

Logementet II i Kviberg



BONAVA



Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större.
Därför bygger vi mer än bara
bostäder, vi bygger grannskap.

Välkommen till Logementet II i Kviberg

Njut av en kaffe på balkongen medan barnen springer runt på lekplatsen nedanför, grannparet förbereder boulebanan och grannarna i porten bredvid tänder grillen inför en lördagslunch. Välkommen till gemenskapen i Logementet II i Kviberg.

Innehåll

- 08 – Ditt område**
Vad finns runt ditt nya område? Hitta närmaste centrum, skola och gym.
- 12 – Ditt grannskap**
Lär känna och upptäck allt som finns i ditt nya grannskap.
- 16 – Ditt hem**
Få en känsla av ditt nya hem. Här hittar du visualiseringar, planritningar och information.
- 28 – Om Bonava**
Vi skapar hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet.

Ditt område och grannskap

I Kviberg bor du nära både stad
och natur, i ett område rikt på
historia – med perfekt läge för sport,
naturupplevelser och sköna dagar med
vänner och familj.





Upptäck Kviberg tillsammans
Ta med vännerna till en loppisrunda på Kvibergs marknad eller sporta tillsammans på Prioritet Serneke Arena.

En levande stadsdel för alla generationer
Kviberg är en stadsdel som har något för alla. Här möts natur och stad i perfekt balans. För den aktive finns Prioritet Serneke Arena, Nordens största multisportarena. Här kan du bland annat åka längdskidor inomhus eller spela flertalet bollsporter. I Kviberg ligger även Beach Center, världens största beachvolleyhall. För både de små och stora barnen finns lekplatser i Kvibergs Park som snabbt blir en favorit. Med flera skolor och förskolor i närheten är det ett tryggt val för barnfamiljer. Samtidigt är stadsdelen lika attraktiv för både unga och äldre som söker en lugn men levande miljö. Med enkel tillgång till centrala Göteborg via cykel eller spårvagn har du alltid nära till stadens puls. Kviberg har en plats för alla, oavsett var i livet du befinner dig.

Historiskt och naturnära
Kviberg var fram till 1994 ett regemente och kvar finns det gamla militärområdet Kvibergs kaserner – en vacker kontrast till naturens närhet. Vid Kvibergs Park finns promenadstråk, kullar, skogsmark, vattendrag och raviner. Här kan du kan klättra, cykla, promenera, springa, leka eller bara ha en härlig picknick med dina vänner. Missa inte

heller dalgången intill Kvibergsbäcken, som bjuder på ett rikt växt- och djurliv.

Ett område som växer
Från det att Kviberg gick från att vara ett regementsområde har utvecklingen gått fort. Nu är området ett populärt bostadsområde och en mötesplats för idrott, hälsa, kultur och utbildning.

Kommunikationer
Du som bor i Kviberg kan enkelt ta dig till Göteborg stad och närliggande orter. Här passerar spårvagn 6, 7 och 11 samt flertalet busslinjer precis utanför dörren. Gamlestadens nya resecentrum är en knutpunkt för både pendeltåg, spårvagnsnät och bussar. Om du hellre tar cykeln bor du med bästa läge, tack vare områdets många cykelleder.

Service och nöje
Allt du behöver i vardagen, såsom restauranger, caféer och vårdcentral, finns i närområdet och i Gamlestaden en kort promenad bort. Missa inte heller Kvibergs marknad, en levande loppis med mycket att erbjuda.



För både de små och stora barnen finns lekplatser i Kvibergs Park som snabbt blir en favorit.

I ditt område



Sportläge
I Kviberg finns det gott om aktiviteter för sportintresserade, med bland inomhusskidåkning och klättring på promenadavstånd



Kvibergs parks lekplats
En av Göteborgs finaste lekplatser som lockar barnfamiljer från hela staden.



Bra kommunikationer
Utanför dörren passerar både spår-vagn och flera busslinjer, så det går smidigt att ta sig runt med kollektiv-
trafiken.



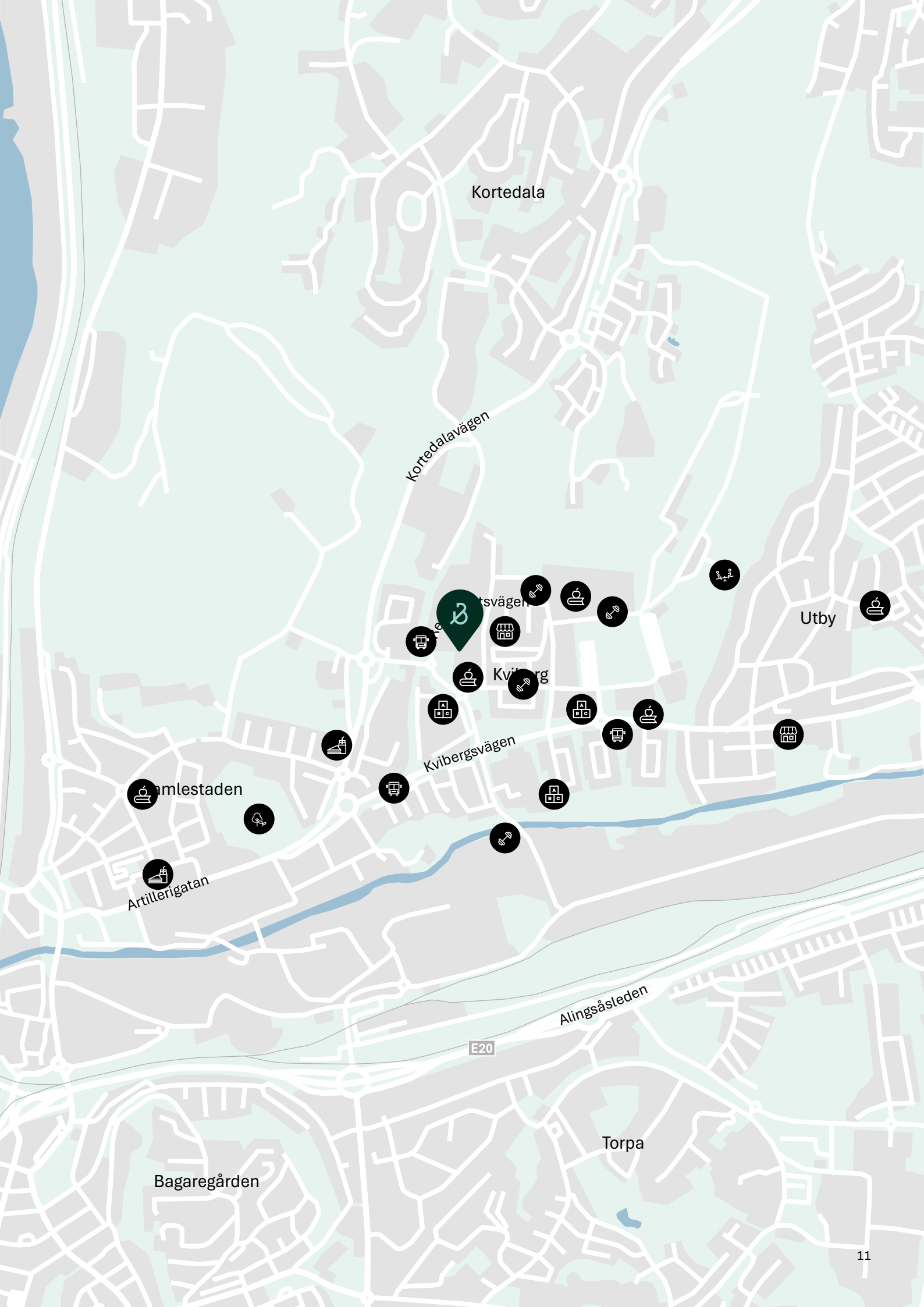
Skolor och förskolor
Det finns flertalet skolor och förskolor i Kviberg, vilket gör området till ett bra val för barnfamiljer med barn i olika åldrar.



Mataffärer
I området finns det flera både mindre och större mataffärer, till exempel Ica Kvantum, Lidl och Coop.



Caféer och restauranger
I området finns flera restauranger och caféer och i Gamlestaden centrum hittar du ett ännu större utbud



Ditt grannskap

Bli en del av gemenskapen

Vi vet att gemenskap gör livet enklare, och hemmet större. Logementet har redan börjat gro med två inflyttade flerbostadshus och en härlig och grönskande gård. Som boende i Logementet II kommer du bli del av gemenskapen där grannar kan njuta av både grillplatser, pergola och boule-bana tillsammans. Den befintliga innergården kompletteras dessutom med en lekplats och ytterligare grillplats, vilket skapar en naturlig samlingspunkt för lek, äventyr och gemenskap bland de minsta i grannskapet. I Logementet finns alla förutsättningar för att gå från grannar till vänner.

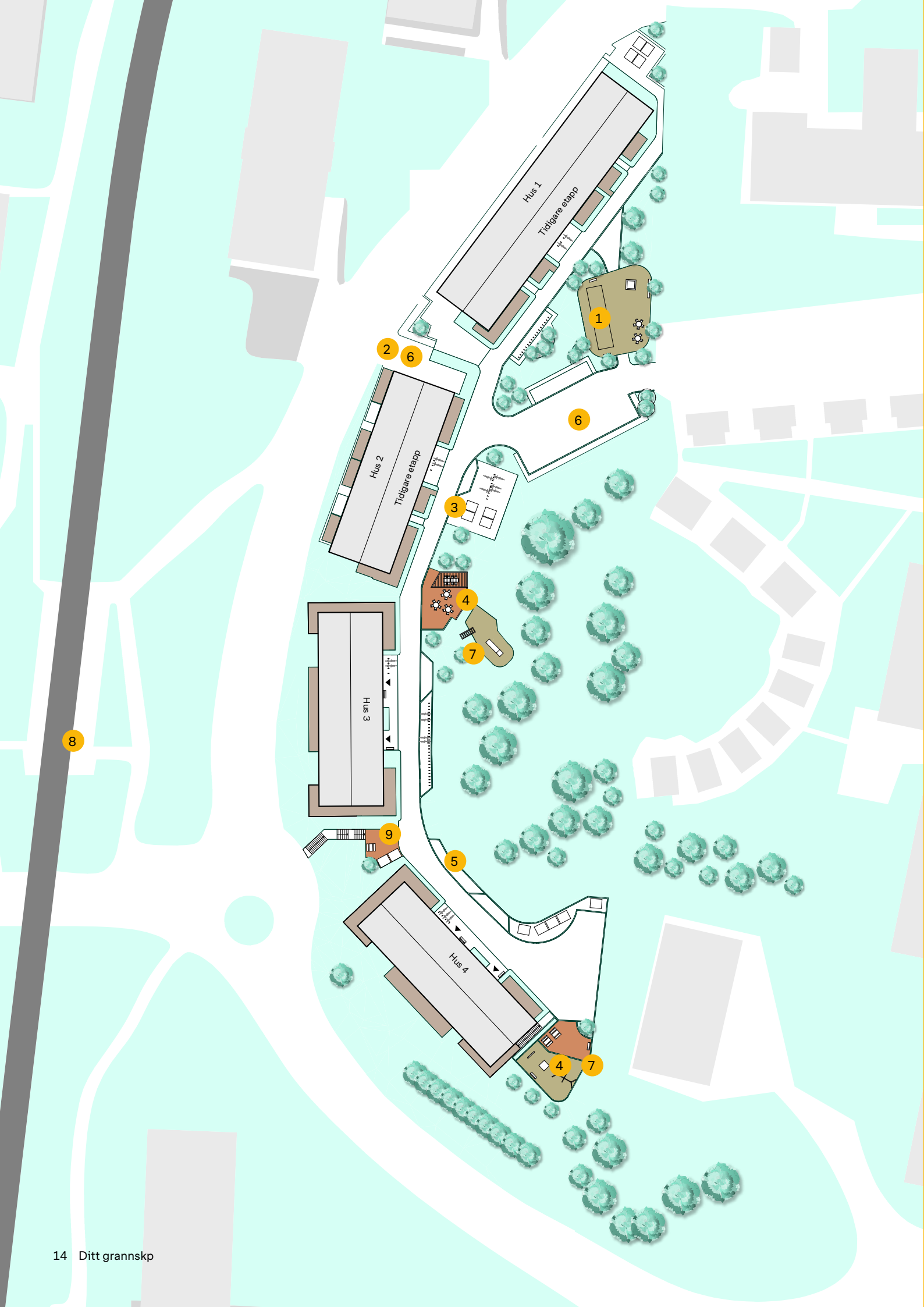
Perfekt cykelläge

Logementet II i Kviberg ligger nära det mesta, och det är enkelt att ta sig fram med cykel. Dessutom har grannskapet en gemensam cykelpool med elcyklar. Ett praktiskt, modernt och ekonomiskt sätt att bidra till en mer hållbar värld.

Logementet II

Grannskapet Logementet består av fyra flerbostadshus med 182 lägenheter som bostadsrätter. De två första husen står klara, och nu är det dags för de nästkommande två husen i Logementet II om totalt 80 lägenheter på 1–4 rum och kök som bildar en egen bostadsrättsförening. Gården kommer kompletteras med lekytor, och för den som önskar så finns parkeringsplatser både i garage under de befintliga husen samt utomhus i anslutning till grannskapet. Här finns också en bilpool som alla boende kan nyttja, perfekt för dig som bara behöver bil ibland.





I ditt grannskap

1. Boulebana

Utmana kompisarna eller familjen i boule på grannskapets egen boulebana.

4. Grill

Innergården har flera grillplatser där du kan grilla med grannar, vänner och familj.

7. Lekplats

På innergården finns två lekplatser där barnen kan leka tillsammans och få nya grannkompisar.

2. Cykel- och bilpool

Låna en elcykel från cykelpoolen eller en bil från bilpoolen när du vill åka på utflykt eller handla.

5. Miljöstation

Gemensam plats för avfallshantering underlättar källsorteringen för dig som boende.

8. Spårvagnshållplats

Strax utanför dörren finns hållplatsen Göteborg Kviberg som trafikeras av linje 6, 7 och 11.

3. Cykelservicestation

Här finns cykelpump och verktyg för att smidigt göra i ordning cykeln inför cykelsäsongen.

6. Parkering

Parkering finns i parkeringsgaraget under husen och utomhus i anslutning till grannskapet.

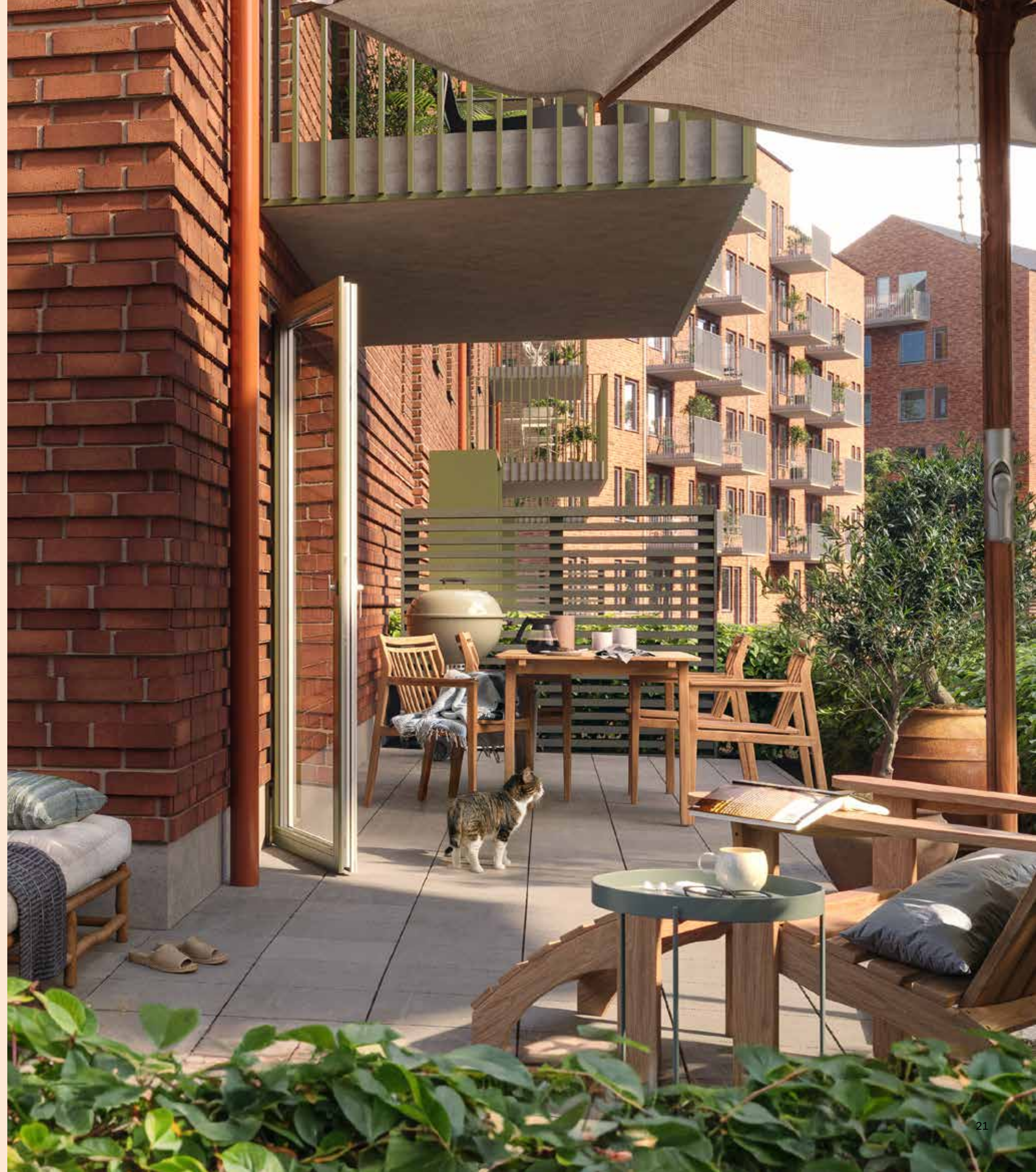
9. Sittplatser

Vid trappan ner till gångbanan finns sittplatser för stunder när du vill ta en paus i solen.





Logementet II kommer att bestå av 80 välplanerade lägenheter med 1–4 rum och kök. Alla med härliga balkonger eller uteplatser där du kan njuta av en god kopp kaffe med härlig utsikt.



Ditt hem

Stora sällskapsytor
De öppna planlösningarna mellan vardagsrum och kök skapar härliga ytor för umgänge.



Välplanerade lägenheter
Lägenheterna i Logementet II har 1–4 rum och kök fördelat på 33–94 kvadratmeter. Bostäderna är planerade för att ge plats för umgänge och gemenskap, men även avkoppling och egentid. Ettorna har en sovalkov som enkelt kan skärmass av med draperi när man får gäster, och tvåorna kommer i olika utformningar, bland annat med en härligt öppen planlösning med mycket ljusinsläpp och bra förvaring. I treorna och fyrorna får både den lilla och stora familjen gott om utrymme. Oavsett hur stort boende du söker kommer du kunna hitta lägenheten som passar just dig.

Möblerbara balkonger och uteplatser
Alla lägenheter i Logementet II har en balkong eller uteplats som stora delar av året kan fungera som ytterligare ett rum, med utsikt antingen mot den grönskande inner-

gården eller med vacker utsikt över Göteborgs stadsiluett. Här kan du utan problem möblera med både växter och utemöbler – perfekt för sköna sommardagar såväl som mysiga höstkvällar.

Bekymmersfritt boende
Att bo i en nyproducerad bostad är både bekvämt och stilfullt. Här är allt nytt, med ljusa och fräscha ytskikt och moderna, energisnåla vitvaror. Att vara den första som flyttar in ger dig friheten att sätta din helt egen prägel på lägenheten, och du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter. Om du köper din bostad tidigt i processen kan du dessutom vara med och påverka färg- och materialval.

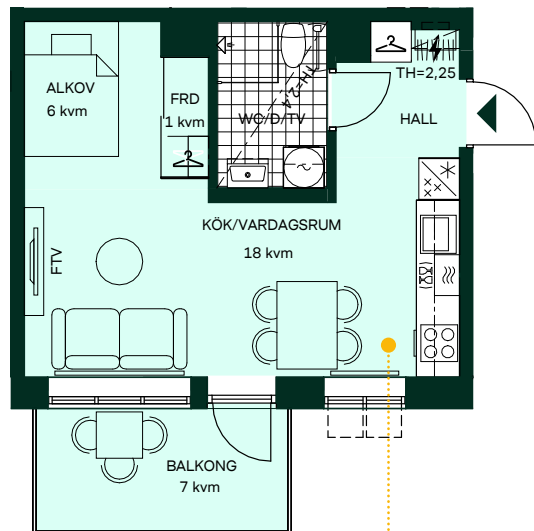


Balkong eller uteplats
Till alla lägenheter hör en mysig balkong eller uteplats med utsikt mot den grönskande gården eller Göteborgs stadssiluett.

I ett nytt hem blir du den första som skapar nya minnen. Och den första som kallar platsen för hemma.

1 rum och kök | 33 kvm

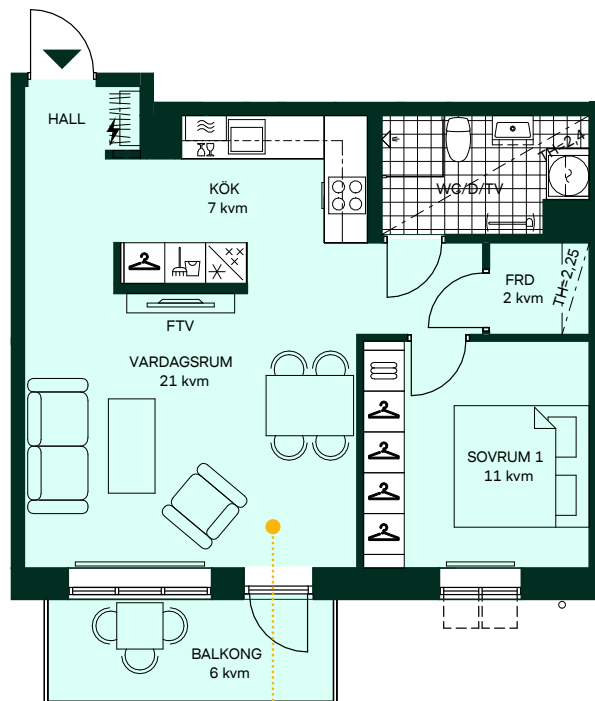
På följande uppslag ser du några av de lägenheter som finns i grannskapet Logementet II. Fler lägenheter hittar du på bonava.se/logementet-2



I denna etta får du fint ljusinsläpp från stora fönster och en sovalkov som går att skärma av med draperi eller vägg. Balkongen har plats för utemöbler och badrummet är utrustat med en kombimaskin.



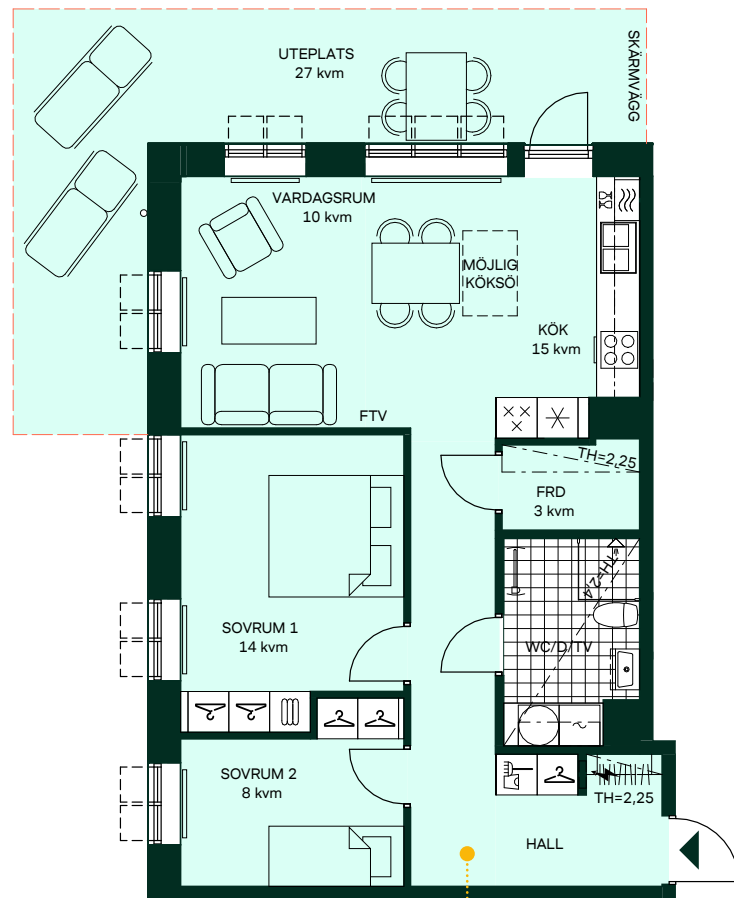
2 rum och kök | 55 kvm



I denna två får du ett luftigt hörnkök och öppen planlösning mot vardagsrummet. Bostaden har gott om förvaring i garderob och förråd, badrummet är utrustat med kombimaskin och balkongen ger plats för utemöbler.



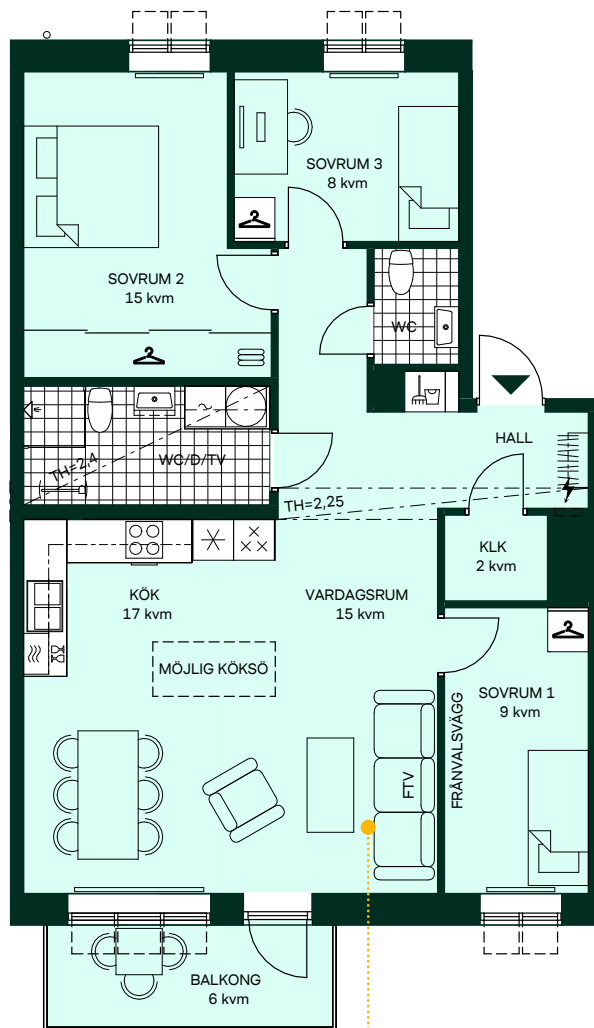
3 rum och kök | 70 kvm



I denna trea får du ett stort kök med möjlighet att välja till köksö. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, och bostaden har gott om förvaring i både garderober och förråd. Den generösa uteplatsen på 27 kvm får en häck som avskärmning.



4 rum och kök | 90 kvm



4 rum och kök | 90 kvm

I denna fyra får du ett stort hörnkök med möjlighet att välja till köksö. Det stora sovrummet har en skjutdörrsgarderob och i hallen finns en klädkammare. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, och det finns en extra wc i anslutning till två av sovrummen.





Rumsbeskrivning

Hall	Kök
Golv Parkett.	Golv Parkett.
Sockel Eklaserad furu.	Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.	Vägg Målat.
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning. I vissa fall infälld el-central med lucka.	Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas Grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblاندare, belysning under överskåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt planritning. Induktionshåll, diskmaskin/förberett för diskmaskin i 1 rok, spiskåpa med belysning. Mikrovågsugn enligt planritning.
WC/Dusch/Tvätt	Vardagsrum
Golv Klinker.	Golv Parkett.
Vägg Kakel.	Sockel Eklaserad furu.
Tak Målat. Belysningsarmatur.	Vägg Målat.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch-hörna med duschdörrar, toalettpappershållare och handdukskrokar. Handdukstork eller förberett för handdukstork enligt planritning. Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva enligt planritning.	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
WC	Passage
Golv Klinker.	Golv Parkett.
Vägg Målat, kakel bakom tvättställ från sockel upp till tak.	Sockel Eklaserad furu.
Tak Målat. Belysningsarmatur. Synlig skarv kan förekomma	Vägg Målat.
Övrigt WC-stol, handfat med kommod, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalettpappershållare och handdukskrokar.	Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
	Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum
Golv Parkett.
Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.
Tak Målat. Synlig skarv kan förekomma.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.
Klädkammare
Golv Parkett.
Sockel Eklaserad furu.
Vägg Målat.
Tak Målat.
Övrigt Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning. Belysningsarmatur.

Övrigt
Brandvarnare Innerdörrar Slåta, vita Dörrkarmar Vita Fönsterbänk i kvartskomposit Förvaring Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderob er är vita med aluminiumprofiler.

Husbeskrivning

Hus	Bostadskomplement
Grundläggning Grundläggning sker radonskyddat med betongplatta på mark, bergplintar på berg och pålning.	Lägenhetsförråd Förråd till lägenheter finns i källarplan. Varje lägenhet har tillgång till ett förråd, antingen inom lägenheten eller i källarplan . Barnvagns- och rullstolsförråd Kombinerade barnvagns- och rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol finns på entréplan.
Stomme Stommen utgörs av utfackningsväggar med isolerad regelstomme och stålpelare.	Sophantering I bostadens kök finns kärl för källsortering. Avfallshantering och avfallsbehållare finns på gården.
Fasad Fasadbeklädnad i tegel.	Cykelförvaring Cykelparkering finns i gemensamt garage samt på gården.
Yttertak Trätaktolar med taktäckning av bandfalsad plåt.	Parkering/garage Garage under hus och gård på grannfastighet med 78 p-platser inkl. 23 laddplatser för elbil. Brf Kaptenen i Kviberg har tillgång till totalt 28 p-platser i garage (inkl. plats för bilpool) samt 4 platser på gård.
Innerväggar Innerväggar av gipsklädd regelstomme.	
Fönster och fönsterdörrar Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Innerbågar och karm av målat trä, ytterbåge av målad aluminium.	
Entrépartier Entréparti av plåt och glas. Dörrautomatik och passagesystem med tagg. Målade väggar.	
Lägenhetsdörrar Säkerhetsklassade målade tamburdörrar av stål. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.	
Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen Målade ståldörrar.	
Trapphus Entréplan och våningsplan är belagda med granitkeramik. Trappa i betong. Trapplöp inklusive eventuella vilplan i granitkeramik. Trappräcke och handledare i målat smide. Digital infotavla, namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.	
Hiss Hiss i varje trapphus.	

Förändringar kan förekomma under byggprojektets gång som ligger utanför Bonavas kontroll. Dessa förändringar kan uppstå på grund av oförutsedda händelser i samband med byggnationen, produktförändringar eller bristande tillgång av material hos leverantörer. Ändringar kan också komma att ske inom gjorda stil och tillval som görs för enskilda bostäder. Vår avsikt är att vara transparenta angående alla ändringar som måste göras i din bostad.

Designa ditt hem

Inredningsval

Vi brukar förklara stilen i ett Bonavahem som avskalad minimalistisk. Stilkonceptet våra inredare och arkitekter tagit fram skapar ett enhetligt och tidlöst hem där färgval och material, som exempelvis trä och sten, åldras vackert och tål att användas.

Med en grund av ljusa väggar och trestavig ekparkett blir det enkelt för dig att sätta egen prägel på ditt hem. Vill du addera mer färg på väggarna eller välja ett ljusare golv har du möjlighet att göra ett antal val innan du flyttar in.

Din köksstil

Du kan välja mellan en rad olika stilar när du skapar ditt drömkök. Från traditionella till mer vågade kombinationer, i allt från bänkskivor till handtag. Stilkonceptet Bas ingår i alla våra kök, men du kan även välja mellan Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast och uppgradera ditt kök med tillvalspaket och funktioner. I vår inredningsstudio på bonava.se kan du utforska våra kök- och badrumsstilar och läsa mer om hur du gör dina val.

Ett hållbart val

Av flera skäl har vi lagt stor vikt vid hållbarhet även i designen. Bland annat för att boendemiljön ska vara hälsosam, men också av omsorg för kommande generationer. Alla våra hem är Svanenmärkta vilket garanterar att materialen vi använder är giftfria och hållbart framställda. Materialen ska dessutom hålla länge och vara praktiska utan att tumma på det estetiska. Effektiv användning av boarean och ergonomiska lösningar är två andra exempel på hur vi jobbar med hållbar design.

Se och känna

Innan det är dags att välja inredning bjuder vi in dig till en stilträff. Då får du möjlighet att känna på material och produkter och få rådgivning av vår inredningskoordinator. Du är även välkommen att besöka vårt showroom.



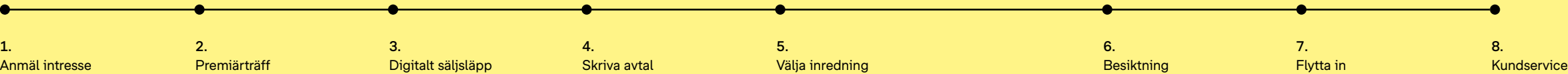
Hur vill du inreda?
Med ljusa väggar och ekparkett kan du enkelt sätta din egen prägel.

Ett kök – många stilar
När du har köpt ett nytt hem har du flera spännande val framför dig.



Resan till ditt nya hem ska
både vara trygg och lustfylld.
Så här går det till.

Att köpa ett hem



- 1. Anmäl intresse**
Få de senaste uppdateringarna om det nya grannskapet genom att anmäla ditt intresse på bonava.se.

2. Premiärträff
Vi berättar om hur husen tar form, vad som finns i området och vilka planlösningar du kan välja mellan.

3. Digitalt säljsläpp
När försäljningen startar anmäler du dig till vårt digitala kösystem.

- 4. Skriva avtal**
Nu är det dags att skriva avtal. Vår mäklare kommer att informera dig om de olika avtalen och betalningarna som är aktuella för ditt projekt.

5. Välja inredning
Vi bjuder in till en stilträff och berättar om våra stil-koncept, material och möjliga tillval.

- 6. Besiktning**
En opartisk besiktningsman gör en slutbesiktning tillsammans med dig innan inflytt.

7. Flytta in
Nu är du hemma. Innan tillträdet betalar du slutlikviden och eventuella tillval.

8. Kundservice
Vi hör av oss när du hunnit bo in dig, för att se till att allt fungerar som det ska.



För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Vår filosofi

Ett hem handlar till stor del om människorna och platsen runtomkring. Vi skapar därför hem och grannskap som ger en känsla av tillhörighet, och gör människors liv bättre. För vi vet att livskvaliteten höjs om du har ett sammanhang. Och om du är en del av något större.

Våra hem är genomtänkta, med gott om plats för grannar, vänner och bekanta att mötas. Både i och utanför det egna hemmet. I allt från planlösningen till gemensamma mötesplatser skapas möjlighet för gemenskap. Ofta får grannskapet ett gemensamt växthus, bastu, cykelpool eller gym. Och de välplanerade och trivsamma gårdarna tillför något nytt till hela området.

Ett tryggt köp

Här har vi samlat några av alla fördelar med ett hem från Bonava.



Fast pris
Hos oss köper du alltid till fast pris och slipper nervösa och upptrissade budgivningar.



Lägre ränta med grönt bolån
Med ett Svanenmärkt hem kan du ansöka om grönt bolån hos banken och få rabatt på din boränta.



Låga driftkostnader
Med ett välisolerat och energieffektivt hem blir dina driftkostnader låga. Och du får mer över till annat.



Underhållsfritt
Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem. Samtidigt som du slipper kostsamma renoveringar och oväntade utgifter.



Vi guidar dig
Våra kunniga mäklare och inredningskoordinatorer hjälper dig hela vägen.



Lång erfarenhet
Vi har byggt bostäder sedan 1930-talet och stått stadigt i både upp- och nedgångar på bostadsmarknaden.



Vi skyddar dig
Om du inte får din nuvarande bostad såld, blir arbetslös eller vid dödsfall.

Hållbart hela vägen

Våra hem är hållbara både på insidan och utsidan. Och är byggda för att du ska må bra och trivas. Vi vill även att det ska vara enkelt för dig att leva hållbart i ditt hem.

Energismarta hem

För att minska energianvändningen och dina driftkostnader, kommer våra hem med en rad energismarta lösningar. Oavsett om du bor i lägenhet eller hus finns bland annat system för effektiv värmeåtervinning, bra isolering, energisnåla vitvaror och snålspolande kranar.

Lev hållbart med Bonava

I våra Svanenmärkta hem kan du vara trygg med att allt från ventilation till materialval är genomtänkta och miljömärkta. Väggar, tak, golv, fönster och dörrar är av sunda material. Och husens goda isolering minskar energianvändningen.

- Trivsamt inomhusmiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen. Som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet – ett hem som förblir energismart och behåller sin goda inomhusmiljö under lång tid.
- Plats för återvinning, både i och utanför hemmet.

Dokumentation och kontroll

Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen. Genom dokumentation och kontroll av både byggprocessen och de färdiga husen säkerställs att vi lever upp till Svanens tuffa krav inom: byggprocess, energi, inomhusmiljö, material, kemikalier, instruktioner för boende och kvalitetsledningssystem.

Gröna livsrum

På våra välplanerade gårdar möts du av gröna rum och planteringar som skapar trivsel. Allt det gröna bidrar också till den biologiska mångfalden. Som inte bara är viktig för oss människor, utan ger livsrum för växter och djur. Växtligheten hjälper dessutom till att ta hand om regnvatten, dämpa ljud och ge skugga när solen skiner och temperaturen stiger.





Bonava Sverige AB
Besöksadress
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2025



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002

Logementet II i Kviberg

Antal bostäder: 80

Bostadstyp: Lägenhet

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Antal rum: 1–4 rum och kök

Storlek: 33–94 kvm

Inflyttning: Preliminärt från hösten 2027



Läs mer på
bonava.se/logementet-2