

Husbeskrivning

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innervägg

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, gipsplank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster (inåtgående) och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke).

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepump evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Partille kommuns VA-nät.

El/belysning

Husen är anslutna till Partille kommuns elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare, exklusive klädkammare i bottenvåning. Spotlights i WC/Dusch och WC/Badrum. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus. Alla hus är förberedda för laddbox på husfasad vid Carport.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Telia öppen fiber. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Egna sopkärl placeras enligt situationsplan. Eget abonnemang tecknas separat.

Solpaneler

Alla hus har egen solcellsanläggning på tak med växelriktare på vind.

Kallförråd

Golv

Betongbjälklag på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2000 cylinderlås.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Carport

Markbeläggning

Se tomtblad.

Ytterväggar

Pelare på betongfundament.

Yttertak

Plåttak. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur.

Rumsbeskrivning

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder **med** gerade hörn. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Radiatorer på övre plan. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt planritning. Fönsterbänkar i sten.

Entré/Hall

Golv	Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv	Klinker.
Sockel	Kakel.
Vägg	Kakel.
Tak	Gipsat undertak, spotlights.
Övrigt	Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

WC/Badrum

Golv	Klinker.
Sockel	Kakel.
Vägg	Kakel.
Tak	Gipsat undertak, spotlights.
Övrigt	Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, högsåp, toalettpappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv	Klinker.
Sockel	Klinker.
Vägg	Målat.
Tak	Gipsat undertak. Takarmatur.
Övrigt	Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl och frys, induktionshäll, diskmaskin, mikro, ugn och spisfläkt med belysning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Allrum/Sovrum

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.

Övre hall

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Vägg	Målat.
Tak	Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt Trätrall enligt planritning. Vagggutttag och armatur, brytare placerad inomhus.
Tryckimpregnerad överliggare (ej målat) på altanräcke, sopskärm, skärmvägg samt trappräcke.

Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.