

Frågor och svar

Kryddan II

När är premiärträffen för Kryddan II?

Premiärträffen hålls den 30 mars 2025. På premiärträffen får du chansen att träffa oss på Bonava, prata inredning, diskutera planlösningar, träffa våra mäklare och prata priser.

När är den faktiska säljstarten för Kryddan II?

Den faktiska säljstarten sker digitalt den 1 april kl 18–20. Det är vid säljstarten du kan anmäla ditt intresse för en specifik lägenhet. I första vändan släpper vi 28 lägenheter i olika storlekar.

Kan jag anmäla intresse för de lägenheter som jag är intresserad av redan nu?

Nej. Du kan bara anmäla intresse för projektet i sin helhet. Det är först vid säljstarten den 1 april kl 18–20 som du gör en intresseanmälan för den eller de lägenheter som du är intresserad av.

Hur går säljstarten till?

Säljstarten sker digitalt tisdagen den 1 april kl 18–20. Länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Kryddans projektsida bonava.se/kryddan. Vid säljstarten har du 120 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartssidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista, utifrån den kontaktar vår mäklare dig via telefon. Alla som anmält sitt intresse under dessa två timmar får sitt turnummer efter att sidan stängts. Viktigt är att du är väl förberedd med vilken eller vilka lägenheter som du är intresserad att reservera när mäklaren ringer upp dig. Du kan endast reservera en lägenhet i projektet. Onsdagen den 2 april kl 9.00 börjar mäklaren kontakta alla utifrån ordningen i turlistan. Han kommer att ringa två gånger och skicka sms och därefter vänta i 5 minuter. Får han inget svar går han vidare till den som står näst på tur.

När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under andra kvartalet 2025.
- Därefter betalar du 100 000 kr minus erlagd bokningsavgift vid tecknande av bindande avtal. Detta beräknas ske under tredje kvartalet 2025.
- 10% av köpeskillingen på din bostad minus ditt erlagda förskott, betalas i samband med upplåtelseavtalet ca 4 månader innan tillträdet.
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde.

Hur många bostäder finns det i hela Kryddan?

Totalt kommer hela grannskapet Kryddan bestå av cirka 160 bostadsrättslägenheter om 1–5 rum och kök som ligger i ett gemensamt kvarter. Grannskapet delats upp i tre delar: Kryddan I, Kryddan II och framtida Kryddan III. I det färdigställda Kryddan I (Brf Timjan) finns det totalt 60 lägenheter. 30 mars 2025 säljstartar vi 52 nya lägenheter i den del av grannskapet som heter Kryddan II (Brf Chili). Det är endast Kryddan I och II som är i gemensamhetsanläggning för garage, gård och gårdshus. Kryddan III blir separerad från dessa gemensamhetsanläggningar.

Hur många bostäder finns det i Kryddan II (Brf Chili)?

Denna del består av totalt 52 lägenheter om 1–5 rum och kök om 34–114 kvm.

- 1 rok: 5 st
- 2 rok: 14 st
- 3 rok: 23 st
- 4 rok: 7 st
- 5 rok: 3 st stadsradhus i två plan på taket

Var kan jag hitta priser och planlösningar för Kryddan II?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/kryddan

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och bostadsrättstilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni och vad kostar det?

Ja, Telia Bredband 300/300 Mbit/s, tv-paket bas och telefoni. Mediapaketet kostar 159 kr/månad och tillkommer utöver avgiften.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar det?

Parkeringsplatser finns i garage under hus och gård i gemensamhetsanläggning med 22 st platser varav 8 st med laddmöjlighet och 1 handikapplats. Platserna i garaget kostar cirka 1 100 kr/månad att hyra via ett externt parkeringsbolag. Platser med laddbox debiteras även efter abonnemangskostnad samt faktisk förbrukning. I garaget har även föreningen tillgång till en MC-plats. Parkeringsplatser finns även i gemensamhetsanläggning på kvartersgata 13 st varav samtliga med laddmöjlighet. Dessa platser utomhus kostar cirka 450 kr/månad.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

Finns det gästparkering?

Det finns platser längst de kommunala gatorna i området.

Hur stora är källarförråden?

Förrådens storlekar varierar beroende på vilken storlek av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 2–4 kvm.



BONAVA

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?
2,5 m invändig höjd om en annat anges i bofaktabladet. Lokala försänkningar kan förekomma.

Går det att få balkongen inglasad?
Möjlighet finns att som tillval välja till inglasning av balkonger enligt separat lista. Balkonginglasning kan inte erbjudas på markplan eller där det inte finns tak ovan balkong.

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?
Det finns gott om gemensamma utrymmen för hela familjen. På gården finns två gårdshus. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsorteringsrum, hobbyrum och växthus. I det andra finns gemensam cykelförvaring. I Kryddan II finns det också ett övernattningsrum.

Hobbyrum: Här finns utrymme för er att gemensamt skapa ett hobbyrum, ni kanske lagar cykeln eller planterar era växter.

Växthus: Från hobbyrummet tar man sig direkt till det gemensamma växthuset.

Gård: På innergården finns möjlighet att plantera i odlingslådorna, sitta under pergolan, laga mat vid uteköket och pizzaugnen eller bara ta det lugnt i solen på någon av sittmöblerna.

Övernattningsrum: Här finns möjlighet för dina gäster att övernatta när de är på besök. Ett rum med WC/D.

Finns det rum att förvara barnvagn?
Ja, här finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns på entréplan i respektive trapphus.

Finns det cykelförråd?
Ja, cykelrum finns i ena gårdshuset samt även i källarplan där det finns gott om plats att parkera cyklar i cykelrummen.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?
I bostadens kök finns kärl för källsortering. I kvarteret finns djupbehållare för hushållssopor och matavfall. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsortering.

Är husen anslutna till fjärrvärme?
Ja, lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?
FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?
Stilkonceptet Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren och på bonava.se/nyproduktion/inredning

När gör jag mina inredningsval?
Vi startar inredningsprocessen ca 12–18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff där vi presenterar våra olika koncept och tillvalspaket samt informerar om vilka stopptider som gäller. Du kommer därefter att ha möjlighet att boka ett individuellt möte med vår inredningskoordinator som hjälper dig med dina frågor och med att göra dina val.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?
Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

När är föreningens ekonomiska plan klar?
Den ekonomiska planen blir klart cirka 6–9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?
Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.

Kommer bostäderna i Kryddan II vara miljömärkta?
Ja, bostäderna kommer att certifieras med Svanen.

När är det planerat för att kunna flytta in?
De första inflyttningarna planerat till slutet av 2026.



BONAVA