

# Frågor och svar

## Fjärilshusen

### Hur många bostäder finns det i Fjärilshusen?

Totalt kommer grannskapet Fjärilshusen i Ormbäcka att bestå av ca 70 hus i blandade storlekar. I september i år släppte vi de första 16 husen i tre olika storlekar – 121, 139 och 158 kvm – till försäljning. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart (1,5% av tomtpriiset) och pantbrevskostnader (2% av det belopp det tas ut pantbrev på).

### Var kan jag hitta priser, planlösningar och tomtblad för Fjärilshusen?

Priser, planlösningar och tomtblad finns på [www.bonava.se/fjarilshusen](http://www.bonava.se/fjarilshusen)

### När betalar jag för min bostad?

Du betalar en handpenning på 250 000 kr som faktureras 2–4 veckor efter att köpekontrakt har tecknats. Slutlikvid och eventuella tillval betalas i samband med tillträde.

### Hur stora är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning. Isolering av förråd erbjuds som tillval.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla bostäder har parkeringsplats. Radhusen 112–116 i gemensam carport och övriga bostäder på uppfarten.

### Finns det gästparkering?

Ja, 2 st gästparkeringar finns i området. I övrigt sker parkering på egen tomt.

### Finns det laddstolpar för elbilar?

Ja, alla bostäder erbjuds laddmöjligheter. Hus 101–105 har laddbox, hus 106–111 har laddfunktion via markmätarskåpet och radhusen 112–116 har laddbox i gemensam carportlänga.

### Finns det solceller?

Ja, alla hus får en grunduppsättning solceller. Därtill går det att beställa ytterligare solceller som tillval liksom möjligheten att beställa till batterilagring.

### Är fiber indraget i huset?

Ja, fiber är indraget enligt Telia öppen fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

### Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla bostäder har en frånluftsvärme-pump från Nibe. Entréväningen värms upp med golvvärme och ovanvåningen har vattenburna radiatorer.

### Vad kan jag välja på för inredning?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill upgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och vägghulör.

Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.

### Kostar det extra att välja inredning?

Vårt stilkoncept BAS ingår kostnadsfritt medan övriga stilval kostar extra. I vår digitala inredningsstudio som du hittar på projektsidan [www.bonava.se/fjarilshusen](http://www.bonava.se/fjarilshusen) så kan du se alla stilval du kan köra och vad det kommer att kosta. Som köpare i Fjärilshusen kommer du att bli inbjuden till en stilvalskväll där du får träffa vår inredningskoordinator som berättar mer om alla de möjligheter du har att göra.

### Kan jag göra andra tillval till min bostad förutom att välja inredning?

I Fjärilshusen kan vi erbjuda ett antal tillval mot en extra kostnad. Här finns möjlighet att bygga till ett fjärde sovrum på övre plan, att installera en braskamin, tilläggsisolera förrådet på uteplatsen, installera Plejd-system för att styra din belysning, bygga till en carport (endast hus 101–105) samt lägga marksten i stället för stenmjöl som ingår som standard. Utöver de solpaneler som ingår i husets grundutförande kan du köpa till extra solpaneler och batterilagring också.

### När måste jag ha bestämt mig för vilka tillval jag vill göra?

Vi har två olika stopptider för när tillvalen måste vara gjorda. Stopptid 1 som omfattar ev beställning av carport, isolering av förråd och val av badrum måste göras redan i år.

- För hus 108–116 är det sista dag för beställning 12 november 2024.
- För hus 101–107 är det sista dag för beställning 3 december 2024.

Stopptid 2 som omfattar köksinredning, färgsättning, golv, tillval av marksten, fjärde sovrum, braskamin och Plejdsystem sker i början av 2025.

- För hus 108–116 är det sista dag för beställning 18 februari 2025.
- För hus 101–107 är det sista dag för beställning 25 februari 2025.

### När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.



BONAVA

**Kommer bostäderna i Fjärilshusen att vara miljömärkta?**

Ja. Alla bostäder kommer att miljömärkas med Svanen.

**Kommer man ingå i en gemensamhetsanläggning?**

Ja. Alla bostäder kommer ingå i gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. I GA:n ingår kvartersgata inklusive VA, belysning och övriga installationer samt grön och lekytor, gemensam sophantering och gästparkeringsplatserna. Avgift för skötsel och drift av GA kommer att

utdebiteras av samfällighetsföreningen, se uppskattad kostnad i driftkalkyl.

Initialt kommer denna avgift komma från Bonava tills föreningen är bildad vilket beräknas att ske i samband med färdigställande av området i stort.

**Var slänger jag mina sopor?**

Området har gemensamma ytor för avfallshantering. Bottentömmande större kärl för mat och restavfall samt förpackningar kommer finnas inom området. Du kommer att kunna sortera pappersförpackningar, tidningar, plats, glas och metall.

**När är det planerat för att kunna flytta in?**

De första inflyttningarna planeras från och med november 2025:

- Hus 109–116 november 2025
- Hus 105–108 december 2025
- Hus 101–104 januari 2026.

