



Sänk din månadsavgift i Seminariet

I Seminariet erbjuder vi en flexibel betalningsmodell som ger dig större ekonomisk valfrihet när du köper din nya bostad. Du kan välja att betala in extra pengar vid tillträdet, så kallat kapitaltillskott, och på så sätt minska din del av föreningens lån. Det betyder lägre månadsavgift för dig – och en bostad som kan bli mer attraktiv på marknaden.

Hur fungerar det?

Du bestämmer själv hur mycket du vill betala in utöver insatsen.

Du kan välja att:



Inte göra något tillskott alls och behålla ordinarie månadsavgift.



Betala in en del av din bostads andel av föreningens lån, vilket resulterar i en lägre månadsavgift för din bostad.



Amortera hela din bostads andel av föreningens lån, vilket minimerar din månadsavgift.

Hur påverkar det föreningens lån och din månadsavgift?

När du gör ett extra kapitaltillskott minskar bostadsrättsföreningens lån. Det innebär att föreningen får lägre ränte- och amorteringskostnader, och du som har gjort tillskottet får en lägre månadsavgift.

Fördelar med kapitaltillskott



Potentiellt högre värde på bostaden vid en framtida försäljning.



Lägre månadsavgift.



Ger möjlighet till ett större uppskov med reavinsten från din befintliga bostad och är i framtiden avdragsgill vid en försäljning.

Möjligheten till kapitaltillskott ger dig frihet att anpassa ditt boende efter din ekonomi. Vill du veta mer om hur det fungerar i Seminariet? Hör av dig till oss så hjälper vi dig.