

Frågor och svar

Fjärilshusen II

Hur många bostäder finns det i Fjärilshusen?

Totalt kommer grannskapet Fjärilshusen i Ormbäcka att bestå av 70 hus i blandade storlekar. I september 2024 släppte vi de första 16 husen till försäljning. I februari 2025 var det dags för sälj-släppet av de första 12 husen och nu i april släpper vi de sista 9 husen i storlekarna 121, 139 och 158 kvm i Fjärilshusen II. Alla hus är försedda med en grunduppsättning solceller och en laddbox för elbilen.

När är den faktiska säljstarten av de nya äganderätterna i Fjärilshusen II?
Försäljningen av de 21 äganderätterna har delats upp till två tillfällen. De första 12 husen släpptes i februari 2025. Nu i april släpper vi de resterande nio husen till försäljning.

Vi håller öppet hus den 8 april för de som vill komma och träffa oss för att veta mer. Dagen efter, den 9 april, är den faktiska säljstarten av de resterande nio husen.

Vad händer på öppet hus?

Den 8 april har vi öppet hus mellan kl 16–19 på Bonavas kontor i Stockholm, Lindhagensgatan 74 plan 8. På plats finns vår mäklare och vi från projektet för att svara på alla frågor som du kan ha. Dessutom kan du se modellen över hela området för Fjärilshusen och du kan titta på modeller av de tre olika hustyperna och se hur de ser ut i genomskärning. Alla planritningar och tomtblad finns att titta på. Vår inredningskoordinator visar vilka stilkoncept och tillval du kan välja mellan när du köper ett hus av Bonava.

Hur går säljstarten till?

Säljstarten för de resterande 9 husen sker digitalt onsdagen den 9 april kl. 18–19. Länken skickas ut till alla i intresseregistret samt att den kommer att finnas på Fjärilshusen IIs projektsida. Vid säljstarten har du 60 minuter på dig att registrera ditt intresse innan säljstartssidan stängs. Efter att sidan stängs slumpas det fram en turordningslista där du får ett könummer. Dagen efter, den 10 april, börjar vår mäklare Jessica att ringa runt till alla efter kölistan. Du kan se vilka hus som bokas i realtid på projektsidan. Viktigt är att du är väl förberedd och har en prioriteringslista på de bostäder du är intresserad av när mäklaren Jessica ringer. Du kan endast reservera en bostad i projektet och tid för att skriva bindande avtal kommer att bokas in.

Hur förbereder jag mig om jag vill köpa ett hus i Fjärilshusen II?

Du kan redan nu förbereda dig genom att:

- rangordna de hus du är intresserad av att köpa
- ordna med lånelöfte hos banken för att kunna skriva bindande avtal om du får det hus du önskar
- se över vilka inredningsval du eventuellt vill göra så att du snabbt kan fatta beslut när i samband med kontraktskrivningen

Var kan jag hitta priser, planlösningar och tomtblad för Fjärilshusen II?

Priser, planlösningar och tomtblad finns på projektsidan;
www.bonava.se/fjarilshusen-2

När betalar jag för min bostad?

För de resterande 9 husen kommer köpekontrakt och entreprenadkontrakt att tecknas under april 2025. Då erläggas en handpenning om 250 000 kr som ska betalas 2–4 veckor efter avtalets undertecknade. Slutlikvid och eventuella tillval betalas i samband med tillträde. Samtliga hus är äganderätter och du betalar lagfart (1,5% av tomtpriiset) och pantbrevskostnader (2% av det belopp det tas ut pantbrev på) i samband med tillträdet.

Hur stora är förråden?

Det ingår ett förråd om ca 5 kvm. Förråden är oisolerade och har eluttag och belysning. Isolering av förråd erbjuds som tillval mot extra kostnad.

Finns tillhörande parkeringsplats?

Ja, alla bostäder har parkeringsplats. Radhusen 216–221 parkerar i gemensam carport och övriga bostäder på sin egen uppfart.

Finns det gästparkering?

Ja, det kommer totalt att finnas 4 st gästparkeringar i området när det är färdigställt. I övrigt sker parkering på egen tomt.

Finns det laddboxar för elbilar?

Ja, alla bostäder erbjuds en laddbox. Hus 201–215 får laddbox i anslutning till husets uppfart, radhusen 216–221 får laddbox i den gemensamma carportlängan.

Finns det solceller?

Ja, alla hus får en grunduppsättning solceller. Därtill går det att beställa ytterligare solceller som tillval liksom möjligheten att beställa till batterilagring.



BONAVA

Är fiber indraget i huset?

Ja, fiber är indraget enligt Telia öppen fiber. Leverantör väljer varje boende enskilt.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Alla bostäder har en frånluftsvärme-pump från Nibe. Entréväningen värms upp med golvvärme och ovanvåningen har vattenburna radiatorer.

Vad kan jag välja på för inredning?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och väggkulör. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren.

Kostar det extra att välja inredning?

Vårt stilkoncept Bas ingår kostnadsfritt medan övriga stilval kostar extra. I vår digitala inredningsstudio som du hittar på projektsidan www.bonava.se/fjarilshusen-2 så kan du se alla stilval du kan göra och vad det kommer att kosta. Som köpare i Fjärilshusen kommer du att bli inbjuden till en stilvalskväll där du får träffa vår inredningskoordinator som berättar mer om alla de möjligheter du kan göra.

Kan jag göra andra tillval till min bostad förutom att välja inredning?

I Fjärilshusen kan vi erbjuda ett antal tillval mot en extra kostnad. Här finns möjlighet att bygga till ett fjärde sovrum på övre plan, att installera en braskamin, tilläggsisolera förrådet, installera Plejd-system för att styra din belysning,

bygga till en carport (gäller hus 201-215) samt lägga marksten i stället för stenmjöl som ingår som standard. Utöver de solpaneler som ingår i husets grundutförande kan du köpa till extra solpaneler och batterilagring också.

När behöver jag bestämma mig för vilka tillval jag vill göra?

Vi har två olika stopptider för när tillvalen måste vara gjorda. Stopptid 1 som omfattar ev beställning av carport, isolering av förråd och val av badrum måste göras enligt:

- För hus 201–204 är det sista dag för beställning 28 mars 2025 (vecka 13)
- För hus 205, 210–212 är det sista dag för beställning 25 april 2025 (vecka 17)
- För hus 206, 213–215 är det sista dag för beställning 9 maj 2025 (vecka 19)
- För hus 207–209 samt 216–221 är det sista dag för beställning 23 maj 2025 (vecka 21)

Stopptid 2 som omfattar köksinredning, färgsättning, golv, tillval av marksten och Plejdsystem sker enligt:

- För hus 201–206 samt 210–215 är det sista dag för beställning 5 juni 2025 (vecka 23)
- För hus 207–209 samt 216–221 är det sista dag för beställning 29 augusti 2025 (vecka 35)

När betalar jag för de tillval jag eventuellt gjort till min bostad?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Kommer bostäderna i Fjärilshusen att vara miljömärkta?

Ja. Alla bostäder kommer att miljömärkas med Svanen.

Kommer man ingå i en gemensamhetsanläggning?

Ja. Alla bostäder kommer ingå i gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. I GA:n ingår kvartersgata inklusive VA, belysning och övriga installationer samt grön- och lekytor, gemensam sophantering och gästparkeringsplatserna. Avgift för skötsel och drift av GA kommer att utdebiteras av samfällighetsföreningen, se uppskattad kostnad i driftkalkyl. Initialt kommer denna avgift komma från Bonava tills föreningen är bildad vilket beräknas att ske i samband med färdigställande av området i stort.

Var slänger jag mina sopor?

Området har gemensamma ytor för avfallshantering. Bottentömmande större kärl för mat och restavfall samt förpackningar kommer finnas inom området. Du kommer att kunna sortera pappersförpackningar, tidningar, plats, glas och metall.

När är det planerat för att kunna flytta in?

De första inflyttningarna planeras från mars 2026:

- Hus 201–204, mars 2026
- Hus 205–206, april 2026
- Hus 210–215, april 2026
- Hus 207–209, maj 2026
- Hus 216, maj 2026
- Hus 217–221, juni 2026



BONAVA