

Logementet II i Kviberg



BONAVA



Vi vet att gemenskap gör livet
enkla – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.

Välkommen till Logementet II i Kviberg

Njut av en kaffe på balkongen medan barnen springer runt på lekplatsen nedanför, grannparet förbereder boulebanan och grannarna i porten bredvid tänder grillen inför en lördagslunch. Välkommen till gemenskapen i Logementet II i Kviberg.

Innehåll

08 - Ditt område
Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.
12 - Ditt grannskap
Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.
16 - Ditt hem
Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.
28 - Om Bonava
Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.

Ditt område och grannskap

I Kviberg bor du nära både stad
och natur, i ett område rikt på
historia – med perfekt läge för sport,
naturupplevelser och sköna dagar med
vänner och familj.



Ditt område

En levande stadsdel för alla generationer

Kriberg är en stadsdel som har något för alla. Här möts natur och stad i perfekt balans. För den aktive finns Prioritet Serneke Arena, Nordens största multisportarena. Här kan du bland annat åka längskidkor inomhus eller spela fleralet bollsporter. I Kriberg ligger även Beach Center, världens största beachvolleyhall. För både de små och stora barnen finns lekplatser i Kribergs Park som snabbt blir en favorit. Med flera skolor och förskolor i närheten är det ett tryggt val för barnfamiljer. Samtidigt är stadsdelen lika attraktiv för både unga och äldre som söker en lugn men levande miljö. Med enkel tillgång till centrala Göteborg via cykel eller spårvagn har du alltid nära till stadens puls. Kriberg har en plats för alla, oavsett var i livet du befinner dig.

Historiskt och naturnära

Kriberg var fram till 1994 ett regemente och kvar finns det gamla militärområdet Kribergs kaserner – en vacker kontrast till naturens närhet. Vid Kribergs Park finns promenadstråk, kullar, skogsmark, vattendrag och raviner. Här kan du kan klättra, cykla, promenera, springa, leka eller bara ha en härlig picknick med dina vänner. Missa inte

heller delgången intill Kribergsbäcken, som bjuder på ett rikt växt- och djurliv.

Ett område som växer

Från det att Kriberg gick från att vara ett regementsområde har utvecklingen gått fort. Nu är området ett populärt bostadsområde och en mötesplats för idrott, hälsa, kultur och utbildning.

Kommunikationer

Du som bor i Kriberg kan enkelt ta dig till Göteborg stad och närliggande orter. Här passerar spårvagn 6, 7 och 11 samt flera tåler busslinjer precis utanför dörren. Gamlestadens nya resecentrum är en knutpunkt för både pendeltåg, spårvagnsnät och bussar. Om du hellre tar cykeln bor du med bästa läge, tack vare områdets många cykelleder.

Service och nöje

Allt du behöver i vardagen, såsom restauranger, caféer och vårdcentral, finns i närområdet och i Gamlestadens kort promenad bort. Missa inte heller Kribergs marknad, en levande loppis med mycket att erbjuda.



Uppåtlock Kriberg tillsammans

Ta med vännerna till en loppisrunda på Kribergs marknad eller sporta tillsammans på Prioritet Serneke Arena.



För både de små och stora barnen finns lekplatser i Kribergs Park som snabbt blir en favorit.

I ditt område



Sportläge
I Kriberg finns det gott om aktiviteter för sportintresserade, med bland inomhusidkning och klättring på promenadavstånd



Kribergs parks lekplats
En av Göteborgs finaste lekplatser som lockar barnfamiljer från hela staden.



Bra kommunikationer
Utanför dörren passerar både spårvagn och flera busslinjer, så det går smidigt att ta sig runt med kollektivtrafiken.



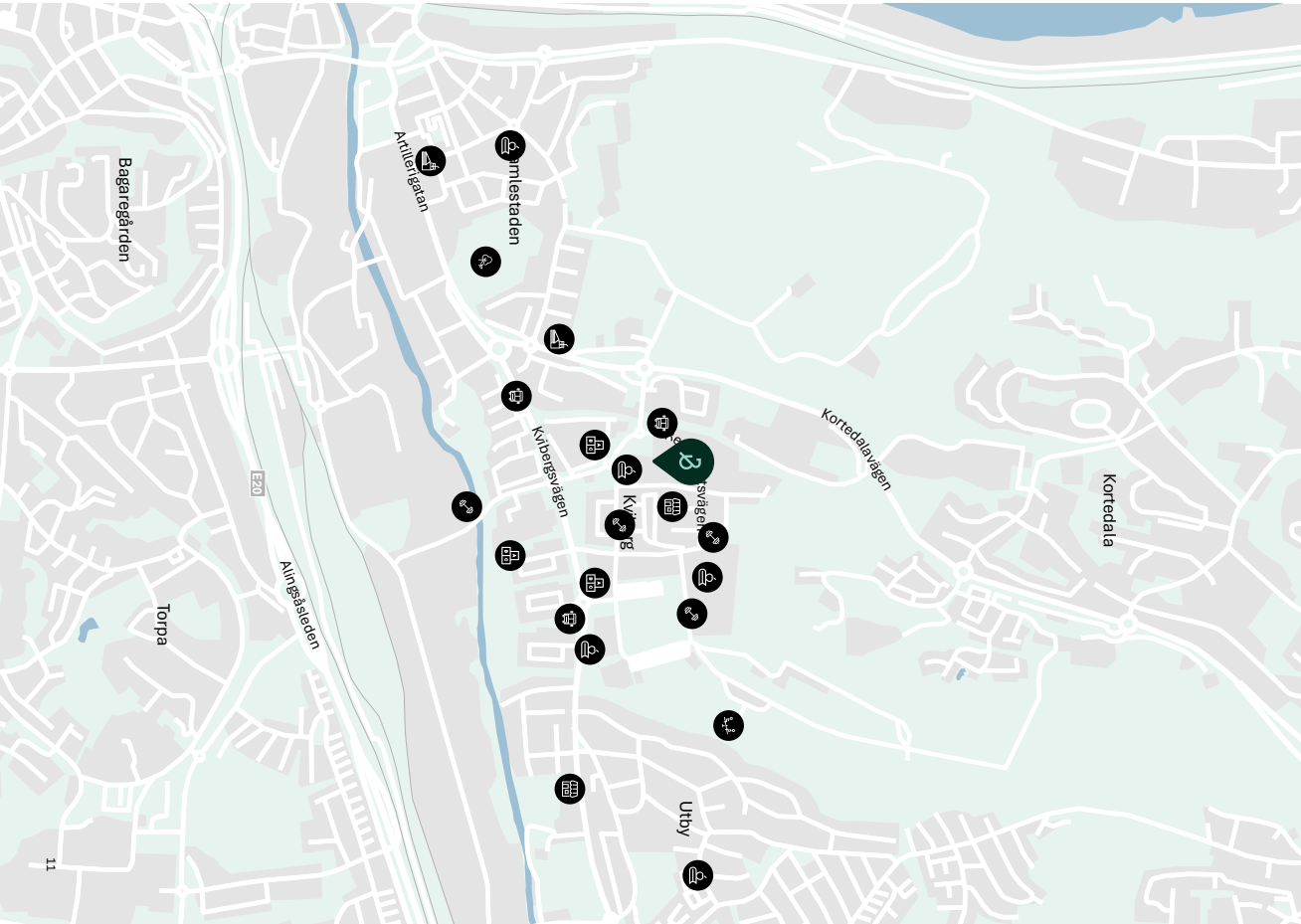
Skolor och förskolor
Det finns flertalet skolor och förskolor i Kriberg, vilket gör området till ett bra val för barnfamiljer med barn i olika åldrar.



Mataffärer
I området finns det flera både mindre och större mataffärer, till exempel Ica Kvantum, Lidl och Coop.



Caféer och restauranger
I området finns flera restauranger och caféer och i Gamlestaden centrum hittar du ett ännu större utbud i olika åldrar.



Ditt grannskap

Bli en del av gemenskapen

Vi vet att gemenskap gör livet enklare, och hemmet större. Logementet har redan börjat gro med två inflyttade tierbo-stadshus och en härlig och grönskande gård. Som boende i Logementet II kommer du bli del av gemenskapen där grannar kan njuta av både grillplatser, pergola och boule-bana tillsammans. Den berfrtliga innergården kompletteras dessutom med en lekplats och yttregrare grillplats, vilket skapar en naturlig samlingspunkt för lek, svenry och gemenskap bland de minsta i grannskapet. I Logementet finns alla frutsättningar för att gå från grannar till vänner.

Perfekt cykelläge

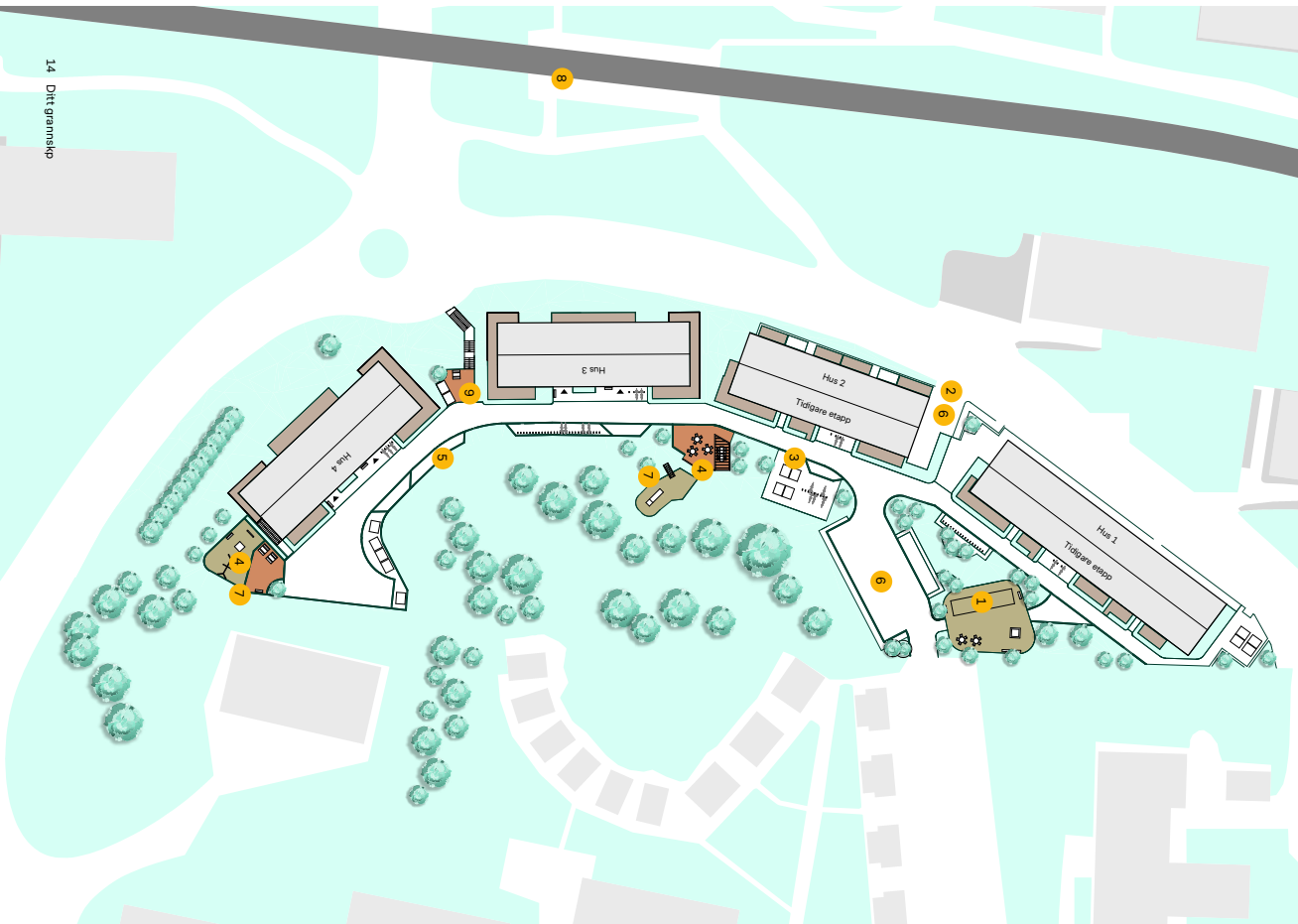
Logementet II i Kriberg ligger nära det mesta, och det är enkelt att ta sig fram med cykel. Dessutom har grannskapet en gemensam cykelpool med elcyklar. Ett praktiskt, modernt och ekonomiskt sätt att bidra till en mer hållbar värld.

Logementet II

Grannskapet Logementet består av fyra tierbostadshus med 182 lägenheter som bostadsrätter. De två första husen står klara, och nu är det dags för de nästkommande två husen i Logementet II om totalt 80 lägenheter på 1-4 rum och kök som bildar en egen bostadsrättsförening. Gården kommer kompletteras med lekvyor, och för den som önskar så finns parkeringsplatser både i garage under de berfrtliga husen samt utomhus i anslutning till grannskapet. Här finns också en bilpool som alla boende kan nyttja, perfekt för dig som bara behöver bil ibland.



I ditt grannskap



1. **Boulebanan**

Utmärta kompisarna eller familjen i boule på grannskapets egen boulebanan.
2. **Cykel- och bilpool**

Låna en elcykel från cykelpoolen eller en bil från bilpoolen när du vill åka på utflykt eller handla.
3. **Cykelservicestation**

Här finns cykelpump och verktyg för att smidigt göra i ordning cykeln inför cykelsorgen.

4. **Grill**

Innergården har flera grillplatser där du kan grilla med grannar, vänner och familj.
5. **Miljöstation**

Gemensam plats för avfallshandling underlättar källsorteringen för dig som boende.
6. **Parkering**

Parkering finns i parkeringsgaraget under husen och utomhus i anslutning till grannskapet.

7. **Lekplats**

På innergården finns två lekplatser där barnen kan leka tillsammans och få nya grannkompisar.
8. **Spårvagnshållplats**

Strax utanför dörren finns hållplatsen Göteborg Kibberg som trafikeras av linje 6, 7 och 11.
9. **Sittplatser**

Vid trappan ner till gångbanan finns sittplatser för stunder när du vill ta en paus i solen.





Ditt hem

Logementet II kommer att bestå av 80 välplanerade lägenheter med 1-4 rum och kök. Alla med härliga balkonger eller uteplatser där du kan njuta av en god kopp kaffe med härlig utsikt.



Ditt hem

Stora sällskapsytor
De öppna planlösningarna mellan vardagsrum och kök skapar halvtiga ytor för ungänge.



22 Ditt hem

Välpplanerade lägenheter
Lägenheterna i Logementet II har 1-4 rum och kök fördelat på 33-94 kvadratreter. Bostäderna är planerade för att ge plats för ungänge och gemenskap, men även avkoppling och egenid. Ettorna har en sovalkov som enkelt kan skämmas av med draperi när man får gäster, och tvåorna kommer i olika utformningar, bland annat med en härligt öppen planlösning med mycket ljusinsläpp och bra förvaring. I treorna och fyrona får både den lilla och stora familjen gott om utrymme. Gavsett hur stort boende du söker kommer du kunna hitta lägenheten som passar just dig.

Möblerbara balkonger och uteplatser
Alla lägenheter i Logementet II har en balkong eller uteplats som stora delar av året kan fungera som ytterligare ett rum, med utsikt åtningen mot den grönskande innergården eller med vacker utsikt över Göteborgs stadsliutt.

Här kan du utan problem möblera med både växter och utemöbler - perfekt för sköna sommarkdagar såväl som mysiga höstkvallar.

Bekymmersfritt boende
Att bo i en nyproducerad bostad är både bakvänt och stiftullt. Här är allt nytt, med ljusa och fräscha ytsikt och moderna, energisnåla vitvaror. Att vara den första som flyttar in ger dig friheten att sätta din helt egen prägel på lägenheten, och du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du dessutom vara med och påverka färg- och materialval.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

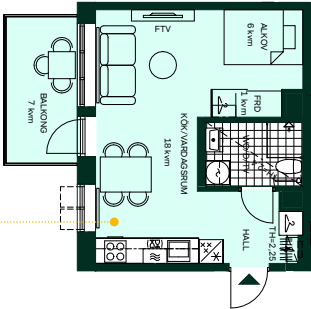


Balkong eller uteplats
Till alla lägenheter hör en mysig balkong eller uteplats med utsikt mot den grönskande gården eller Göteborgs stadsliutt.

23

1 rum och kök | 33 kvm

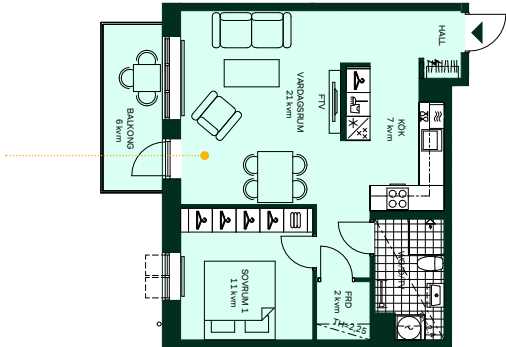
På följande uppslag ser du några av de lägenheter som finns i grannskapet Logementet II. Fler lägenheter hittar du på bonava.se/logementet-2



I denna etta får du fint ljussläpp från stora fönster och en sovakko som går att skärna av med draperi eller vägg. Balkongen har plats för utemöbler och badrummet är utrustat med en kombimaskin.



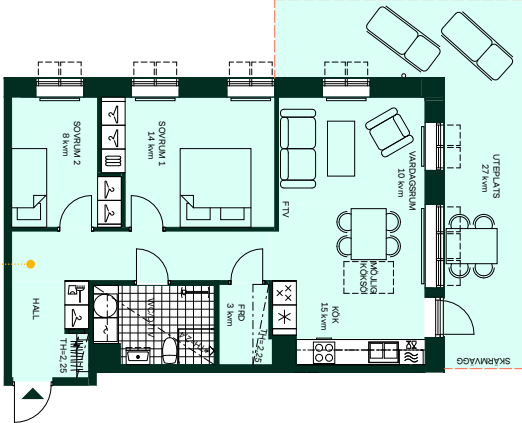
2 rum och kök | 55 kvm



I denna två får du ett luftigt hörnkök och öppen planlösning mot vardagsrummet. Bostaden har gott om förvaring i garderob och förådd, badrummet är utrustat med kombi maskin och balkongen ger plats för utemöbler.



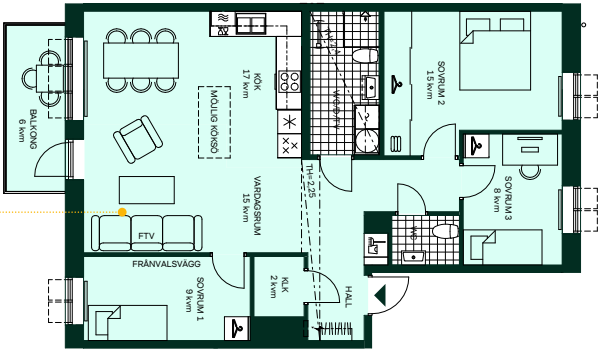
3 rum och kök | 70 kvm



I denna trea får du ett stort kök med möjlighet att välja till köks. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, och bostaden har gott om förvaring i både garderöber och förråd. Den generösa utepålsen på 27 kvm får en häck som avskärmning.



4 rum och kök | 90 kvm



4 rum och kök | 90 kvm

I denna fyra får du ett stort hörnök med möjlighet att välja till köksö. Det stora sovrummet har en skjutdörrsgarderob och i hallen finns en klädkammar. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och tockutmlare, och det finns en extra wc i anslutning till två av sovrummen.





Rumsbeskrivning

Häll	Golv Parkett.	Sovrum	Golv Parkett.
Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.
Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.
Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omtätning enligt plantering i vissa fall inlaid elvcental med lucka.	Övrigt Skåpskåpserier och utbärda enligt Borjans Grundst samit kläskåpning. Borjans stanskydd, gasoln, köldby- frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt plantering. Induktionsställ, diskmaskin/för- berrät för diskmaskin. 11 rok, spiskåpa med belysning. Mikrovågsugn enligt plantering.	Övrigt Förvaring i omtätning enligt plantering.	Övrigt Förvaring i omtätning enligt plantering.
WC/Dusch/Tvätt	Golv Klinker.	Kökskåp	Kökskåp
Tak Målrat. Belysningsarmatur.	Vardagsrum	Golv Parkett.	Golv Parkett.
Övrigt WC-sol, handfat med kommod, spegel med belysning, vätskalsblandare, dusch- horna med duschdotrar, toalettpapper- hållare och handdukskåp. Handduks- och tvättbrettet för handdukskåp enligt plan- tering. Värmnashin och tvättkylare med barnskåpa alternativt kombimashin med barnskåpa enligt plantering.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.
Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.
Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.
Passage	Passage	Passage	Passage
Golv Parkett.	Golv Parkett.	Golv Parkett.	Golv Parkett.
Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.	Social Eklaserad furu.
Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.	Vägg Målrat.
Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.	Tak Målrat. Snylig skav kan förekomma.
Övrigt WC-sol, handfat med kommod, spegel med belysning, vätskalsblandare, toalet- tpapperhållare och handdukskåp.	Övrigt WC-sol, handfat med kommod, spegel med belysning, vätskalsblandare, toalet- tpapperhållare och handdukskåp.	Övrigt WC-sol, handfat med kommod, spegel med belysning, vätskalsblandare, toalet- tpapperhållare och handdukskåp.	Övrigt WC-sol, handfat med kommod, spegel med belysning, vätskalsblandare, toalet- tpapperhållare och handdukskåp.

Husbeskrivning

Hus	Grundläggning Grundläggningen ska radonriskredas med betongplatta på mark, bergplatta på berg och pålning. Somme Somme utgörs av utkastningsväggar med isolerad reglistomme och stålplåtar. Fasad Fasadskickad i tegel. Yttertak Terrastaklar med täckning av betongsladd på tak. Balkonger Balkongplatta av betong. Balkonggaller i aluminium. Belysningsarmatur och eluttag. Uteplatser Sittplatser mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag. Inneväggar Inneväggar av gipsladdad reglistomme.
Bostadskomplement	Lägenhetsred Fördel till lägenheter finns i hallplan. Varje lägenhet har tillgång till ett föråld, angränsan från lägenheten eller i hallplan plan. Barnvagn- och rullstolsföråld Kombinerade barnvagns- och rullstolsföråld med utgång för laddning av rullstol finns på entreplan. Sophiering I bostadsrum och finns här för hallseriering. Avslutbarhet och avslutbarhet finns på gärdnen. Cykelstöring Cykelstöring finns i gemensamt garage samt på gärdnen. Parkeringsgarage Garage under hus och på gärd på grannstöring med 78 p-platser inkl. 23 bodstöring för bilbå. Båtkapten har tillgång till totalt 32 p-platser i garage samt 4 platser på gärd inkl. plats för bilpool.
Inställningar	Värme och ventilation Begränsad för värme från ett förvaringsutrustad lägenheterna värms upp med värmepumpar radiatorer. Värmeisolerat och för varm lägenheterna föråld i delat skikt och blicklag ventilation med ett från- och tilluftsystem med återvinning (FTX). El/medita Elektrostatiskt mediatocentral för TV, telefon och betandad finns i varje lägenhet. Individuell mätning och betandning av eluttag i lägenhet. Tjänster Tjänster i rum badrum, WC/dusch och separat WC utförs stöda. Individuell mätning och betandning av värmepump för lägenheterna. Socierlar Socierlar på tak Mobilitetsbegränsningar Goda möjligheter till cykelstöring, bilpool, cykelpool samt mestall för din cykel.

Designa ditt hem



Hur vill du inreda?
Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök - många stilar
När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlost hem där färgval och material, som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din kökstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bankskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök, men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår inredningsstudio på Bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svane-märkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

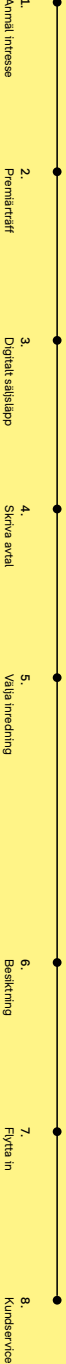
Se och känna

Innan det är dags att välja inredning blundar vi in dig till en stiltreff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



Resan till ditt nya hem ska
både vara trygg och lustfylld.
Så här går det till.

Att köpa ett hem



- 1. Annal intresse**
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att annal ditt intresse på bonavase.

2. Premiärträff
Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt saljsläpp
När försäljningen startar annaler du dig till vårt digitala köpsystem.

4. Skriv avtal
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

- 5. Välja inredning**
Vi bjuder in till en stiftträff och berättar om våra stil-koncept, material och möjlga tilval.

- 6. Besiktning**
En opartisk besiktningssman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flyta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutkvarden och eventuella tilval.

8. Kundenservice
Vi hör av oss när du hunnt bo in dig, för att se till att allt funkar som det ska.



För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Vår filosofi

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla
fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris

Hos oss köper du alltid till fast
pris och slipper nervösa och
upprissade budgivningar.



Underbållsfritt

Det är en speciell känsla att flytta in
i ett helt nytt hem. Samtidigt som du
slipper kostsamma renoveringar och
oväntade utgifter.



Lång erfarenhet

Vi har byggt bostäder sedan 1930-
talet och stått stadigt i både upp- och
nedgångar på bostadsmarknaden.



Lågre ränta med grönt bolån

Med ett Svanemärkt hem kan du
ansöka om grönt bolån hos banken
och få rabatt på din boränta.



Vi guidar dig

Våra kunniga maklare och inrednings-
koordinatörer hjälper dig hela vägen.



Vi skyddar dig

Om du inte får din nuvarande bostad
såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.



Låga driftkostnader

Med ett välisolerat och energifrek-
tivt hem blir dina driftkostnader låga.
Och du får mer över till annat.

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen
runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger
en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För
vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang.
Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar,
vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det
egna hemmet. I allt från planeringen till gemensamma
mötesplatser skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får
grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller
gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna
tillför något nytt till hela området.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmelaster-vinnning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålsparande kranar.

Lev hållbart med Bonava

I våra Svanemärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inneklimat med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hållsamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genomförade planter.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inneklimat under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tolv tusen varor och tjänster är idag Svanemärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställer att vi lever upp till Svane:s tuffa krav inom: byggprocess, energi, inneklimat, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.



BONAVA

Bonava Sverige AB
Besöksadress
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

info@bonava.se
bonava.se

Telefon: 08-409 544 00

Org nr: 556726-4121
VAT nr: SE 556726412101

Visualiseringsgrupp
Bonava

Produktion
Folkeet Stillin

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Broschyrerna görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Uppslag: 001

Följ oss på @bonavasverige

Logementet II i Kviberg

Antal bostäder: 80

Bostadstyp: Lägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 1-4 rum och kök

Storlek: 33-94 kvm

Inflyttning: Preliminärt från hösten 2027



Läs mer på
bonava.se/logementet-2