Bonava minskas med dina ränteutgifter under byggtiden.