

# Explora Premium i Södra Änggården

Lägenheter i Explora Premium: 21-1801 | 21-1802  
21-1803 | 22-1701 | 22-1801 | 22-1802 | 23-1701

  
BONAVA

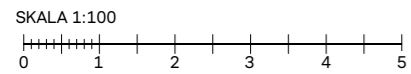
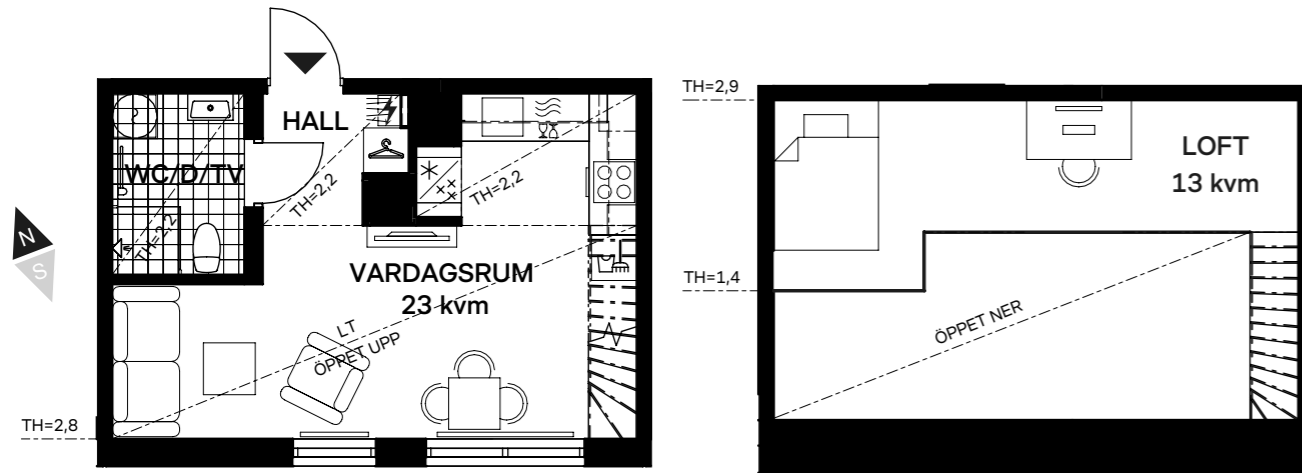
  
OBOS



## Upptäck Explora Premium

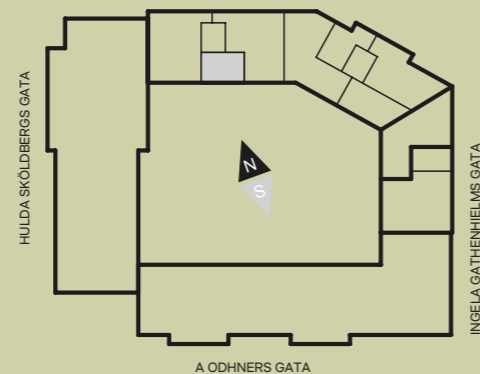
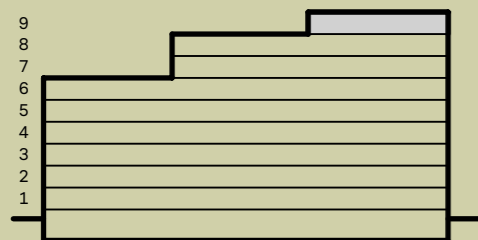
I Exploras premiumlägenheter får du med det lilla extra när du köper din nya bostad. Här bor du med extra fint läge högst upp i huset, där lägenheterna har generös takhöjd och några får privat takterrass. Dessutom har alla bostäder uppgraderade materialval som ingår kostnadsfritt, så att ditt hem blir en plats att verkligen trivas på. Den första etappen av Explora Premium innehåller sju lägenheter om 1-5 rum och kök.

31+13<sub>KVM</sub> | 1  
 KVM LOFT | ROK

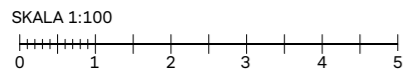
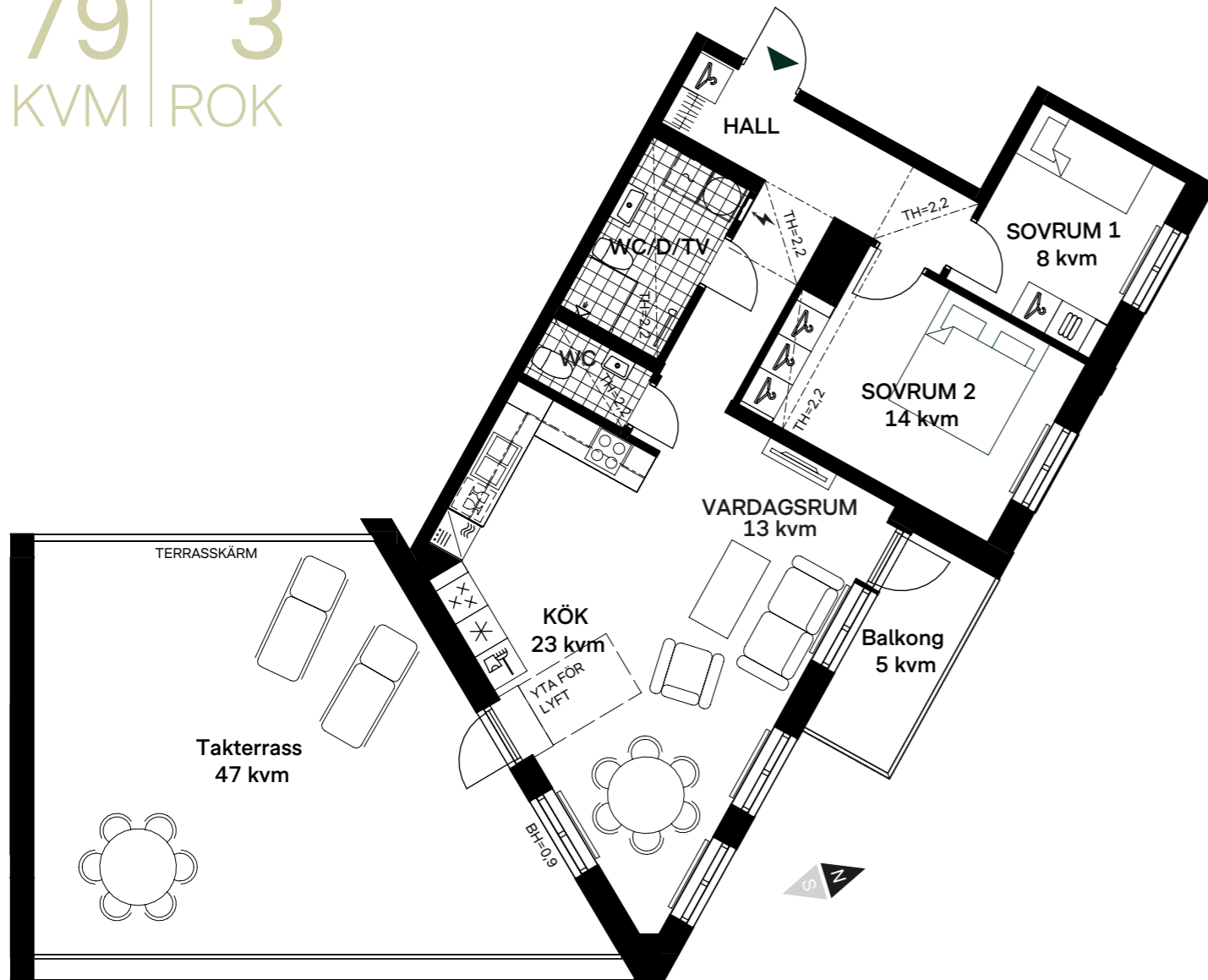


**Lägenhet 21-1802**  
 Välkommen till denna mysiga etta högst upp i huset som är unik i sitt slag. Här möts du av 31 välplanerade kvadratmeter, och får dessutom ett sovloft på ytterligare

13 kvadratmeter som skapar härlig extra rymd i lägenheten. Med charmigt snedtak och utsikt över innergården är detta en bostad du kan trivas i under en lång tid.

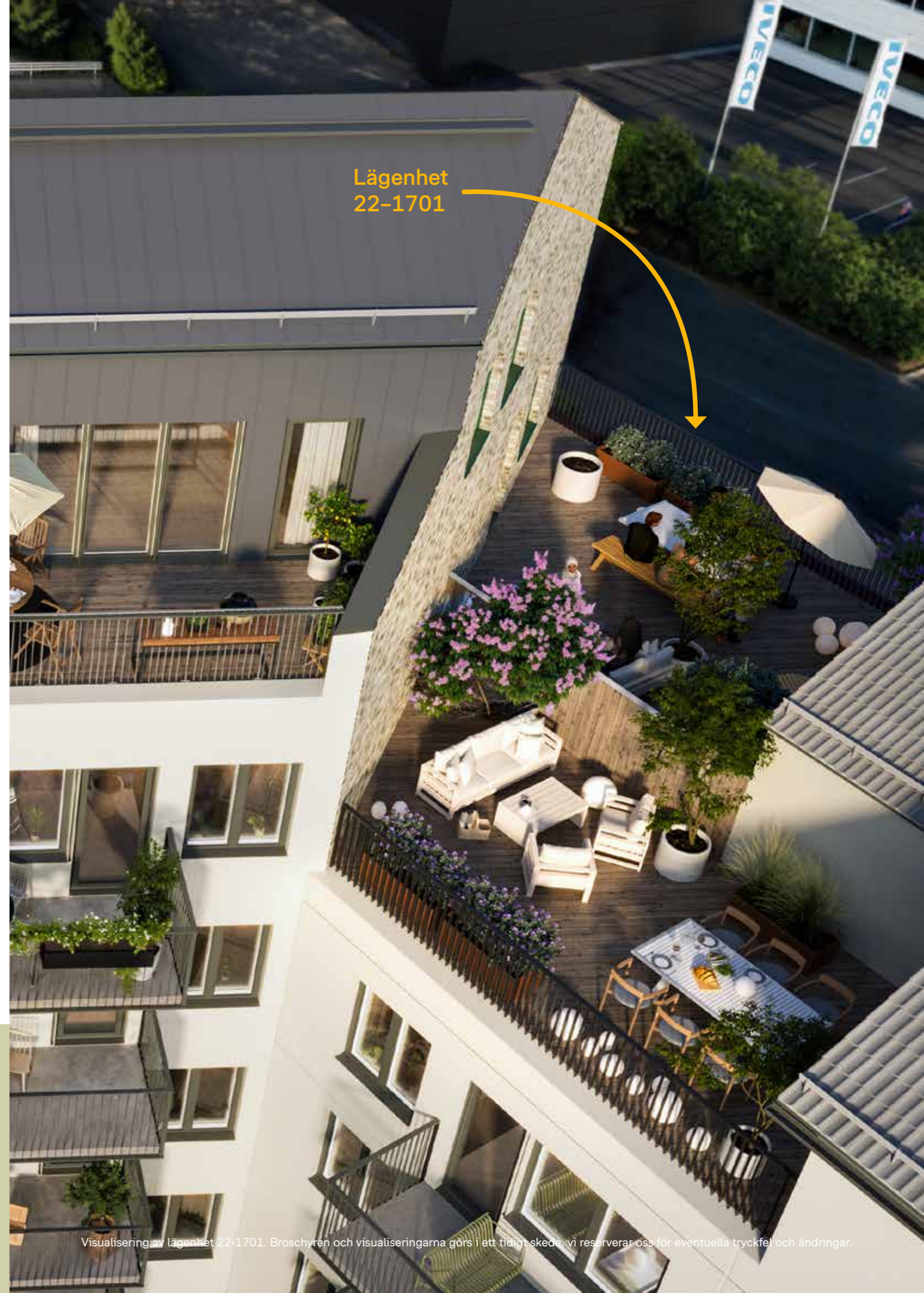
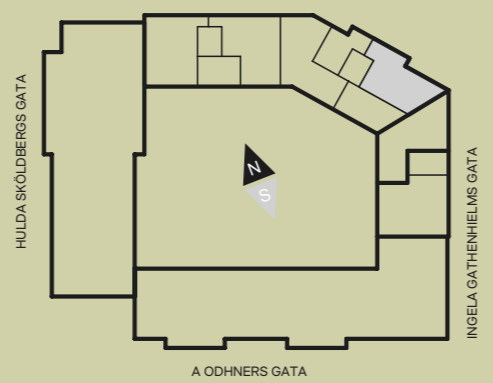
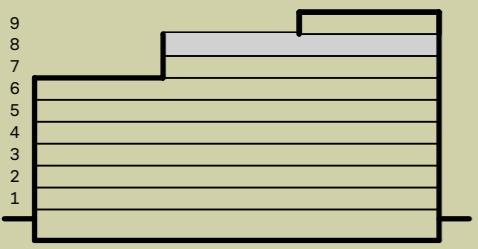


79 | 3  
KVM | ROK



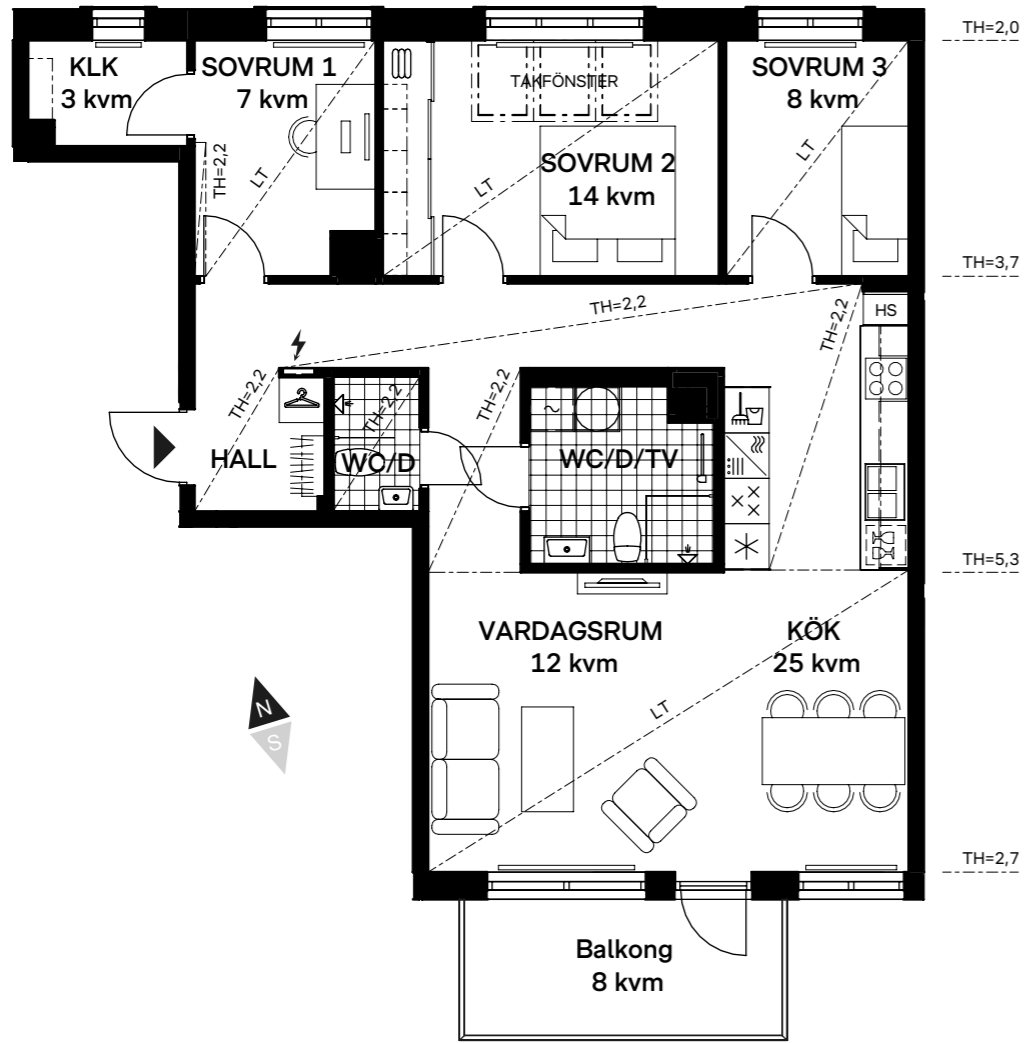
**Lägenhet 22-1701**  
 Välkommen till denna välplanerade trea på 79 kvadratmeter som utöver balkong dessutom får en lyxig takterrass om hela 47 kvadratmeter. Vardagsrummet som är öppet mot köket skapar en härlig sällskapsyta, och i köket kan du

välja till en köksö om det önskas. Förutom det stora badrummet finns även en extra wc - en bekvämlighet för både familj och besökande.



Visualisering av lägenhet 22-1701. Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

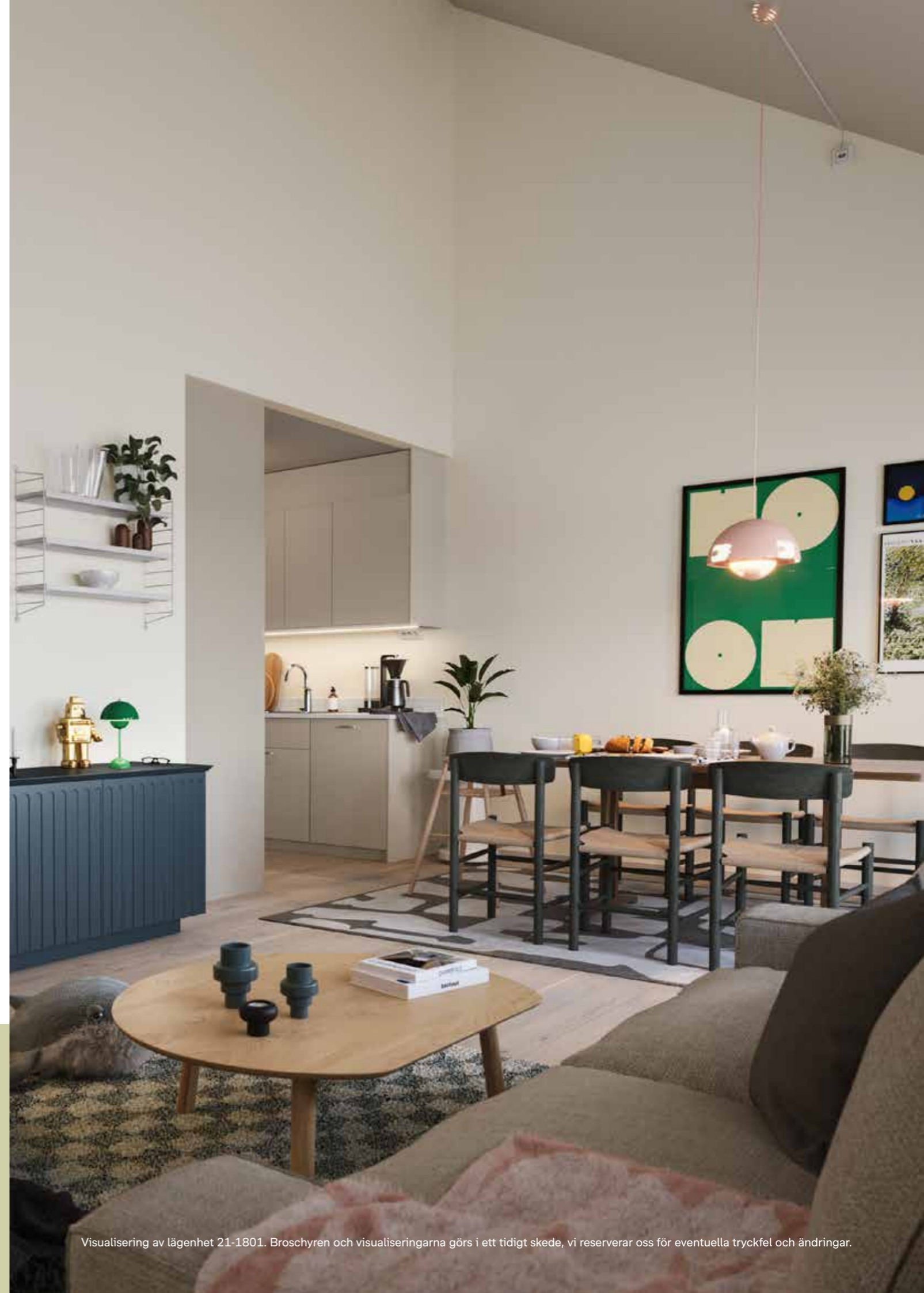
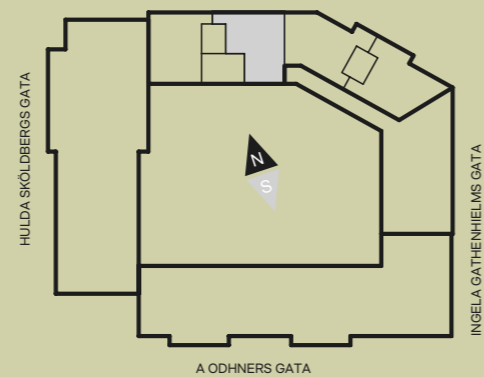
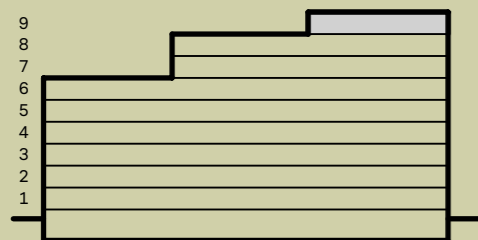
# 92 | 4 KVM | ROK



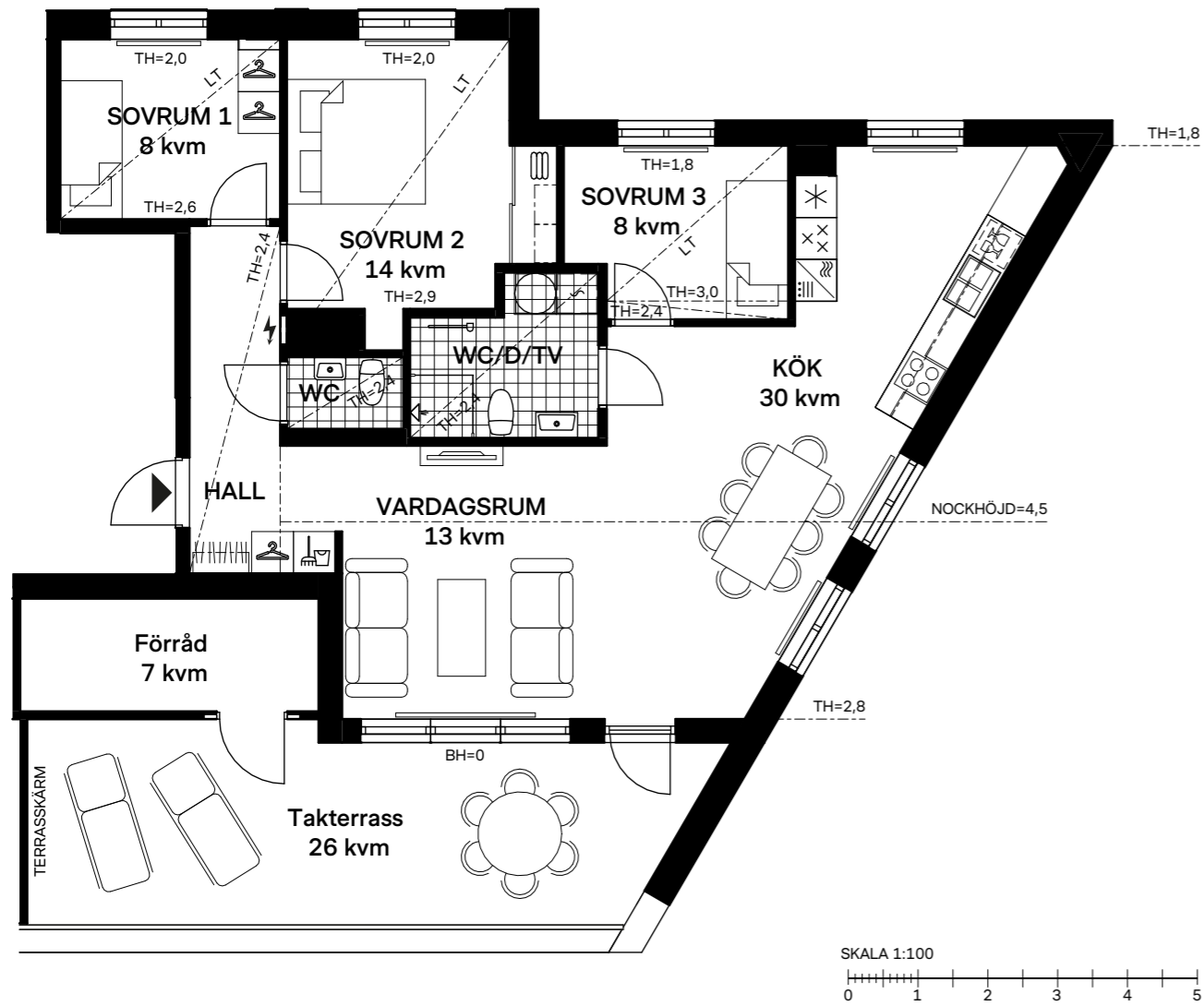
## Lägenhet 21-1801

Välkommen till denna rymliga fyra på 92 kvadratmeter med balkong i söderläge. Här bor du bekvämt med två badrum, stor sällskapsyta och tre sovrum med utsikt över Änggårdsbergen. Till det ena sovrummet hör en

klädkammare, och det mittersta sovrummet får ett härligt takfönster där du kan beundra himlen en stjärnklar natt. Bostaden är belägen högst upp i huset och får charmiga snedtak med 5,3 meter i takhöjd på sina högsta punkter.



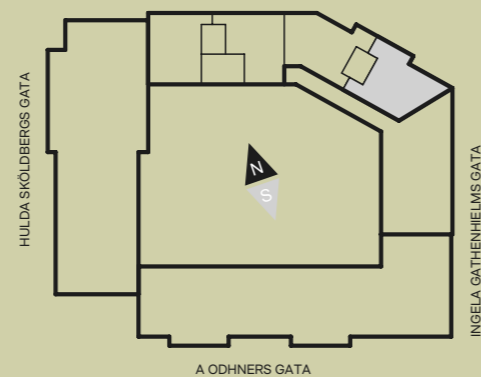
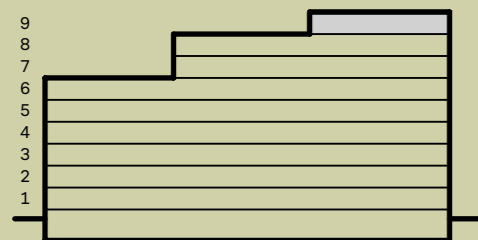
92 | 4  
KVM | ROK



#### Lägenhet 22-1801

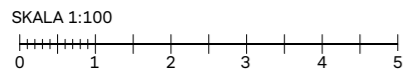
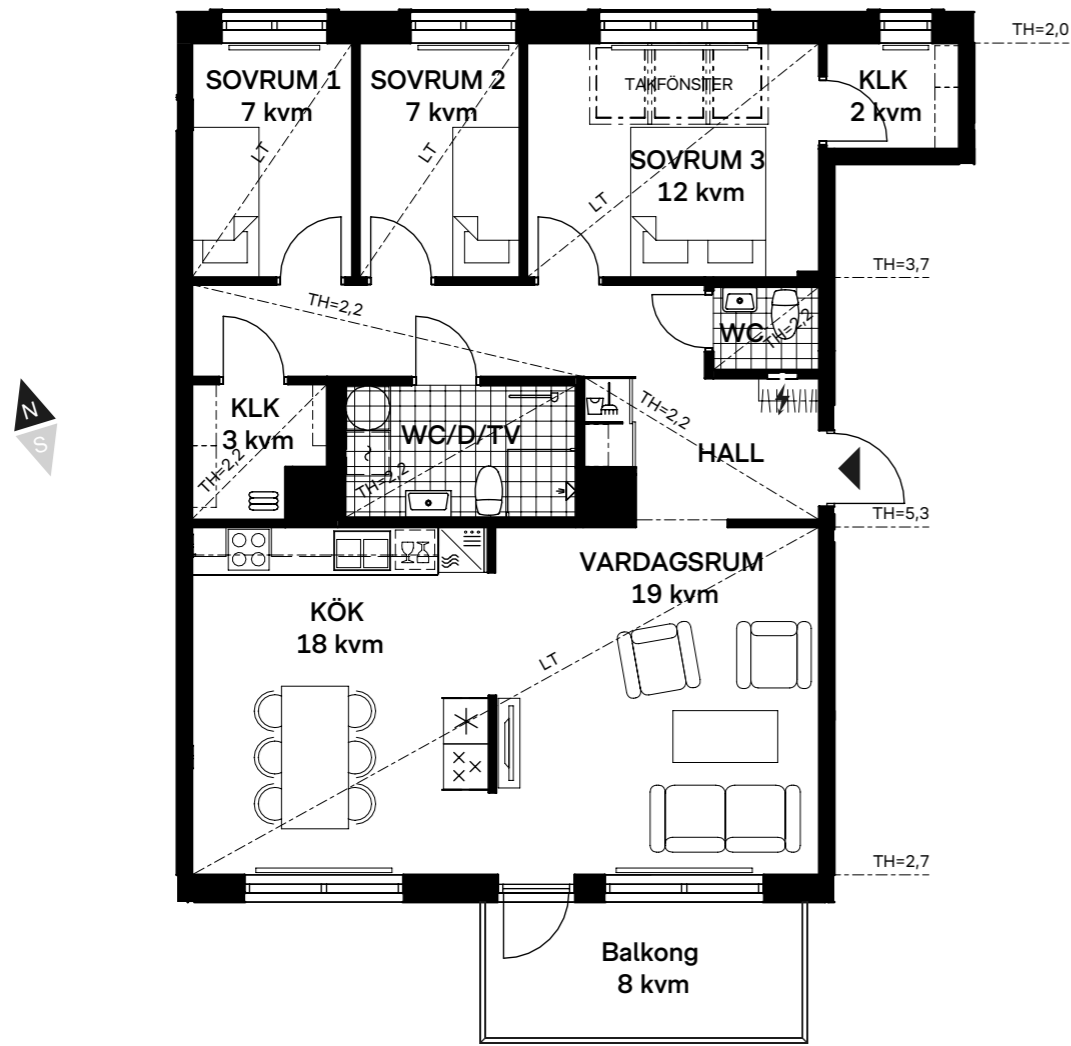
Välkommen till denna rymliga fyra på 92 kvadratmeter med fönster i tre väderstreck som skapar ett härligt ljusinsläpp. Till lägenheten hör en stor takterras på 26 kvadratmeter, där du dessutom hittar ett stort förråd. Vardagsrummet och köket bildar en öppen sällskapsyta

för umgänge, med plats för både middagsbord och ett mindre köksbord. De tre sovrummen har utsikt mot Änggårdsbergen och det finns ett rymligt badrum såväl som en extra wc. Snedtaget i bostaden når en nockhöjd på 4,5 meter.





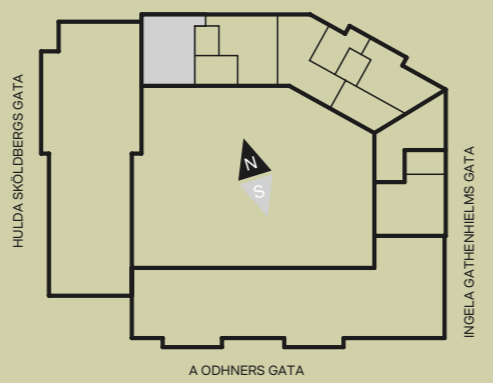
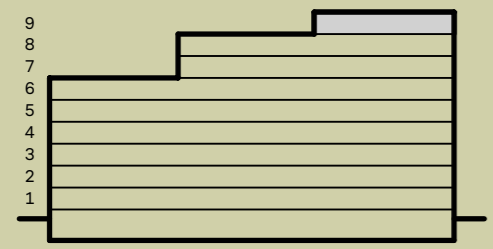
93 | 4  
KVM | ROK



**Lägenhet 21-1803**

Välkommen till denna välplanerade fyra på 93 kvadratmeter med balkong i söderläge. Bostaden är disponerad över en stor sällskapsyta, ett badrum, en extra wc och tre sovrum med utsikt över Änggårdsbergen. Det största sovrummet får ett härligt ljusinsläpp från det stora takfönstret, och till

rummet hör även en klädskåp som kan nyttjas som barn- eller arbetsrum. Bostaden är belägen högst upp i huset och får charmiga snedtak med 5,3 meter i takhöjd på sina högsta punkter.



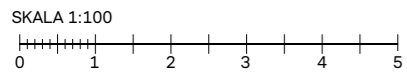
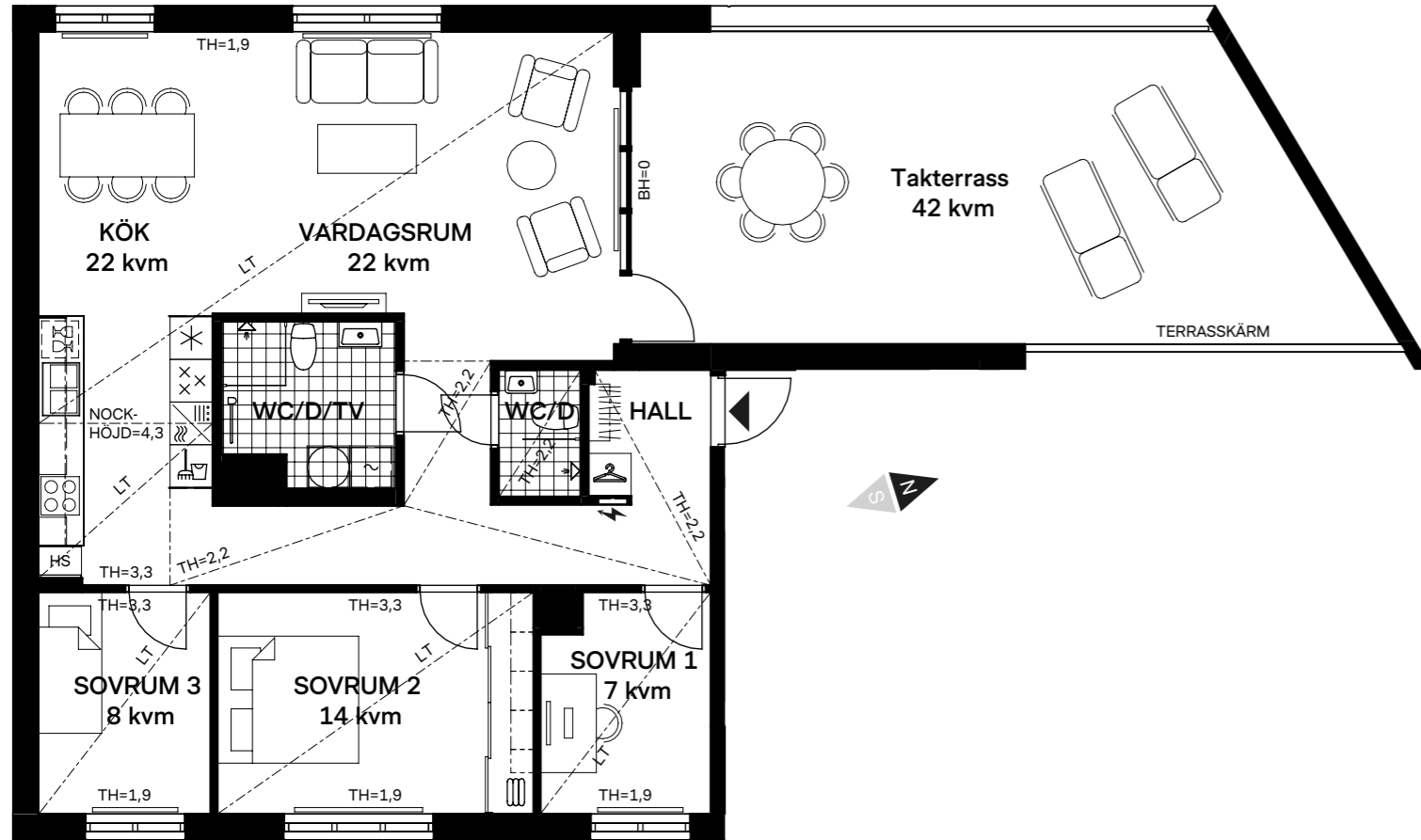
Visualisering av lägenhet 21-1803. Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.





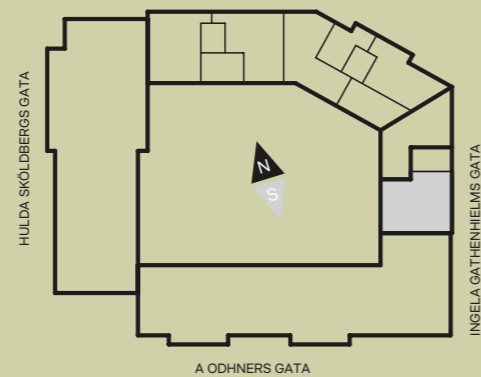
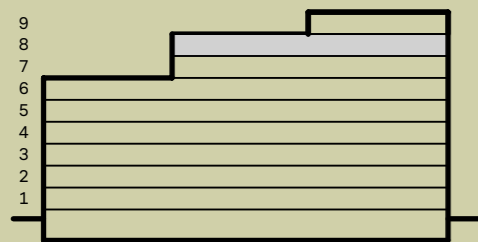


98 | 4  
KVM | ROK



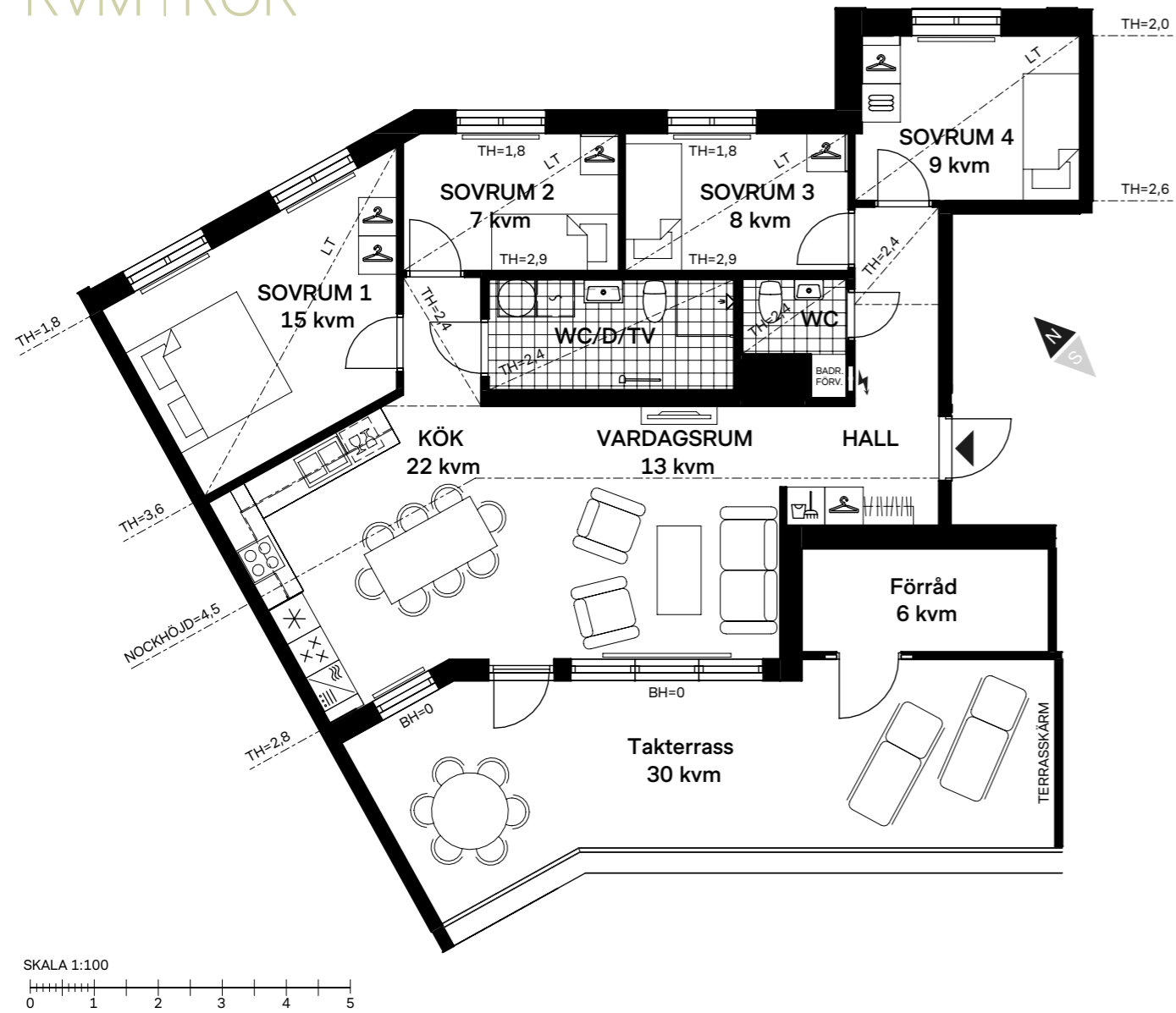
**Lägenhet 23-1701**  
Välkommen till denna välplanerade fyra på 98 kvadratmeter som får en egen takterrass om hela 42 kvadratmeter. Den stora sällskapsytan mellan kök och vardagsrum får ett

fint ljusinsläpp från glaspartierna ut mot takterrassen, och nockhöjden i bostaden når 4,3 meter. De tre rymliga sovrummen får charmigt snedtak, och de två badrummen blir en uppskattad bekvämlighet för både familj och gäster.





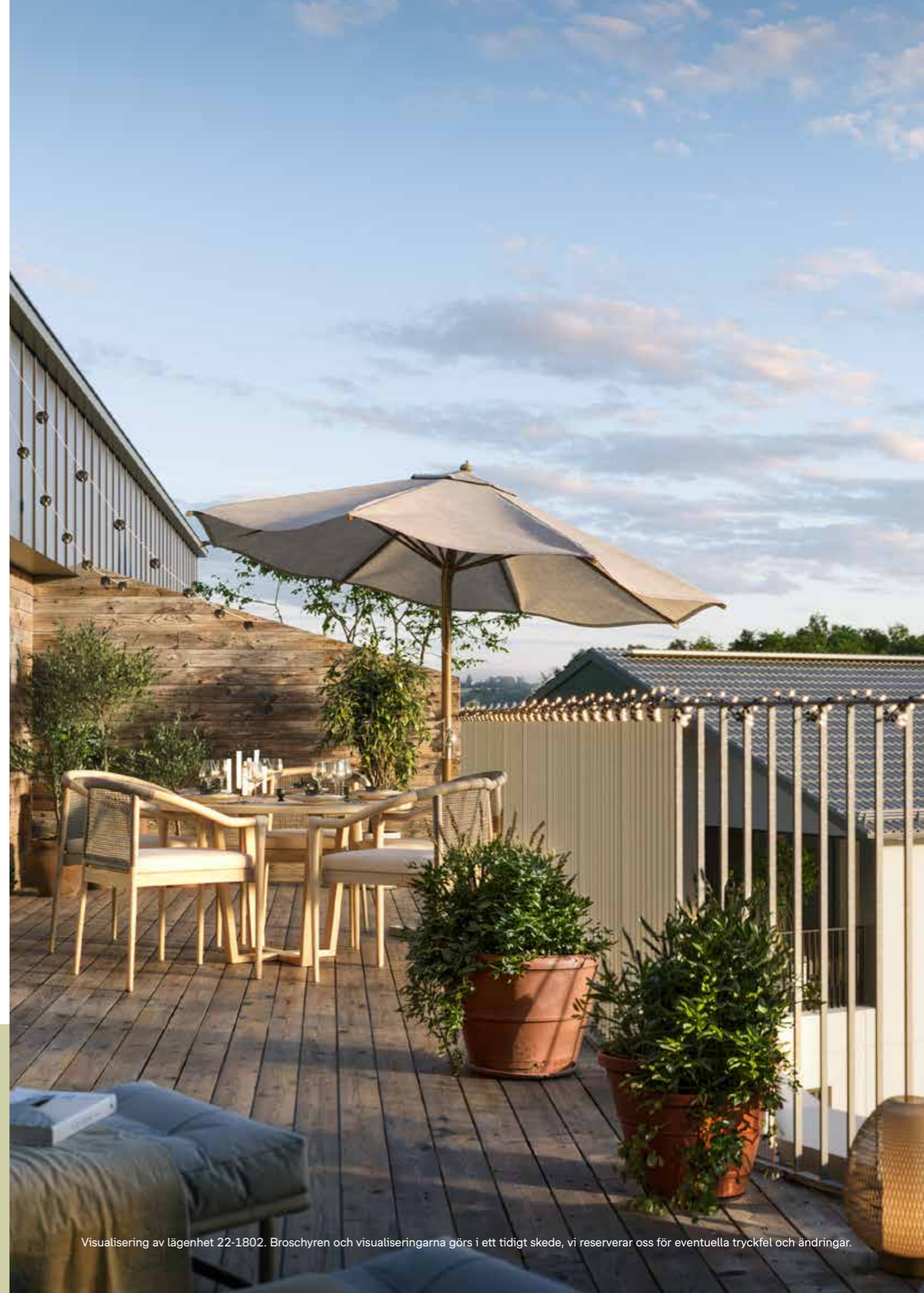
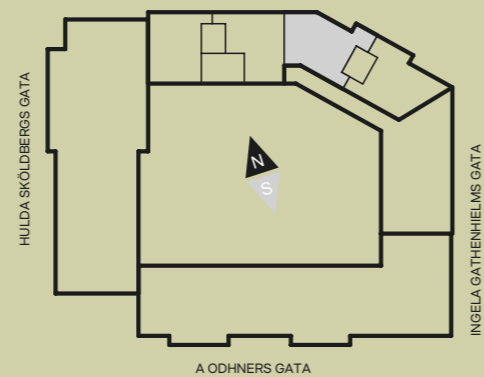
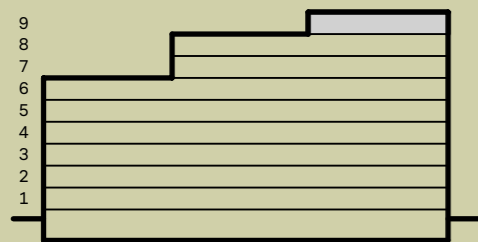
96 | 5  
KVM | ROK



#### Lägenhet 22-1802

Välkommen till denna välplanerade femma på 96 kvadratmeter som kommer med en lyxig takterrass på 30 kvadratmeter, där det även finns ett stort förråd. Bostaden har fyra sovrum med mysiga snedtak, och både

ett rymligt badrum och en extra wc. I den stora öppna sällskapsytan mellan vardagsrummet och det härliga hörnköket når snedtaget en nockhöjd på 4,5 meter.





# Symbolförklaring

	Diskmaskin		Tvättmaskin
	Inbyggnadshäll med ugn		Torktumlare
	Inbyggnadshäll		Kapphylla
	Kylskåp och frys		Klädförvaring
	Kylskåp		Linneskåp
	Frys		Städsåp
	Högskåp med ugn/micro		Elcentral
	Mikrovågsugn		Radiator
	Överskåp		Förstärkt vägg för upphängning av TV
	Duschvägg	HS	Högskåp
	Handdukstork	BH	Bröstningshöjd
	Kombimaskin	LT	Lutande tak

Takhöjd LGH 2X-XXXX, TH=2,5m om inget annat anges.

Takhöjd LGH 3X-XXXX, TH=2,6m om inget annat anges.


Lokala försänkningar i innertak kan förekomma.

Bröstningshöjd 0,6m om inget annat anges.

Kvadratmeter är cirka.

Mått anges i meter.

All inredning monteras enligt planritning.

Gräns för upplåten mark 



# Ditt hem

## Kvalitet i varje detalj

Interiörerna i Explora Premium är noga genomtänkta med hållbara material av hög kvalitet som förenar funktionalitet med estetik. Väggar och tak skapar en neutral bas till din inredning, men här har du möjlighet att välja fritt ur vår kulörpalett för att framhäva din personliga stil och känsla. De massiva släta innerdörrarna har ljuddämpande effekt. För att skapa en extra stämningsfull belysning har vi placerat belysningskena med spotlights i utvalda rum.







Inspirationsbild på stilkonceptet Kontrast

## Kök

Välkommen till en plats gjord för att förgylla livets viktiga stunder. Köket har fått lika delar praktisk som estetisk utformning. I Explora Premium har du möjlighet att välja mellan våra olika köksstilar kostnadsfritt – Kontrast, Elegant, Modern och Klassisk.

Här har du även uppgraderade vitvaror – för skapa extra matlagingsglädje i hemmet kommer den inbyggda varmluftsugnen med ångfunktion som gör det enkelt att baka, steka och ånga med professionellt resultat. Med sous vide-funktionen tillagas maten med perfekt resultat på låga temperaturer. Den uppgraderade induktionshällen med bridgefunktion gör det enkelt att laga mat

med större kokkärl, då två plattor kan slås ihop till en större. Timers kan ställas in för varje kokzon och slås av automatiskt när tiden är ute – ett enkelt sätt att laga mat när många rätter lagas samtidigt. Med andra ord har det aldrig varit så här lätt att laga mat med restaurangkänsla hemma. Och när det är dags för disken har diskmaskinen en smart funktion som gör det lätt att lyfta upp diskorgen till perfekt arbetshöjd. Inbyggd mikrovågsugn ingår och för vinkännaren kan en vinkyl kompletteras som tillval i utvalda lägenheter.



## Badrum

I ditt badrum har du möjlighet att sätta din egen prägel genom att välja mellan de stilrena koncepten Varm, Kall eller Bas – helt utan extra kostnad. Spotlights med dimmer låter dig anpassa belysningen efter behov och skapa rätt ljussättning för varje tillfälle. Den elektriska golvvärmen ger skön komfort under fötterna året om, och handdukstorken med timer ser till att dina handdukar alltid är varma och mjuka när du behöver dem. Duschens raka, vikbara glasväggar gör det enkelt att skapa mer golvyta vid behov, och spegelskåpet med infälld belysning ger både stil och praktisk förvaring. Tvättstället kompletteras av en kommod, där du kan förvara det du behöver nära till hands. Där tvättmaskin och torktumlare, eller en kombi-maskin, är placerade finns en praktisk arbetsbänk som gör det enkelt att vika och sortera tvätten. Ovanför bänken finns dessutom extra förvaringsutrymme i vägghängda skåp – en praktisk lösning som gör vardagen lite enklare. Här får du ett badrum som kombinerar funktion, komfort och stil – ett rum för att få en bra start, varje dag.

### Ditt hem – ditt val

Lägenheterna i Explora Premium kommer med uppgraderad inredning i varma naturtoner som standard. Men ett hem ska vara ett uttryck för din personliga stil och smak. Därför kan du utan kostnad välja fritt mellan alla våra stilkoncept när du köper ett hem i Explora Premium. Till din hjälp har du våra duktiga inredare som guidar dig bland valen och kan sätta ihop ett förslag som passar just dig. Du kommer att bli inbjuden till stilvalsträff och kan boka ett privat möte för att skraddars din nya bostad.



## Kontrast

Stilkonceptet Kontrast skapar med sina olika material en lyxig och levande känsla. Luckorna med integrerade handtag tillsammans med det stående glaserade kaklet och bänkskiva i kvartskomposit ger köket en stilren och sofistikerad look.

En väggmonterad fläkt med snygga, rena linjer ingår i vårt kontrastkök. Kyl, frys och diskmaskin är integrerade, och tillsammans med de rostfria och svarta vitvarorna får köket ett modernt uttryck.

I denna stil kan du välja mellan följande luckor, stänkskydd och bänkskivor.



Mörkgrå Svart Beige Vitt



Glaserat Vitt Glaserat Ljusbeige



Stenmönstrad kvartskomposit Svart

Stenmönstrad kvartskomposit Ljusgrå/beige

Askträ



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkbeige

Marmormönstrad kvartskomposit Mörkgrå

Marmormönstrad kvartskomposit Vitt

### Specifikation

- Luckor med integrerade handtag
- Bänkskiva i kvartskomposit med glaserat kakel som stänkskydd, i stående sättning
- Integrerad delad kyl/frys
- Integrerad diskmaskin
- Induktionshäll
- Vägghävdad fläkt
- Rostfri/svart ugn och mikro





## Elegant

Stilkonceptet Elegant är ett kök som ger ett mjukt, varmt och – som sin benämning – elegant uttryck. De släta luckorna med integrerade handtag tillsammans med bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit förstärker de avskalade och enkla linjerna i köket.

Vitvarorna är i rostfritt och svart, och den integrerade diskmaskinen smälter in fint med resten av köket.

### Specifikation

- Släta luckor med integrerade handtag
- Bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit
- Underlimmad diskho
- Fristående kyl och frys i rostfritt samt integrerad diskmaskin
- Induktionshäll
- Inbyggd fläkt
- Rostfri/svart ugn och mikro

I denna stil kan du välja mellan följande luckor och bänkskivor. Färgen på stänkskyddet följer val av bänkskivan. Du väljer mellan 20 cm eller 50 cm högt stänkskydd.



Mörkgrå

Svart

Beige

Vit



Stenmönstrad kvartskomposit Svart



Stenmönstrad kvartskomposit Ljusgrå/beige



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkbeige



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkgrå



Marmormönstrad kvartskomposit Vit





## Modern

I Stilkonceptet modern möts du av genuina material med ett modernt uttryck. De släta luckorna i kombination med ett handtag med räfflad yta och en bänkskiva samt stänkskydd i kvartskomposit ger köket ett lugnt, modernt och harmoniskt uttryck.

Kyl och frys är inbyggda för att smälta in i resten av köket tillsammans med ugnen, mikrovågsugnen och fläkten i svart och rostfritt.

### Specifikation

- Släta luckor med handtag på bänkskåp och push to open-funktion på väggskåp
- Bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit, målat ovan
- Underlimmad diskho
- Integrerad kyl, frys och diskmaskin
- Induktionshäll
- Inbyggd fläkt
- Rostfri/svart ugn och mikro

I denna stil kan du välja mellan följande luckor, handtag och bänkskivor. Färgen på stänkskyddet följer val av bänkskivan. Du kan välja mellan 20 cm eller 50 cm högt stänkskydd.



Beige

Grågrön

Grå

Vit



Antik brons



Rostfri look



Svart



Stenmönstrad kvartskomposit Svart



Stenmönstrad kvartskomposit Ljusgrå/beige



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkbeige



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkgrå



Marmormönstrad kvartskomposit Vit





## Klassisk

Den klassiska stilen har en perfekt balans mellan det förflutna, nutid och framtid. Ramluckorna tillsammans med det vita fasade kaklet ger köket en hemtrevlig karaktär som är traditionell och tidlös.

I konceptet ingår en väggmonterad fläkt i rundad design som ger ett mjukt intryck, och en integrerad diskmaskin som smälter in fint med resten av köket.

### Specifikation

- Ramluckor med handtag på lådor och knoppar på väggskåp
- Bänkskiva i askträ eller kvartskomposit med stänkskydd i vitt kakel och fasade kanter, i halvförband
- Underlimmad diskho
- Fristående kyl och frys i rostfritt samt integrerad diskmaskin
- Induktionshäll
- Vägghävt fläkt
- Rostfri/svart ugn och mikro

I denna stil kan du välja mellan följande luckor, handtag och bänkskivor. Färgen på stänkskyddet följer val av bänkskivan.



Grågrön

Grå

Vit



Tenn

Rostfri look

Svart



Stenmönstrad kvartskomposit Svart

Stenmönstrad kvartskomposit Ljusgrå/beige

Askträ



Marmormönstrad kvartskomposit Mörkbeige

Marmormönstrad kvartskomposit Mörkgrå

Marmormönstrad kvartskomposit Vit



Stilkoncept Klassisk tillsammans med vitvarupaketet Rostfritt/Svart



## Vitvaror kök

För att skapa extra matlagingsglädje i hemmet ingår en uppgraderad inbyggd varmluftsugn med ångfunktion som gör det enkelt att baka, steka och ånga. Med sous vide-funktionen tillagas maten med perfekt resultat på låga temperaturer. Induktionshällen med bridgefunktion gör det enkelt att laga mat med större kokkärl då två plattor kan slås ihop till en större. Den integrerade diskmaskinen har ComfortLift-funktion som innebär att den nedre korgen lyfts upp till en bra arbetshöjd. Den har även TimeBeam-funktion som visar status för diskmaskinsprogrammet, så att du tydligt kan se hur lång tid det är kvar.

### Premium Plus

- Induktionshäll med bridge- och boostfunktion.
- SteamPro-ugn i rostfritt/svart med Steamify-funktion, automatiska tillagningsprogram och pyrolyrensrengöring.
- Inbyggd mikrovågsugn i rostfritt/svart med funktion som gör det möjligt att spara inställningar för dina favoriträtter.
- Kyl och frys
- Integrerad diskmaskin med ComfortLift och TimeBeam

### Vinkyl 24 900 kr\*

Håll vinet vid den idealiska temperaturen. Det är enkelt att välja en temperatur mellan 5°C och 20°C, så att du kan styra den exakta temperaturen du vill att ditt vin ska hålla. Vinkylen rymmer upp till 18 flaskor.

\*Vinkyl kan väljas till som tillval i lägenheter där ugn och mikro är placerad i högskåp. Vinkyl monteras i skåp under ugnen

## Inredningspaket

Alla våra hem har fräscha, vitmålade väggar, vilket ger dig en neutral bas där du sedan skapar din personliga stil. Golven har tvåstavig ekparkett med vita golvlistor. De vita gedigna innerdörrar ger en annan känsla när du öppnar och stänger de.

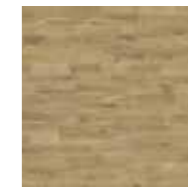
Vill du välja en annan väggfärg eller annat parkettgolv finns det flera valmöjligheter.



Vitlaserad ek, 1-stav



Matt ek, 1-stav



Ljusbrun ek 2-stav



Matt ek, 3-stav



Vitpigmenterad ask, 3-stav



Vitlaserad ek, 3-stav



Varmgrå ek, 3-stav

### Väggfärger

- Varmvit 0502-Y
- Vit 0500-N
- Grå 1500-N
- Beige 1502-Y

### Golv

#### 1-stav

- Vitlaserad ek, 1-stav
- Matt ek, 1-stav

#### 2-stav

- Ljusbrun ek 2-stav

#### 3-stav

- Matt ek, 3-stav
- Vitpigmenterad ask, 3-stav
- Vitlaserad ek, 3-stav
- Varmgrå ek, 3-stav

### Förvaring spegel\*, 6 900 kr/11 900 kr

- Skjutdörrar med spegelglas
- Fyra flyttbara trådbackar

\*Antal dörrar på din skjutdörrsgarderob framgår på din planritning. För de lägenheter som har skjutdörrar placerade under snedtak går det inte att välja till paketet "Förvaring spegel" som tillval.





Badrumsvisualiseringen är framtagen i tidigt skede, avvikelser förekommer.

## Kall

### Specifikation

- Grått kakel på vägg 30x60
- Grått klinker på golv 10x10
- Duschhörna
- Kommod med två lådor
- Spegelskåp
- Väggskåp
- Elektrisk handdukstork
- Dimmerfunktion till spotlights i tak



Badrumsvisualiseringen är framtagen i tidigt skede, avvikelser förekommer.

## Varm

### Specifikation

- Beiget kakel på vägg 30x60
- Beiget klinker på golv 10x10
- Duschhörna
- Kommod med två lådor
- Spegelskåp
- Väggskåp
- Elektrisk handdukstork
- Dimmerfunktion till spotlights i tak



Badrumsvisualiseringen är framtagen i tidigt skede, avvikelser förekommer.

## Bas

### Specifikation

- Kakel på vägg 30x60
- Klinker på golv 10x10
- Duschhörna
- Kommod med två lådor
- Spegelskåp
- Elektrisk handdukstork
- Väggskåp
- Dimmerfunktion till spotlights i tak

## Tillval badrum

### Dusch plus, 10 900 kr

- Duschblandare och takdusch i krom
- Raka duschväggar med halvfrostat glas

### Tvätt och tork plus\*, 16 900 kr

- Tvättmaskin 10,5 kg
- Självdoserande tvättmaskin som sköter allt automatiskt
- Torktumlare 9 kg

\*Gäller endast sidoställd tvätt och tork.







Bonava Sverige AB  
Besöksadress  
Östra Hamngatan 5  
411 10 Göteborg

info@bonava.se  
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121  
VAT nr SE 556726412101

**Visualiseringar**  
Liljewalls arkitekter

**Produktion**  
Folket Sthlm

**Tryckeri**  
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Bonava förbehåller sig rätten att göra ändringar i sortimentet. Avvikelse kan förekomma på bilder och visualiseringar. Om en produkt utgår kommer den att ersättas med en likvärdig produkt. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i vårt försäljningsmaterial. Köksuppställningen i ditt nya hem anpassas efter ditt val av stilkoncept. Det går däremot inte att förändra köksuppställningen efter personliga önskemål eftersom detta påverkar el, VVS och byggtid. På den köksritning du får från oss kan du se hur ditt kök kommer att se ut och vad som ingår.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige och @obos.se

