

Frågor och svar

Fjärilshusen

Hur många bostäder finns det i Fjärilshusen?

Totalt kommer grannskapet Fjärilshusen i Ormbäcka att bestå av ca 70 hus i blandade storlekar.

I år släpper vi de första 16 husen i tre olika storlekar – 121, 139 och 158 kvm – till försäljning. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart (1,5% av tomtpriset) och pantbrevskostnader (2% av det belopp det tas ut pantbrev på).

När är den faktiska säljstarten för Fjärilshusen?

Premiärträffen är den 1 september 2024 och några dagar därefter, den 4 september, sker den faktiska säljstarten. Det är vid säljstarten den 4 september som du först kan anmäla ditt intresse för en specifik bostad.

Kan jag anmäla intresse för de bostäder som jag är intresserad av redan nu?

Nej. Du kan bara anmäla intresse för grannskapet i sin helhet. Det är först vid säljstarten den 4 september som du gör en intresseanmälan för den eller de bostäder som du är intresserad av.

Hur går säljstarten till?

Säljstarten sker digitalt onsdagen den 4 september kl. 18–19. Länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Fjärilshusens projektsida bonava.se/fjarilshusen. Vid säljstarten har du 60 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartsidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista, utifrån den kontaktar våra mäklare dig via telefon. Alla som anmält sitt intresse under denna timme får sitt turnummer efter att sidan stängts.

Dagen efter, den 5 september, börjar vår mäklare Jessica att ringa runt till alla. Viktigt är att du är väl förberedd med vilken eller vilka bostäder som du är intresserad att reservera. Du kan endast reservera en bostad i projektet.

Finns det något visningshus?

Ett visningshus på 121 kvm finns i Steninge slottsby och visningshus på 158 kvm finns att besöka i vårt projekt Syrenen i Ältadalen, Nacka. Visningsfilmer för samtliga husstorlekar finns att titta på via Fjärilshusens projektsida, bonava.se/fjarilshusen.

Var kan jag hitta priser, planlösningar och tomtblad för Fjärilshusen?

Priser, planlösningar och tomtblad finns på bonava.se/fjarilshusen.

När betalar jag för min bostad?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Vilket beräknas ske 1–2 veckor efter premiärträffen.
- Därefter betalar du 250 000 kr minus erlagd bokningsavgift vid tecknande av bindande avtal. Detta beräknas ske under kvartal 4, 2024.
- Slutlikvid och eventuella tillval betalas i samband med tillträde.

Hur stora är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning. Isolering av förråd erbjuds som tillval.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla bostäder har parkeringsplats. Radhusen 112-116 i gemensam carport och övriga bostäder på uppfarten.

Finns det gästparkering?

Ja, 2 st gästparkeringar finns i området. I övrigt sker parkering på egen tomt.

Finns det laddstolpar för elbilar?

Ja, alla bostäder erbjuds laddmöjligheter. Hus 101–105 har laddbox, hus 106–111 har laddfunktion via markmätarskåpet och radhusen 112–116 har laddbox i gemensam carportlänga.

Finns det solceller?

Ja, alla hus får en grunduppsättning solceller. Därtill går det att beställa ytterligare solceller som tillval liksom möjligheten att beställa till batterilagning.

Är fiber indraget i huset?

Ja, fiber är indraget enligt Telia öppen fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla bostäder har en frånluftsvärme-pump från Nibe. Entréväningen värms upp med golvvärme och ovanvåningen har vattenburna radiatorer.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.



BONAVA

När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Kommer bostäderna i Fjärilshusen att vara miljömärkta?

Ja. Alla bostäder kommer att miljömärkas med Svanen.

Finns det braskamin?

Husen är inte inredda med braskamin i sitt grundutförande men kan beställas som tillval mot en kostnad.

Kommer man ingå i en gemensamhetsanläggning?

Ja. Alla bostäder kommer ingå i gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. I GA:n ingår kvartersgata inklusive VA, belysning och övriga installationer samt grönska och lektyr, gemensam sophantering och gästparkeringsplatserna. Avgift för skötsel och drift av GA kommer att utdebiteras av samfällighetsföreningen, se uppskattad kostnad i driftkalkyl. Initialt kommer denna avgift kommer från Bonava tills föreningen är bildad vilket beräknas att ske i samband med färdigställande av området i stort.

Var slänger jag mina sopor?

Området har gemensamma ytor för avfallshantering. Bottentömmande större kärl för mat och restavfall samt förpackningar kommer finnas inom området. Du kommer att kunna sortera pappersförpackningar, tidningar plats, glas och metall.

När är det planerat för att kunna flytta in?

De första inflyttningarna planeras till november 2025.



BONAVA