

# Frågor och svar

## Logementet II

### Var hittar jag prislista och planlösningar?

Priser och planlösningar finns på [bonava.se/logementet-2](http://bonava.se/logementet-2). På projektsidan finner du också betalningsmodellen och broschyren med mera.

### Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår föreningens löpande driftkostnader samt kostnad för värme och kallvatten samt bostadsrättstilläggsförsäkring. Hushållsel och varmvatten tillkommer efter faktisk förbrukning.

### Hur många bostäder blir det?

Det är totalt 80 bostadsrätter i föreningen, 1–4 rum och kök. Hela projektet är Svanenmärkt. Lägenheterna fördelar sig på 2 hus, Hus 3 och Hus 4 som vardera innehåller 40 lägenheter.

### Finns det någon visningslägenhet?

Ja, det finns en visningslägenhet i den tidigare etappen. Där kan du se hur en färdig Bonava-bostad ser ut samt se en fysisk modell över husen och området. För visningar och adress, se projektsidan ovan.

### Kommer Bonava att bygga fler bostadsområden i Kviberg?

Nej, detta är Bonavas sista projekt i området.

### När är det inflyttning i Logementet II?

Inflyttningen sker preliminärt från hösten 2027.

### När får man veta definitivt tillträdesdag?

Senast 4 månader innan tillträdet får köparen veta den definitiva tillträdesdagen.

### Har föreningen några gemensamma utrymmen?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att ha en boulebana, lekplats, grillplats, pergola, cykelförråd med servicestation samt bänkar och planteringar.

### Finns tillhörande parkeringsplats?

Det kommer att finnas några garageplatser samt några vanliga p-platser utvändigt att hyra separat enligt först-till-kvarn metoden. Kostnad för detta är ca 1 100 kr/månad för en garageplats och ca 700 kr/månad för en utvärdig p-plats. Vid intresse anmäler du detta till mäklaren vid avtalsskrivning.

### Finns det förråd och hur stora är de?

Alla lägenheter har tillgång till ett förråd som antingen ligger inom lägenheten eller i källarplan i ett hus 4. Förråden är mellan 1–4 kvm beroende på storlek av din lägenhet.

### Vad är det för uppvärmningssystem?

Det är fjärrvärme indraget i husen.

### Är det indraget fiber i huset?

Ja, båda husen är ansluta till fibernätet och ett basutbud för bredband ingår i din avgift.

### Vad kan jag välja på för inredning och tillval?

Stilkonceptet Bas ingår kostnadsfritt i alla bostäder. Vill du sätta din personliga prägel på bostaden finns ytterligare fyra stilkoncept att välja på; Modern, Elegant, Klassisk och Kontrast, samt tillval för bland annat golv, kakel och väggkulör. Mer om stilkoncept och tillval går att läsa i vår stilbrochyr.

Vi startar inredningsprocessen ca 12–18 månader innan inflyttning. Du kommer att bli inbjuden till en stilträff och även ha möjlighet att boka ett individuellt möte med vår inredningskoordinator som hjälper dig med dina frågor och med att göra dina val.

### Är föreningens ekonomiska plan klar?

Preliminär kostnadskalkyl är framtagen. Kostnadskalkylen kommer intygas av intygsgivare och den ekonomiska planen blir klar cirka 4–6 månader innan inflyttning.

### Finns det förskola och skola i området?

Det finns såväl förskola som kommunal grundskola i närområdet.

### Vilka allmänna kommunikationer finns i området?

Både spårvagnshållplats och buss-hållplats finns i närheten. Se hållplatser och bussträckning på Västtrafiks hemsida, [www.vasttrafik.se](http://www.vasttrafik.se)

### Hur gör jag om jag vill reservera en lägenhet?

Kontakta ansvarig säljare Stefan Hansson för mer information. Stefan nås på telefon 0708-41 01 00 eller via mejl [stefan.hansson@smh.se](mailto:stefan.hansson@smh.se)

### När jag har köpt en bostad, när och hur mycket betalar jag i handpenning?

I Logementet II har vi en förmånlig betalningsmodell där du i samband med bokningsavtalet betalar en bokningsavgift om 25 000 kr. Resterande summa betalas först på tillträdesdagen. Du kan läsa med i separat bilaga om detta.



BONAVA