

Frågor och svar

Kryddan II

Hur många bostäder finns det i hela Kryddan?

Totalt kommer hela grannskapet Kryddan bestå av cirka 160 bostadsrättslägenheter om 1–5 rum och kök som ligger i ett gemensamt kvarter. Grannskapet delats upp i tre delar: Kryddan I, Kryddan II och framtida Kryddan III. I det färdigställda Kryddan I (Brf Timjan) finns det totalt 60 lägenheter, Kryddan II (Brf Chili) kommer bestå av totalt 52 bostäder. Det är endast Kryddan I och II som är i gemensamhetsanläggning för garage, gård och gårdshus. Kryddan III blir separerad från dessa gemensamhetsanläggningar.

Hur många bostäder finns det i Kryddan II (Brf Chili)?

Denna del består av totalt 52 lägenheter om 1–5 rum och kök om 34–114 kvm.
1 rok: 5 st
2 rok: 14 st
3 rok: 23 st
4 rok: 7 st
5 rok: 3 st stadsradhus i två plan på taket.

Var kan jag hitta priser och planlösningar för Kryddan II?

Priser och planlösningar finns på bonava.se/kryddan

När betalar jag för min lägenhet?

- Du betalar 25 000 kr när vi skriver bokningsavtal. Planerat under andra kvartalet 2025.
- Därefter betalar du 100 000 kr minus erlagd bokningsavgift vid tecknande av bindande avtal. Detta beräknas ske under tredje kvartalet 2025.
- 10% av köpeskillingen på din bostad minus ditt erlagda förskott, betalas i samband med upplåtelseavtalet ca 4 månader innan tillträdet.
- Slutlikvid betalas i samband med tillträde.

Vad ingår i avgiften?

Värme, kallvatten och bostadsrätts-tilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

Är det bestämt leverantör för bredband, tv och telefoni och vad kostar det?

Ja, Telia Bredband 300/300 Mbit/s, tv-paket bas och telefoni. Mediapaketet kostar 159 kr/månad och tillkommer utöver avgiften.

Vad finns det för parkeringsmöjligheter och vad kostar det?

Parkeringsplatser finns i garage under hus och gård i gemensamhetsanläggning med 22 st platser varav 8 st med laddmöjlighet och 1 handikapplats. Platserna i garaget kostar cirka 1 100 kr/månad att hyra via ett externt parkeringsbolag. Platser med laddbox debiteras även efter abonnemangskostnad samt faktisk förbrukning. I garaget har även föreningen tillgång till en MC-plats. Parkeringsplatser finns även i gemensamhetsanläggning på kvartersgata 13 st varav samtliga med laddmöjlighet. Dessa platser utomhus kostar cirka 450 kr/månad.

Hur bokar jag en parkeringsplats?

Du kan boka en parkeringsplats i samband med att du tecknar avtal för din bostad.

Finns det gästparkering?

Det finns platser längst de kommunala gatorna i området.

Hur stora är källarförråden?

Förrådets storlekar varierar beroende på vilken storlek av bostad du köper. De ligger generellt mellan ca 2–4 kvm.

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

2,5 m invändig höjd om en annat anges i bofaktabladet. Lokala försänkningar kan förekomma.

Går det att få balkongen inglasad?

Möjlighet finns att som tillval välja till inglasning av balkonger enligt separat lista. Balkonginglasning kan inte erbjudas på markplan eller där det inte finns tak ovan balkong.

Vad finns det för gemensamma ytor i föreningen?

Det finns gott om gemensamma utrymmen för hela familjen. På gården finns två gårdshus. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsorteringsrum, hobbyrum och växthus. I det andra finns gemensam cykelförvaring. I Kryddan II finns det också ett övernattningsrum.

Hobbyrum: Här finns utrymme för er att gemensamt skapa ett hobbyrum, ni kanske lagar cykeln eller planterar era växter.

Växthus: Från hobbyrummet tar man sig direkt till det gemensamma växthuset.

Gård: På innergården finns möjlighet att plantera i odlingslådorna, sitta under pergolan, laga mat vid uteköket och pizzaugnen eller bara ta det lugnt i solen på någon av sittmöblerna.

Övernattningsrum: Här finns möjlighet för dina gäster att övernatta när de är på besök. Ett rum med WC/D.



BONAVA

Finns det rum att förvara barnvagn?

Ja, här finns kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol, dessa finns på entréplan i respektive trapphus.

Finns det cykelförråd?

Ja, cykelrum finns i ena gårdshuset samt även i källarplan där det finns gott om plats att parkera cyklar i cykelrummen.

Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I bostadens kök finns kärl för källsortering. I kvarteret finns djupbehållare för hushållssopor och matavfall. I det ena gemensamma gårdshuset finns källsortering.

Är husen anslutna till fjärrvärme?

Ja, lägenheterna värms upp genom vattenburna radiatorer.

Vad är det för ventilationssystem?

FTX-system (Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).

Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår helt kostnadsfritt och ger dig en bra grund för att inreda ditt hem efter eget tycke och smak. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast samt tillvalspaket för dig som vill uppgradera ditt kök med fler funktioner. Du kan även göra inredningsval vad gäller badrum, golv och vägghulor. Mer om dessa stilar och tillvalspaket kan du läsa om i Stilbroschyren och på bonava.se/nyproduktion/inredning

När gör jag mina inredningsval?

Vi startar inredningsprocessen ca 12-18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff där vi presenterar våra olika koncept och tillvalspaket samt informerar om vilka stopptider som gäller. Du kommer därefter att ha möjlighet att boka ett individuellt möte med vår inredningskoordinator som hjälper dig med dina frågor och med att göra dina val.

När betalar jag de tillval jag eventuellt gjort till min lägenhet?

Tillvalsfakturan skickas ca en månad innan du flyttar in. Fakturan ska betalas senast på tillträdesdagen.

När är föreningens ekonomiska plan klar?

Den ekonomiska planen blir klart cirka 6-9 månader innan inflyttning.

Kommer jag att få besöka min bostad innan inflyttningen?

Ja, du kommer under byggets gång att bli inbjuden till en förhandsvisning av din bostad. Inbjudan kommer när det är dags.

Kommer bostäderna i Kryddan II vara miljömärkta?

Ja, bostäderna kommer att certifieras med Svanen.

När är det planerat för att kunna flytta in?

De första inflyttningarna planerat till slutet av 2026.

**BONAVA**