

Frågor och svar

Explora

Vad menas med att det är både Bonava och OBOS på hemsidan och i annonser?

Vi såg att vi har gemensamma värderingar inom miljömässig och social hållbarhet och med samma ambition att skapa levande och trygga grannskap. Därför har Bonava och OBOS skapat ett gemensamt bolag, Stadspuls, för att tillsammans bygga Explora. Som köpare i Explora får du det bästa av båda våra varumärken.

Måste jag vara medlem i OBOS för att köpa i Explora?

Nej, men för att få förtur vid ett sälj-släpp så måste du vara medlem. Vill du köpa en bostad med OBOS deläga måste du också vara medlem. Som medlem i OBOS får du även många andra fördelar, läs mer på: www.obos.se/medlem

Vad är Deläga?

Deläga är bostadsköpsmodell som är vanlig i Norge och blir allt vanligare i Sverige. Tanken är att underlätta för köpare att komma in på den ägda marknaden genom att minska behovet av kontantinsats. Med OBOS Deläga behöver du bara hälften så mycket i eget kapital för att köpa en bostad. Du köper halva, eller mer, och bor i hela. Läs mer på: www.obos.se/bostad/delaga

Hur många bostäder finns det i Explora?

Grannskapet Explora består utav 207 lägenheter. I den första föreningen, Brf Explora Vision, finns det 124 lägenheter om 1–5 rok. I den andra föreningen kommer det att finnas 83 lägenheter.

Kommer det finnas gemensamhetsytor i föreningen/grannskapet?

I kvarteret finns det utöver den gemensamma gården och takterrassen även

ett hobbyrum, en gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet.

Kommer det finnas lokaler för uthyrning?

Ja, Brf Explora Vision har 2 st lokaler. Den ena är på 176 kvm och den andra är på 88 kvm och de kommer hyras ut av föreningen. Hyresgäster är i dagsläget inte klara.

Var kan jag hitta priser och planlösningar för Explora Vision?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/explora

När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under kvartal 1 och 2 2025.
- Därefter betalar du 100 000 kr minus erlagt bokningsavgift under kvartal 3 2025.
- 10% av köpeskillingen på din bostad minus det du redan erlagt i förskott, betalas i slutet av 2026.
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde

Vad ingår i avgiften?

I avgiften ingår föreningens löpande driftkostnader såsom fastighetsförsäkring, förvaltning, fastighetsel, avsättning för underhåll, städning utav allmänna utrymmen mm. För respektive lägenhet ingår värme, kallvatten och bostadsrättstilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktiskt förbrukning samt baspaket för media.

Är det bestämt en leverantör för bredband, tv och telefoni?

Det kommer tecknas ett kollektivt avtal, leverantören blir inte klar än men i paketet beräknas ingå bredband 300/300Mbit, ca 15 TV-kanaler och

telefon. Kostnaden för mediapaketet tillkommer på kommunicerad avgift.

Är föreningens ekonomiska plan klar?

Kostnadskalkylen kommer att vara klar i Q3 2025 medan den ekonomiska planen blir klar cirka 4–6 månader innan inflyttning.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kommer det kosta?

I garaget finns det 19 parkeringsplatser avsedda för Brf Explora Vision som kommer kosta 2 000kr/månaden. Grannskapet Explora har även tillgång till 75 parkeringsplatser i stadsdelens gemensamma mobilitetshus.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

För garaget i byggnaden anmäler du intresse till mäklaren vid avtalsskrivning. För stadsdelens gemensamma mobilitetshus kommer du inför inflyttning kunna ansöka om parkeringsplats till den operatör som sköter mobilitetshuset.

Vad kan jag välja för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra en inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.

Vad är Explora Premium?

Explora Premium är ett bondekoncept för dig som vill ha det lilla extra. Här bor du på de bästa lägena högst upp



BONAVA

i huset, där lägenheterna har generös takhöjd och några får privata terrasser. I dessa lägenheter ingår uppgraderade materialval utan extra kostnad. Läs mer i vår separata broschyr för Explora Premium.

När kan jag göra mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12–18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff där vi presenterar våra olika koncept och tillvalspaket samt informerar om vilka stopptider som gäller. Du kommer därefter att ha möjlighet att boka ett individuellt möte med vår inredningskoordinator som hjälper dig med dina frågor och med att göra dina val.

När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Hur stora är källarförråden?

Förråd till samtliga bostäder finns i källarplan till respektive byggnad. Förråden är mellan 1–5 kvm.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelförråd finns både i gatuplan samt i garagevåningen. Det finns utrymme för lådcyklar och laddningsmöjlighet för elcyklar.

Finns det rum för barnvagn?

I garageplan finns det barnvagnsförråd samt rullstolsförråd.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

Ja, i bostädernas kök finns det kärl för källsortering. Avfallshantering och avfallsbehållare finns i miljörum i fastigheten.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, byggnaderna värms upp via fjärrvärmesystemet och lägenheterna värms upp via vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

Ventilationen sker med ett till- och frånluftssystem med återvinning (FTX).

Kommer bostäderna i Explora Vision miljömärkas?

Byggnaderna är projekterade efter att miljömärkas i enlighet med Svanen version 3. Det påverkar hela byggnadsprocessen, från råvara till färdig byggnad och materialen i din bostad.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttning?

Ja, du kommer under byggets gång bli inbjuden till förhandsvisning utav din bostad, inbjudan kommer när det närmar sig.

När är det planerat att flytta in?

Först inflyttningarna planeras till Q2 2027 och avslutas Q2 2028 för Brf Explora Vision.

När kommer hela Explora att vara färdigt?

Hela kvarteret beräknas vara färdigställt under Q4 2028.

Vem hanterar skötsel av gården?

Er bostadsrättsförening kommer handla upp skötsel utav den gemensamma innergården.

Vem hanterar skötsel av uteplatser?

Uteplatser som upplåts med bostadsrätt och tillhör lägenheten ska skötas av bostadsrättshavaren. Området är tydligt markerat på bofaktabladet.

Kommer det finnas el på balkonger/uteplatser?

Det kommer finnas eluttag samt fasadbelysning vid varje balkong/uteplats.

Kan jag glasa in min balkong?

Inglasning utav balkonger är inget som kan erbjudas inom ramen för entreprenaden och gällande bygglov.

Hur sköts de gemensamma ytorna när det finns två separata föreningar?

Skötsel sköts gemensamt utav de båda fastigheterna via samfällighet.

Kan man hyra ut sin lägenhet?

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand så måste du ha skäl till det och få ett godkännande av styrelsen i föreningen. Exempel på skäl kan vara för studier på annan ort eller att du ska provbo som sambo.



BONAVA