

Frågor och Svar

Sörgården II

Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 9st kedjehus och husen är lika stora, 159kvm, fördelat på två plan. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart- och pantbrevskostnader. Alla husen är Svanenmärkta.

Kommer Bonava att bygga fler grannskap i Gökegård?

Nej detta är Bonavas sista grannskap i detta område.

Hur ser inflyttningsordningen ut?

Preliminär inflyttning från december 2025, olika tillträdesdagar beroende på vilket hus man köper.

När får man veta definitiv tillträdesdag?

Senast fyra månader innan tillträdet får köpare veta definitiv tillträdesdag.

Finns det någon gemensamhetsanläggning?

Ja, det finns ett gemensamhetsförråd med verktyg och trädgårdsredskap, lådcykel samt släp. Alla fastigheter kommer att ingå i en samfällighetsförening som ansvarar för gemensamhetsanläggningarna (förråd, postboxar, gästparkering). Avgift till samfälligheten erläggs av respektive fastighetsägare.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla hus har plats för två bilar på sin uppfart med carport. Det finns även 3 st gästparkeringar i området.

Kan man bygga ett garage?

Alla hus i Sörgården har carport. Önskar du bygga garage eller liknande får du efter tillträdet själv ansöka om bygglov hos kommunen för till- eller ombyggnader i enlighet med detaljplan.

Hur stora är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 10 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning. Tillval för isolerade förråd är möjligt.

Får man bygga ett uterum?

Det krävs bygglov från kommunen som du som fastighetsägare kan ansöka om efter tillträdet.

Är det fiber som är indraget i huset?

Fiber är indraget i huset, via Telia Öppen Fiber. Abonnemang tecknas av respektive fastighetsägare.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla hus har installerade frånluftvärmepumpar.

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

All information om inredning och tillval hittar du i den digitala stilbroschyren. Kontakta mäklare Camilla om du saknar länk. Önskar du isolerat förråd, kontakta mäklare Camilla.

Finns det förskola och skola i området?

Det finns både förskolor och grundskola upp till årskurs 9 i Öjersjö. I övrigt hänvisar vi till Partille kommun för att få mer information som exempelvis kötider.

Vilka kommunikationer finns i området?

Längs med Nya Öjersjövägen har kommunen byggt en ny busshållplats. Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida.

Hur gör jag ifall jag vill köpa ett hus?

Måndag 30 september öppnar bokningssystemet. För mer information se separat dokument. Efter 30 september kontaktar du mäklare Camilla för mer information.

När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i ett första skede?

Vid bokningen betalas en bokningsavgift på 25 000 kr. För mer information se separat dokument eller kontakta mäklare Camilla.

Är de 125 000 kr den enda handpenning jag betalar innan jag flyttar in?

Ja, resterande erläggs på tillträdesdagen. Eventuella tillval ska också erläggas senast på tillträdesdagen.

Har alla hus Solceller?

Ja, på alla hus installerar vi en solcellanläggning. Läs mer om solceller på separat dokument.



BONAVA