

Frågor och svar Öbacka Strand 6

Finns det bygglov för projektet?

Ja, bygglovet vann laga kraft dat 2019-07-19.

Varför har det tagit en sådan tid att komma igång med projektet?

När Bonava började bygga 2016 överklagades bygglovet av närboende och upphävdes av mark- och miljödomstolen. Bonava överklagade därefter domen till Mark- och miljööverdomstolen som fastställde mark- och miljödomstolens dom och upphävde bygglovet. Bonava reviderade handlingarna och sökte nytt bygglov som återigen överklagades av närboende. Även denna gång upphävde mark- och miljödomstolen bygglovet. Bonava överklagade även denna gång till Mark- och miljööverdomstolen. Den 19 juli 2019 meddelade Mark- och miljööverdomstolen sin slutgiltiga dom gällande bygglovet på Öbacka Strand 6. Domstolen fastställer Umeå kommuns beslut att bevilja bygglov och denna dom kan inte överklagas.

När sker inflyttning och när är det färdigställt?

Inflyttning i båda trapphusen sker sommaren 2021 och även då är hela grannskapet färdigställt.

Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/obackastrand6

När och mycket betalar jag i ett första skede när jag tecknar avtal för en lägenhet?

I samband med tecknade av överlåtelseavtal betalar man 100 000 kronor men om man tidigare har betalat bokningsavgiften på 25 000 kronor dras denna av från totalen och man betalar då 75 000 kronor.

Är 100 000 kronor den enda handpenningen jag betalar innan jag flyttar in?

Nej, tre månader innan tillträde ska du betala totalt 10 % av lägenhetens pris.

Om man väljer en lägenhet nu och skriver på, kan man ändra sig senare?

Nej, avtalen som skrivs är juridiskt bindande så man kan inte ändra sig när avtal är tecknat.

Är ekonomiska planen klar för bostadsrättsföreningen?

Ja, den är intygsgiven och registrerad hos Bolagsverket. Den finns uppladdad bland övriga dokument på projekthemsidan bonava.se/obackastrand6

Hur många lägenheter finns det?

Totalt 76 lägenheter fördelat enligt nedan:

- 18 st 2 r.o.k.
- 54 st 3 r.o.k.
- 4 st. 4 r.o.k.

Hur många våningar och trapphus kommer det att vara i projektet?

2 trapphus på 10 våningar (vind ej medräknat) och källare.

Kommer projektet att certifieras med Svanen?

Ja

Vilka ändringar har ni gjort i projektet till följd av domstolsprövningarna och det reviderade bygglovet?

Det finns numera 2 istället för 1 hiss per trapphus. Lägenheternas planlösningar är intakta däremot kan mindre justeringar ha utförts. Utrymningsvägen i källaren har även justerats. Skärmtak för cykelplatser har tagits bort.

Hur många parkeringsplatser finns det?

Bostadsrättsföreningen disponerar 76 parkeringsplatser (1 per lägenhet) och kostar preliminärt 420 kronor/månad. Samtliga platser är belägna i garage. 15 av de 76 har laddbox och övriga har motorvärmarruttag. Utöver det finns 4 gästparkeringar på markplan och 2 HKP.

Vad kommer adressen att bli?

Hoppets gränd 32, 34.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni?

Ja, Telia.

Hur många kvadratmeter har källarförråden?

Storlekarna ligger mellan ca 3 - 6 kvm.

Vad ingår i avgiften?

Värme, varm- och kallvatten, bredband, tv (startutbud) och telefoni. Hushållsel tillkommer.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan måste vara betald vid ditt tillträde.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, undercentral finns i källaren. Lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare.

Finns det något gemensamt utrymme för boende i grannskapet?

Ja det finns en övernattningslägenhet på 22 kvadrat som boende kan boka till gäster.

Vad är det för fasad?

Fasaden står till största del av vitt tegel med inslag av bland annat fasadskivor i brons. På balkongerna är det träpanel.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd.

Går hissen till samtliga våningsplan?

Ja, hissen går till samtliga våningsplan samt källare.

Vad finns för kommunikationer i området?

Tågstationen Östra ligger ca 400 meter från grannskapet.