

Seminariet II i Luthagen



BONAVA

Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.



Välkommen till Seminariet II i Luthagen

Har du väntat på ett bättre parkläge?
I Seminariets sista kvarter får du
Seminarieparkens grönska utanför
fönstret och kulturhistoria på köpet.

Innehåll

- 08 – Ditt område**
Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.
- 16 – Ditt grannskap**
Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.
- 26 – Ditt hem**
Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.
- 40 – Om Bonava**
Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.

Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Luthagen är en av Uppsalas mest omtäckta stadsdelar med lika närhet till stad som natur. Och med skolor, butiker, caféer och service en kort promenad bort blir vardagspusslet enklare.



Ditt område



Motionera i naturen
Ta en promenad längs Fyrisån eller en joggingtur i Stabbyskogens elljusspår som ligger ett stenkast bort.

Allt du behöver – och lite till
Luthagen har det mesta – och det mesta ligger nära. Matbutik, apotek och vårdcentral ligger en kort promenad bort, och när det är dags att storhandla ligger populära Nelins på bekvämt avstånd. Dessutom omges området av grönska, friluftsområden och mysiga promenadstråk.

Trygg och smidig vardag för familjen
För barnfamiljer är det svårt att hitta en mer bekväm plats att bo på. Här finns gott om förskolor och skolor för alla åldrar, och Uppsala Musikklasser huserar i den vackra Seminariebyggnaden. Studerar du vidare? Uppsala universitet, med flera institutioner och nationer, ligger bara en kort promenad eller cykeltur bort.

Gå, cykla eller ta bussen – du är alltid nära stan
Att bo centralt är en vardagslyx. Från Luthagen når du stadskärnan på tio minuter med bussen som går regelbundet – eller ännu snabbare med cykel. Och om du ska vidare ut på vägarna är du snabbt ute på E4:an via 55:an.

Aktiv fritid, oavsett vad du gillar
Träningspass eller kulturrunda? Du väljer. En promenad längs Fyrisån till stans kulturutbud, ett pass i Librobäckes utegym eller en simtur på Fyrishov – allt finns runt hörnet. För barnen är det nära till äventyrsbadet och en kort promenad bort ligger Klockarparkens stora lekplats med linbana, gungor och lekhus. Och med Seminarieparken precis utanför dörren är spontana aktiviteter och gemenskap alltid nära till hands.



Natur, grönområden eller stan, Luthagen har nära till allt.

Kultur, natur och nöjen i Luthagen



Stadskärnan
Promenera till centrala Uppsala på bara 30 minuter, eller cykla på 6. I Luthagen bor du nära stadspulsen.



Kollektivtrafik
Från Luthagen går stadsbussarna regelbundet, till stadskärnan tar det ca 10 minuter.



Kultur
På en halvtimmes promenad når du Uppsala domkyrka, botaniska trädgården och Uppsala Konsert & Kongress och deras breda kulturutbud.



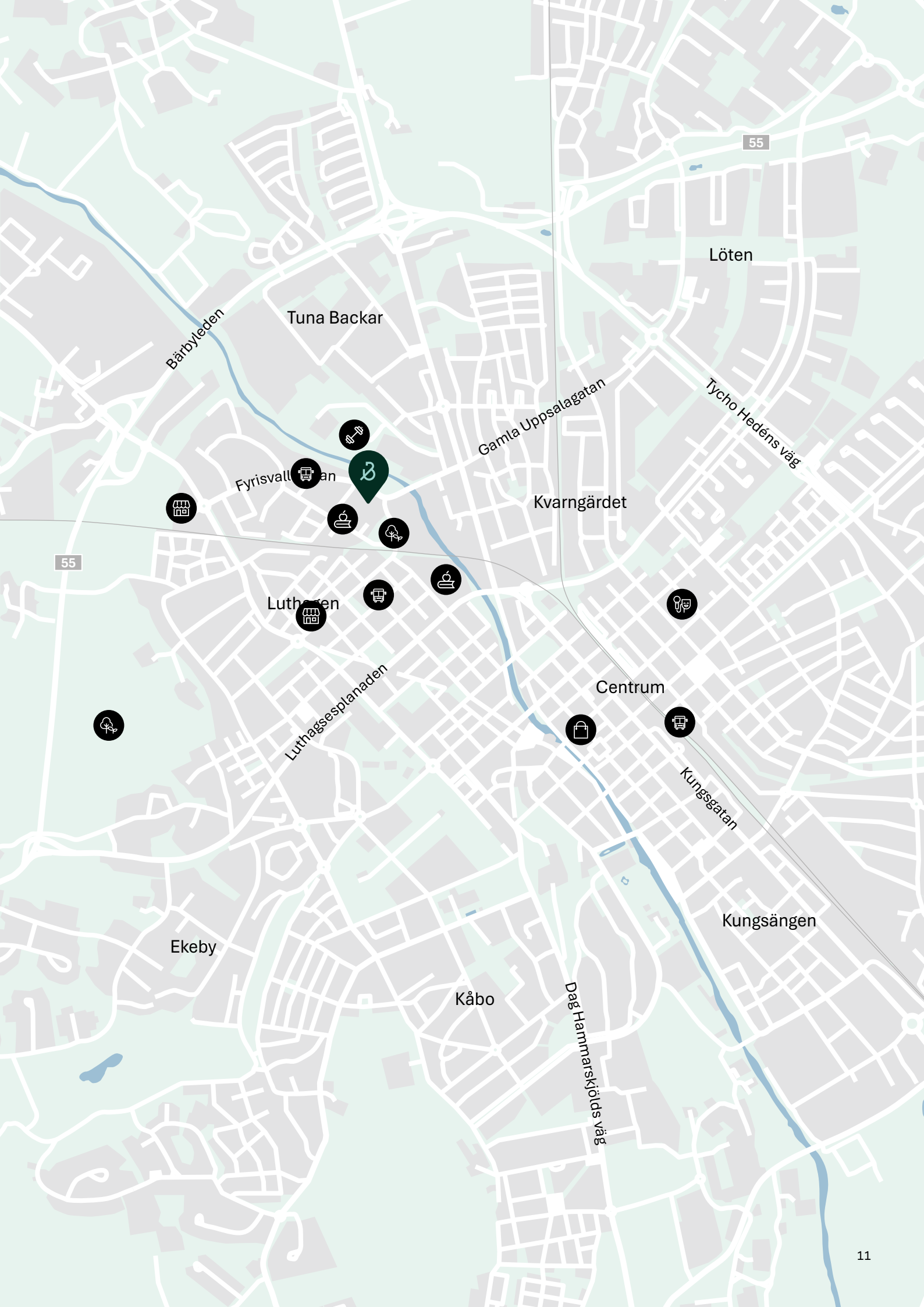
Skolor
Här finns flera skolor att välja mellan, närmast är Norlandias förskola och Uppsala Musikklasser.



Naturnära
Förutom lummiga Seminarieparken utanför dörren och närheten till andra parker så ligger Luthagen nära den omtyckta Stabbyskogen.



Service
I Luthagen finnas matbutik, apotek, caféer och det mesta som gör vardagspusslet enkelt.





I Seminariet får du mer än bara ett hem. Här får du plats att umgås. Ta en kaffe på den grönskande gården, fira födelsedagar i gemensamhetslokalen eller koppla av i bastun med relax.



Ditt grannskap

Att bo i ett grannskap

Ett hem från Bonava är mer än fyra väggar – du blir en del av ett levande grannskap. Ta en kvällspromenad i Seminarieparken, upptäck nya favoritrundor i närområdet eller blicka ut över Domkyrkan från balkongen. Får du långväga gäster? Då kan de stanna över i övernattningslägenheten. Med stadens kulturliv runt hörnet har du dessutom alltid nära till restauranger, nöjen och inspiration.

Arkitektur som knyter samman dåtid och nutid

I hjärtat av Seminarieparken står den storslagna Seminariebyggnaden, ritad av Axel Lindgren och uppförd 1917 i vackert brunrött tegel från anrika S:t Eriks Lervarufabrik. Här huserar idag Uppsala Musikklasser, och runtomkring finns fler historiska byggnader som sätter sin prägel på området. Den charmiga, rosa Rectorsvillan och den mer lågmälda röda Vaktmästarbostaden kommer med tiden att rustas upp för nya bostäder och verksamheter, och deras historia får leva vidare i en ny era.

De nya bostadskvarteren är placerade med respekt för den storslagna Seminariebyggnaden och har utformats för att smälta in i den historiska miljön. Längs Fyrisvallsgatan kläs husen i rött tegel med smidesbalkonger, en hyllning till platsens arkitektoniska arv. Mot Prästgatan möter du ett friliggande bostadshus med faluröd träfasad, en tydlig koppling till Rectorsvillan och Vaktmästarbostaden.

Med Seminarieparken i blickfånget

Seminarieparken har genomgått en varsam förvandling – från privatägd trädgård till en grönskande stadspark för alla att njuta av. Här slingrar sig nya cykelvägar och promenadstråk genom parken, och den prunkande nyttoträdgården blir en plats för både avkoppling och odlingsglädje. En ny amfiteater skapar möjligheter för kultur och evenemang, och vid den gamla Vaktmästarbostaden kommer ett charmigt sommarcafé att slå upp dörrarna under årets varmare månader.



1. Fotbollsplan

På den allmänna fotbollsplanen finns möjlighet till en mängd olika aktiviteter.

5. Uppsala Musikklasser

En grundskola med musikprofil som erbjuder undervisning i sång eller orkesterspel.

2-3. Tegelhusen

Två nya Svanenmärkta bostadskvarter i tidsbeständigt tegel med totalt 96 nya bostäder.

6. Seminarieparken

Seminarieparken som har varit en privat trädgård rustas upp och blir allmän park.

4. Röda villan

17 nya Svanenmärkta bostäder med närhet till grönskan i Seminaireparken.

7-8. Rektorsvillan och Vaktmästarbostaden

Två kulturhistoriska byggnader som över tid kommer att rustas för nya bostäder och verksamheter i parken.





Från den upphöjda innergården ser du ut över Seminarieparken med Domkyrkans torn i bakgrunden.

Grönskan en del av din vardag

I Seminariet är naturen aldrig långt borta – den är en del av din boendeupplevelse. De flesta lägenheter har balkonger med utsikt över den anrika Seminariebyggnaden och den omgivande Seminarieparken, där nyplanterade träd och buskar skapar en harmonisk grönskande miljö. Under vår och sommar blommar hyacinter, narcisser och vildtulpaner längs de slingrande gång- och cykelstråken, som binder samman parken och ger plats för både rörelse och avkoppling.

Men det gröna stannar inte vid parken. På den gemensamma innergården möts du av en omsorgsfull gestaltning med lummiga planteringar, träd och buskar. Här växer träd som glanskörsbär och äpple, medan avenbokshäckar

skapar en naturlig inramning av de privata uteplatserna. Längs pergolan klättrar klematis, klätterhortensia och vildvin och skapar en grönskande fond som förändras med årstiderna.

I rabatterna växer prydnadsgräs och perenner som jättedaggkåpa, flocknäva, daglilja och höstanemoner. Och runtom gården finns flera mindre sittgrupper – perfekta för en fika i eftermiddagssolen eller en grillmiddag med grannarna.

En gård för både stillhet och gemenskap, mitt i hjärtat av Seminariet.



I Seminarieparken ligger den tidigare Rektorsvillan som inom tid kommer rustas upp till nya bostäder.

Mer än bara ett hem

Visste du att ett levande grannskap skapar både trygghet och trivsel? Därför bygger vi på Bonava mer än bara bostäder – vi skapar platser där människor kan mötas, umgås och trivas.

Förutom grannskapets grönskande innergårdar, finns här en gemensam bastu med relax för avkoppling, en övernattningslägenhet för gäster och en festlokal med kök för stora och små firanden.

Oavsett om du söker stillhet eller gemenskap finns det alltid en plats för dig – för lugna kvällar i avskildhet eller härliga stunder med vänner och nya grannar.





I Seminariet i Luthagen skapar vi 113 nya bostadsrätter där historia och nutid möts. Det sista kvarteret består av 47 Svanenmärkta hem, placerade med en fri gavel mot Seminarieparkens grönska.





Ditt hem

Nära till grönska
De flesta balkonger får utsikt mot gårdens
och Seminarieparkens grönska.



Plats att umgås
Här finns rum för både stora och små ögonblick. Från smarta planlösningar till kökets genomtänkta utformning, bra förvaringsmöjligheter och soliga balkonger – varje detalj är designad för att göra ditt hem inbjudande. Oavsett om det är långa middagar med vänner, mysiga filmkvällar i soffan eller spontana fikastunder på balkongen, finns det plats att umgås precis som du vill.

Hur vill du bo?
Livets faser ser olika ut - och det har vi tagit hänsyn till. Letar du efter ditt första boende? Då kanske den yteffektiva tvåan passar perfekt. Vill du ha extra utrymme? Då finns det välplanerade treor med gästtoalett eller fyran på gaveln med utsikt i tre väderstreck.

En spännande nyhet i det sista kvarteret är fyra unika fyror med flexibel uthyrningsdel. Perfekt för tonåringen som vill ha sitt första egna krypin, egenföretagaren som behöver ett avskilt kontor – eller varför inte hyra ut till en student och få en extra inkomst?

Balkong eller uteplats
Oavsett vilket hem du väljer får du en plats att njuta av utomhus. Ta morgonkaffet på balkongen med utsikt över den grönskande innergården eller Seminarieparken. De flesta balkonger och uteplatser vetter mot grönskan i parken och skapar en lugn och trivsamt atmosfär. Från ett flertal lägenheter får du även utsikt mot Domkyrkans torn, som en påminnelse om stadens rika historia.

Sänk din månadsavgift – med större valfrihet
Vi erbjuder en flexibel betalningsmodell som ger dig möjlighet att påverka din ekonomi. Genom att göra ett kapitaltillskott vid tillträdet kan du minska din del av föreningens lån – vilket i sin tur sänker din månadsavgift. En smart lösning som inte bara gör din vardag mer ekonomiskt fördelaktig, utan även kan öka bostadens attraktivitet på marknaden.

Upplåtelseformen bostadsrätt
När du köper en bostad i Seminariet blir du en del av en bostadsrättsförening, där du och dina grannar tillsammans tar hand om och påverkar ert grannskap. En trygg och långsiktig boendeform, där ni tillsammans skapar ett hem att trivas i.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.





Exklusiva takvåningar med himlen som granne

Drömmer du om ett eget rum med fönster mot himlen? Högst upp under takåsarna finns åtta unika etagelägenheter med ett våningsplan där du kan skapa en walk-in-closet, ett arbetsrum, sovrum eller kanske ett extra vardagsrum – möjligheterna är oändliga. För att visa på potentialen i våra taklägenheter i etage har vi visualiserat fyra olika koncept för att skapa ditt unika uttryck högst upp under takåsarna. Kanske var det precis så här du tänkte eller så väcker det nya idéer till hur du vill förverkliga ditt drömboende.



Etage för vila och avkoppling
Med ditt sovrum högst upp under takåsarna sover du nära himlen.



Etage för struktur och ordning
Tänk ett eget etage för en walk-in-closet som lösningen på dina förvaringsdrömmar.



Etage för samvaro och skratt
Här finns möjligheten till ett extra vardagsrum, ett lekfullt etage för gemenskap och aktivitet.



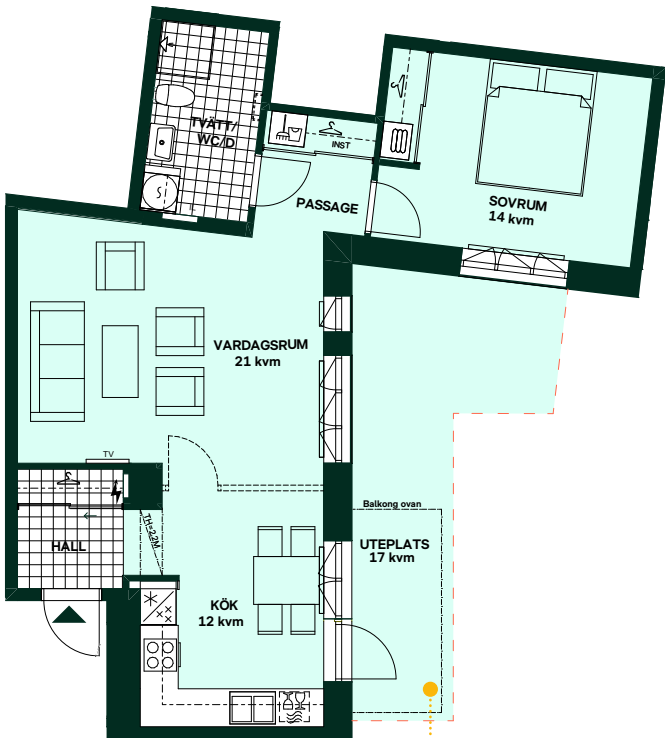
Etage för arbetslust och motivation
Med arbetsrummet eller hemmakontoret en trappa upp blir startsträckan kortare om morgnarna.

Ditt hem

I Seminariet II har vi gett plats för livets alla faser. Här har vi visar vi några av de planlösningar som vi gillar lite extra. Samtliga nya hem hittar du på bonava.se/seminariet-2.



2 rum och kök | 35 kvm | 2-2-1101
En välplanerad mini-tvåa där allt ryms på bara 35 kvm. Dubbeldörrarna ut till den spanska balkongen ger extra ljus och charm till bostaden.



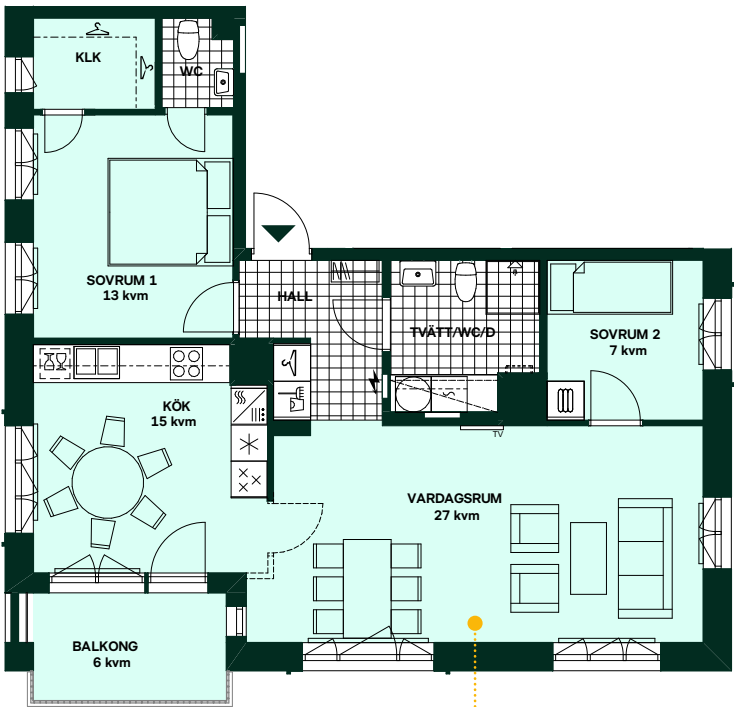
2 rum och kök | 63 kvm | 2-1-1002
Den generösa tvåan i vinkel har en egen uteplats på hela 17 kvm i härligt solläge mot den grönskande gården.

Lägenhetsfördelning

- 1 rum och kök | 32-33 kvm | 2st
- 2 rum och kök | 32-63 kvm | 16st
- 3 rum och kök | 73-84 kvm | 8st
- 4 rum och kök | 94-101 kvm | 13st

Etagelägenheter

- 2-5 rum och kök | 101-150 kvm | 8st



3 rum och kök | 80 kvm | 2-4-1101
Med utsikt i tre väderstreck, balkong i söderläge och egen WC och klädkammare till master bedroom är det här en av våra favoriter.



4 rum och kök | 100 kvm | 2-3-1102
Här är vår fyra med möjlig uthyrningsdel. Vi har förberett för möjligheten att sätta in ett trinett-kök om du vill hyra ut. Annars fungerar den lika bra som en avskild del för tonåringen, gäster eller arbetsrummet.

Rumsbeskrivning

Hall
Golv Klinker enligt planritning.
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.
WC/Dusch/Tvätt
Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Målat. Spotlights.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med vikbara raka duschväggar, toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning.
WC/Dusch
Golv Klinker
Vägg Kakel
Tak Målat. Spotlights.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, duschvägg, toalett-pappershållare och handdukskrokar.
WC
Golv Klinker
Vägg Målat.

Tak Målat. Belysningsarmatur.
Övrigt WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.
Kök
Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köks-blandare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshäll, diskmaskin/förberett med eluttag för diskmaskin i 1 rok, ugn, spiskåpa med belysning. Mikrovågsugn enligt planritning.
Vardagsrum
Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Passage
Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum
Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Klädkammare
Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Målat
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.
Övrigt

Brandvarnare Innerdörrar Släta, vita Dörrkarmar Vita Fönsterbänk i kvartskomposit Förvaring Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekom-mande fall finns linneskåps- och städ-skåpsinredning i skjutdörrsgarderob/ klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderober är vita med aluminium-profiler.

Husbeskrivning

Hus
Grundläggning Grundläggning utgörs dels av slagna pålar av stål eller betong till fast botten och dels av borrade stålpålar med dragstag.
Stomme Stommen utgörs av bjälklag och bärande innerväggar av betong samt utfacknings-väggar med stålpelare i fasad.
Fasad Fasadbeklädnad tegel.
Yttertak Trätakstolar och taktäckning av plåt.
Balkonger Balkongplatta av betong, undersida vit-målas. Balkongräcke av pinnräcke i smide. Belysningsarmatur och eluttag.
Uteplatser Uteplatser är belagda med trätrall. Skärmar mellan närliggande uteplatser. Belysnings-armatur och eluttag.
Innerväggar Innerväggar av gipsklädd regelstomme.
Takhöjd Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter. Takhöjd i etagelägenheter varierar.
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster med isolerrutor. In-nerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium.
Entrépartier Entréparti av trä och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.
Lägenhetsdörrar Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.
Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen Målade ståldörrar.
Trapphus Entréplan och våningsplan är belagda med granitkeramik. Trapplan och trapplöp inklu-sive eventuella vilplan i betong är belagda i granitkeramik. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.
Hiss Hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement
Lägenhetsförråd Förråd till samtliga lägenheter finns på källarplan. Varje lägenhet har tillgång till ett förråd.
Barnvagns- och rullstolsförråd Barnvagns- och rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan.
Sophantering I bostadens kök finns kärl för källsortering. Avfallshantering och avfallsbehållare finns i miljörum i fastigheten.
Cykelförvaring Cykelrum finns i källare och nås via ramp utifrån. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna.
Parkering/garage Garage under gård samt i markplan. Brf Östra Seminarieparken har tillgång till 16 parkeringsplatser i garage, samtliga som laddplatser för elbil. Ytterligare 3 parkeringsplatser finns som markparkeringsplatser på fastigheten samt 6 markparkeringsplatser vid Vaktmästarbostaden. I tillägg finns ytterligare 10 parkeringsplatser i carport, där samtliga är laddplatser för elbil.

Installationer
Värme och ventilation Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag. Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).
El/media Elcentral samt mediacentral för Telia Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.
Tappvatten Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.
Övrigt Kommersiella lokaler: två lokaler tillhörande Brf Östra Seminarieparken på gatuplan, lokalerna är ca 115 kvm respektive 38 kvm. Gemensamhetslokaler i form av bastu med relax, övernattningslägenhet och festlokal.

^[1] Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer

Designa ditt hem

Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem. Där färgval och material som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett, blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv – har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök. Men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast. Och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår designstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



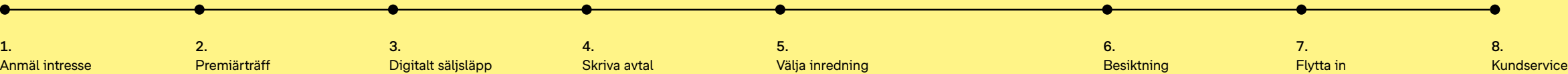
Hur vill du inreda?
Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök – många stilar
När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Resan till ditt nya hem ska
både vara trygg och lustfylld.
Så här går det till.

Att köpa ett hem



- 1. Anmäl intresse**
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Premiärträff
Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljsläpp
När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

- 4. Skriva avtal**
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning
Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stil-koncept, material och möjliga tillval.

- 6. Besiktning**
En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice
Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt fungerar som det ska.



För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Vår filosofi

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser, skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris
Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Underhållsfritt
Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.



Stabila föreningar
Vi tar ansvar för en stabil bostadsrättsförening genom att bland annat köpa in osålda lägenheter.



Lång erfarenhet
Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Lägre ränta med grönt bolån
Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Vi guidar dig
Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Vi skyddar dig
Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader
Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Lev hållbart med Bonava

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.





Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Broschyren och visualiseringarna görs i ett tidigt skede,
vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

Följ oss på @bonavasverige

Seminariet II i Luthagen

Antal bostäder: 47

Bostadstyp: Lägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 1–5 rum och kök

Storlek: 32–150kvm

Inflyttning: Preliminärt våren 2027



Läs mer på
bonava.se/seminariet-2